

Informacja dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

1. Projekty uchwał – druki nr. 882 i 883

Projekt uchwały - druk nr 883 dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2865/46 o powierzchni 0,8131 ha. Nieruchomość ta położona jest przy ulicy Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Powstała z podziału wcześniej istniejących działek, na zbycie których Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXXI/414/2008 z dnia 30 października 2008 roku zmienioną uchwałą Nr VII/265/2011 z dnia 30 listopada 2011 roku wyraziła zgodę. Wobec podziału i zmiany numeracji działek, w powyższe uchwałę uchyla się punkty, pod którymi figurowały działki dzielone – projekt uchwały – **druk nr 882**

2. Projekt uchwały - druk nr 884

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Kolejowej 26 w Prudniku. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej 15,53 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,22 m². Lokal wymaga znacznych nakładów remontowych, a to: wymiany okien, wymiany drzwi, wymiany podłóg i wykładzin. Z uwagi na brak przewodu dla budowy pieca, nabywca będzie zmuszony do wykonania ogrzewania elektrycznego. W budynku przy ul. Kolejowej 26 znajduje się 13 lokali, w tym 8 lokali mieszkalnych własnościowych.

3. Projekt uchwały - druk nr 885

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Dotychczasowy dzierżawca gruntów wyszczególnionych w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.