

P r o t o k ó ł Nr 36/2013
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku
Publicznego RM odbytego w dniu 26 listopada 2013r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 11.30 i zakończyło o godz. 13.30.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Radni nieobecni usprawiedliwieni T. Wisła, J. Meleszko.

Posiedzeniu przewodniczyła A. Drożdżyńska Przewodnicząca komisji. Na wstępie powitała radnych j zaproszonych gości. Stwierdziła, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: S. Hawron Zastępca Burmistrza, J. Zielińska Skarbnik Gminy, R. Zwojewski Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy, Z. Piкуła Dyrektor ZBK, M. Strońska Dyrektor GZOiW.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza funkcjonowania Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości -uwarunkowania prawne i faktyczne / druk nr 823 /
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na L sesję Rady Miejskiej.
3. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Prudnik na 2014 rok.
4. Sprawy bieżące.

Pkt 1.

-Analizę funkcjonowania Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości-uwarunkowania prawne i faktyczne/ druk nr 823 / przedstawił R. Zwojewski Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Pierwszy obiekt IP w Prudniku mieści się przy Placu Zamkowym 2 rozpoczął on działalność w dniu 3 grudnia 2012r. Inkubator Przedsiębiorczości współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej-Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.1.1. Wartość całkowita przebudowy budynku po byłej Szkole Podstawowej nr 2 na obiekt RIP wyniosła 3 601 854,79 zł. W kwocie tej zawarte są koszty kwalifikowane w wysokości 2 931 048,62 zł, które zostały zrefundowane ze środków UE w wysokości 2 490 512,01 zł stanowiącej 84,97% kosztów kwalifikowanych. W budynku tym do dyspozycji najemców oddanych zostało 35 lokali użytkowych (w znacznej części umeblowanych) oraz 8 magazynków. Dwa wolne lokale zostaną wynajęte do dnia 5.01.2014r.działalność rozpocznie spółdzielnia socjalna zatrudniająca 6 osób. Na parterze jest 8 lokali, a wynajętych jest 6 oraz magazynek, 1 lokal jest wolny, natomiast jeden lokal oraz magazynek nr 2 pełnią rolę techniczną Inkubatora-jest tam biuro Inkubatora oraz profesjonalna kserokopiarka. Na pierwszym piętrze 9 lokali, wynajętych jest 7 lokali, dwa lokale pozostają wolne.

Drugie piętro 9 lokali, wynajęte są wszystkie lokale i magazynki. Z dniem 30 grudnia br. jeden lokal pozostanie wolny w obecnej chwili trwa okres wypowiedzenia przez najemcę umowy najmu. Poddasze 6 lokali plus dwa magazynki są wynajęte. W Dniu 5.01.2014r. planowane jest podpisanie kolejnej umowy na 2 wolne lokale. RIP przy Placu Zamkowym 2 jest miejscem pracy dla 32 osób tj. 30 osób będących właścicielami podmiotów gospodarczych i pracowników tych firm jak również 2 stażystów.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – niektórzy mieszkańcy na temat utworzenia inkubatorów wypowiadają się krytycznie, ale jest to absolutnie nieuzasadnione, materiały jasno przedstawiają, że ci pracodawcy którzy tam pracują chcą zatrudniać następne osoby.

Kiedy się zmieni nasza ludzka mentalność. Z całym szacunkiem i uznaniem dla pana czym się pan zajmuje. Nie można tej naleciałości w ludziach wykorzeni.

R. Zwojewski Kierownik Agencji – w inkubatorze na Placu Zamkowym dwa wolne lokale zostaną wynajęte na początku stycznia 2014 roku na działalność spółdzielni socjalnej zatrudniającej sześć osób. Mam nadzieję, że dojdzie do finału. Trzy firmy, które zaczynały już zrezygnowały, weszły nowe. Każdy musi spełniać kryteria, które określa regulamin.

Radna A. Drożdżyńska – ja od początku jestem w swoim biznesie i wiem co to znaczy. Każdy musi umieć sobie kalkulować. Coś należy zrobić, aby nasze miasto pobudzić do życia te firmy powinny mieć zielone światło. Musimy dbać o tych ludzi, którzy mają firmy w inkubatorze.

Radny J. Naskręt – czy na tym budynku można umieścić tablicę, że była tam szkoła.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – myśmy dostali pieniądze z unii na remont budynku po byłej szkole. Jak zebrać pieniądze na taka tablicę, żeby coś uhonorować to musi to wyjść od mieszkańców od tych którzy tam pracowali. Temat jest do rozważenia, aby nasze dzieci wiedziały, że kiedyś była tam szkoła.

Radny E. Mróz – my musimy patrzeć nie tylko na tych co są w inkubatorze, ale co są też w mieście.

R. Zwojewski – Kierownik Agencji w miesiącu listopadzie została przeprowadzona anonimowa ankieta mająca na celu monitorowanie wskaźników efektywności projektu pn. Stworzenie RIP w Prudniku. Grupą poddaną badaniu ankietowemu byli najemcy lokali użytkowych w IP w byłej szkole podstawowej nr 2 przy Placu Zamkowym 2 i w budynku byłego kina Wyzwolenie przy Placu Wolności 6. Ankiety wydano 26 osobom. Wypełnionych ankiet zwrócono 23, co stanowi 88,46% uprawnionych do ich złożenia.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „ za „ przyjęciem analizy funkcjonowania Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

Pkt 2.

- projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014-2018 / druk nr 824 / przedstawił Z. Pikuła Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Działając na podstawie art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przedkłada się do uchwalenia projekt wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gm. Prudnik na kolejne 5 lat tj. 2014-2018.

Program ten zawiera wszystkie obligatoryjne elementy wynikające z w/w ustawy takie jak: prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy, plan remontów i modernizacji budynków i lokali, planowaną sprzedaż mieszkań, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz inne działania, których realizacja powinna prowadzić do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Każda Rada Gminy powinna mieć opracowany program wieloletni 5-cio letni. Na dzisiaj jest to już trzeci taki program, który zawiera 8 rozdziałów

Program ten zawiera również zapis, iż wysokość czynszu naliczona według obowiązujących stawek może być obniżona najemcy o niskich dochodach na jego wniosek maksymalnie o 20%.

Jest także zapis, że w latach 2014-2018 nastąpi wzrost stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych o 10%. Podwyżka zostanie wprowadzona w terminie określonym Zarządzeniem Burmistrza.

Radna A. Drożdżyńska – mieszkania na ulicy Szkolnej, są duże, mieszka tam jedna czy dwie osoby, czy płacą one czynsz.

Z. Piкуła Dyrektor ZBK – mamy to pod kontrolą staramy się w jakiś sposób to rozwiązywać. Są ludzie, którzy płacą regularnie czynsz, ale też są co zalegają.

Radny B. Sobek – czy zwiększyła się sprzedaż lokali mieszkalnych na własność.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – sprzedaż lokali mieszkalnych na własność zmalała, gdyż ludzie nie mają pieniędzy a też nie zdają sobie sprawy, że bycie właścicielem mieszkania to jest koszt, a nie każdego stać na remonty.

Radny B. Sobek – ale tam gdzie są prywatni właściciele to dbają o te mieszkania.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – to trzeba stwierdzić, że prywatni właściciele dbają, ale też zmieniła się mentalność ludzi.

Z. Piкуła Dyrektor ZBK – jest kilka wspólnot w Prudniku, które bardzo dbają o swoje mieszkania.

Radny E. Mazur – u nas w Prudniku są ustalone kategorie budynków, czy w innych miastach też tak jest.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – to zależy jak sobie ustali rada.

Radna A. Drożdżyńska – bardzo dobrze, że mieszkania socjalne nie są w jednym miejscu tylko są porozrzucane po mieście.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – u nas jest tak, że ludzie którzy mieszkają w lokalach socjalnych to większość z nich bardzo dewastuje te mieszkania i po jakimś czasie trzeba ich znowu usuwać. Przychodzą następni i robią to samo. Nie doceniają tego co dostali.

Radna A. Drożdżyńska – ja mówię o patologii, która u nas jest, są ludzie którzy z siebie nic nie dają a tylko żądają.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki / druk nr 825 /.

M. Strońska Dyrektor GZOiW – poinformowała, że stosownie do art. 30 ust. 6a wymienionej ustawy, regulamin został uzgodniony ze Związkami Zawodowymi, zrzeszającymi nauczycieli tj. Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Prudniku, oraz Komisją Zakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Prudniku, podczas spotkania przedstawicieli wymienionych związków z Burmistrzem Prudnika oraz Dyrektorem GZOiW w Prudniku w dniu 6.11.2013r.

Wprowadzone zostały zmiany w rozdziale 4 w tabeli punkt 3 do poprzedniej tabeli dołożone zostały zespoły (szkół, szkolno-przedszkolne) ponieważ w naszej gminie od jakiegoś czasu działają Zespoły, ppkt b) wicedyrektor zespołu jest pomyłka ma być od 400-600. Zmiana została dokonana w § 4 ust 1 nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny za pełnienie wychowawstwa w klasie. Stawki zostały w porównaniu do zeszłego roku podniesione o 10 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika / druk nr 826 /.

Radny E. Mazur – co z tą dróżką przy Pionierze, która prowadzi koło stadionu.

S. Hawron – Zastępca Burmistrza – wiem, że Spółdzielnia Pionier ma potrzebę rozbudowy zakładu.

Radny B. Sobek – oni mogą kupić to w części.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – Burmistrz mówił, że jeżeli będą chcieli kupić to muszą kupić w całości.

Radny J. Naskręt – co ile zmienia się plan przestrzenny.

Zastępca Burmistrza S. Hawron – zmienia się wtedy plan, kiedy jest kilka zasadnych wniosków.

Radna A. Drożdżyńska – to jest projekt uchwały w sprawie przystąpienia i każdy ma prawo zgłaszać swoje wnioski.

Zastępca Burmistrza S. Hawron – jest również kilka wniosków osób prywatnych o zmianę funkcji lub parametrów urbanistycznych terenów będących ich własnością. Coraz większa świadomość właścicieli terenów o znaczeniu zapisów planu miejscowego powoduje zwiększone zainteresowanie procedurą planistyczną. Ostateczny zakres zmian ustali dopiero zakończenie fazy zbierania wniosków do planu i rozstrzygnięcie Burmistrza o ich realizacji.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa / druk nr 827 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2013 rok / druk nr 828 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 o kwotę 1093,00 zł z tytułu odszkodowania za zalane pomieszczenia.

2. Dokonuje się zmniejszenia dochodów bieżących o kwotę 286.815,00zł w dziale 801 wpływy z usług i jednocześnie zmniejsza się wydatki w dziale 801 zakup środków żywności o kwotę 286.815,00zł.

3. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych o kwotę 38.400,00zł w dziale 500 na zadaniu przebudowa z rozbudową gminnego targowiska.

4. W Agencji Promocji dokonuje się zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 750 wysokości 4.000,00zł. i jednocześnie zwiększa się wydatki bieżące w dziale 150 o kwotę 4.000,00zł z przeznaczeniem ich na opłacenie licencji na oprogramowanie serwera.

5. W dziale 758 rozwiązuje się rezerwę celową na odprawy emerytalne, nagrody inne niż uznaniowe dla pracowników w kwocie 135.609,57zł. z przeznaczeniem ich na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w placówkach oświatowych.

6. Zmniejsza się wydatki bieżące w dziale 854 świetlice szkolne o kwotę 32.800,00zł.

7. Zwiększa się wydatki bieżące w dziale 801 o kwotę 279.807,57zł w tym na wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 274.807,57zł. dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych-szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjach.

Niedobór na funduszach płac powstał w związku z wypłatą w styczniu br. jednorazowych wyrównań do kwot bazowych za 2012r. oraz w związku z przejściem nauczycieli na urlopy zdrowotne, które w całości finansowane są przez Gminę-subwencja nie pokrywa w/w kosztów urlopów zdrowotnych i dopłat.

8. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 852 placówki opiekuńczo-wychowawcze o kwotę 66.897,00zł z przeznaczeniem ich na opłaty za pobyt mieszkańców gminy Prudnik w domach opieki społecznej.

9. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 o kwotę 51.100,00zł z przeznaczeniem ich na opłacenie faktur za energię elektryczną dot. oświetlenia miasta i gminy Prudnik.

10. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 921 o kwotę 22.00,00zł z przeznaczeniem ich na opłacenie faktur za energię elektryczną, ciepłą i wodę w obiektach sportowych gminy Prudnik.

Radny E. Mazur – punkt 5 uzasadnienia proszę o wyjaśnienie.

J. Zielińska Skarbnik Gminy – w dziale 758 rozdziale 75818 rozwiązuje się rezerwę celową na odpłaty emerytalne, nagrody inne niż uznaniowe dla pracowników w kwocie 135.609,57zł z przeznaczeniem ich na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w placówkach oświatowych.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „ przeciw” nie było „ wstrzymał się „ 1 radny.

- projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 829 do 840 /.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

Pkt 3.

- projekt budżetu Gminy Prudnik na 2014 rok.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – przystępujemy do IV etapu rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika-wykonanie dokumentacji.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – bez dokumentacji nie można nic zrobić. W pierwszej kolejności robimy ulice te, które mają dokumentację.

Radna A. Drożdżyńska – harmonogram mówi, że te ulice, które są w harmonogramie mają dokumentację. Nie mam nic przeciwko tym drogom, aby one powstały.

Zastępca Burmistrza S. Hawron – wykonanie dokumentacji projektowej można przedłużyć. Jest przyjęty projekt budżetu i tego musimy się trzymać. Rada może dokonać zmiany w ramach tych środków finansowych jakie są. Dajemy ludziom nadzieję i robimy nowe dokumentacje na nowe ulice.

Radny E. Mróz – w konsekwencji to myśmy sami sobie zaszkodzili, bo w sprawie postawienia toalety przy cmentarzu trzeba było wcześniej spotkać się z Burmistrzem i przedyskutować sprawę.

Nie ma ujętych w projekcie budżetu remontu tych ulic, które były w harmonogramie.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – w projekcie budżetu nie ma remontu ulic, ale jest wykonanie dokumentacji.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – w projekcie budżetu nie ma żadnych nowych dróg.

Radny J. Naskręt – to po co robić dokumentację skoro nie mamy pieniędzy.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – żadna droga z harmonogramu nie weszła do projektu budżetu ponieważ nie ma na to pieniędzy. Mieszkańcy ulicy Azaliowej chodzą po błocie. Burmistrz jest tego zdania, aby przygotować dokumentację bo jak się pokażą pieniądze z Schetynówki to wtedy będzie można robić drogi.

Radna A. Drożdżyńska – ja zapraszam komisję, aby zobaczyć te drogi na które są przeznaczone pieniądze na dokumentację.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – na przyszły rok w listopadzie kończy się nasza kadencja. Kto nam zagwarantuje, że te ulice wejdą w kolejności.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – Burmistrz odpowiada za budżet gminy.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – zgodnie z ustaleniami to powinny być robione te ulice.

Zastępca Burmistrza S. Hawron – Burmistrz przedstawił propozycje projektu budżetu. Do

kogo mają państwo radni pretensje, że ulica z pierwszego miejsca znalazła się na ostatnim.
Radna A. Drożdżyńska – dlaczego pan Burmistrz nie zaprosił nas do tworzenia projektu budżetu.

Radny E. Mróz – jaki jest termin ważności dokumentacji.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – dokumentacja projektowa ważna jest dwa lata, ale życie i tak nam pokaże co jest w pierwszej kolejności ważniejsze.

Radny E. Mazur – jak to zrobić, aby pod koniec kadencji chociaż jedną drogę z harmonogramu wykonać.

S. Hawron Zastępca Burmistrza – jak się radni przez trzy lata niczym nie wykazali w swoim środowisku to w czwartym roku już może być za późno.

W projekcie budżetu zawarte są zadania, które są już rozpoczęte.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – budowa windy w SDS.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – pozyskanie środków finansowych z innych źródeł na budowę windy w Środowiskowym Domu Samopomocy w Prudniku.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – jak jest z podwyżką płac w bibliotece i domu kultury.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – tylko w ramach swojego funduszu, nie można przeznaczyć podwyżki ze środków bieżących.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
S. Łuczków

Przewodnicząca Komisji
Alicja Drożdżyńska