

Protokół Nr LII /2014
z sesji Rady Miejskiej w Prudniku
odbytej w dniu 15 stycznia 2014r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 15.40

Na 21 osobowy skład Rady Miejskiej w Prudniku w sesji uczestniczyło 20 radnych.
/ Lista obecności stanowi zał. nr 1 /
Nieobecny usprawiedliwiony radny J.Urbański/

Ponadto w sesji uczestniczyli : Burmistrz F. Fejdych, Sekretarz Gminy M.Radom.

P k t . 1

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku Zbigniew Kosiński, powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził prawomocności obrad - na 21 osobowy skład Rady Miejskiej w Prudniku, w sesji uczestniczy 20 radnych.

Następnie przedstawił wniosek Burmistrza dotyczący zwołania sesji w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych.

- wniosek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Porządek obrad sesji.

1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

2.Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 852)

3.Zamknięcie porządku obrad.

Wniosków do porządku obrad nie wniesiono.

P k t . 2

- Projekt uchwały w spr: sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 852) przedstawił Burmistrz F.Fejdych informując m.in: uchwała ta jest niezbędna do prowadzenia negocjacji z inwestorem. Kilka miesięcy wstecz inwestor prosił o wskazanie miejsca właściwego dla rozwoju prowadzonej przez Niego działalności gospodarczej. Po analizie wskazaliśmy magazyn OC przy ul. Meblarskiej w Prudniku. Obiekt ten został zaakceptowany przez inwestora. W akcie darowizny budynku było określone ,że ma on służyć na cele OC , po prowadzonych uzgodnieniach z Wojewodą Opolskim i Starostą Prudnickim została zaakceptowana zmiana przeznaczenia budynku . Wojewoda wydał zarządzenie stwierdzające, że nieruchomość może być przeznaczona pod działalność gospodarczą generującą utworzenie nowych miejsc pracy . Negocjacje z inwestorem trwają , są one trudne. Szczegóły prowadzonych negocjacji przedstawię Państwu na kolejnej sesji. Ze strony urzędu podejmujemy wszelkie starania, aby zabezpieczyć interesy gminy jak i interesy inwestora.

Radny J.Roszkowski - sprawa jest mu znana. Jest „za” tworzeniem nowych miejsc pracy w Prudniku. Będzie głosował „za” podjęciem uchwały i o to apelował do radnych .

Radny J.Serafin - prosił o wyjaśnienie różnicy pomiędzy zwrotami „dzierżawa” a „najem” zapytał też, czy budynek przy ul. Meblarskiej będzie wydzierżawiony, czy wynajęty.

Burmistrz F.Fejdych - forma umowy będzie uzgodniona z inwestorem. Z punktu widzenia inwestora lepszy jest najem.

Radny E. Mazur - jaka będzie branża prowadzenia działalności gospodarczej.

Burmistrz F.Fejdych - w budynku przy ul.Meblarskiej będzie prowadzona produkcja. Uzgodnione jest z inwestorem, że będą tam zatrudnieni mieszkańcy naszej gminy, uzgodnione jest też, że Powiatowy Urząd Pracy udzieli pomocy w przeszkoleniu pracowników.

Radny E.Mróz - ile nowo powstający podmiot gospodarczy wygeneruje miejsc pracy.

Burmistrz F.Fejdych - odpowiadając radnemu E. Mrozowi poinformował, że powstanie znacząca ilość miejsc pracy.

Radny J. Meleszko - czy nowo powstająca działalność gospodarcza nie będzie konkurencyjna dla firm działających na prudnickim rynku i gdzie będzie magazyn OC.

Radna A.Drożdżyńska - w przeszłości był problem z budynkiem, trudno było określić, kto jest jego właścicielem Wojewoda, czy też Starosta. Jest zadowolona z pozyskania przez gminę inwestora, gdyż przełoży się to na powstanie nowych miejsc pracy. Zapytała, kto poniesie koszty remontu dostosowującego budynek do działalności gospodarczej, czy koszty będą po stronie inwestora, czy też gminy.

Burmistrz F.Fejdych - nowo powstająca firma nie będzie konkurencją dla firm istniejących na naszym rynku. Kwestie szczegółów są negocjowane z inwestorem. Jeżeli gmina będzie musiała ponieść nakłady to liczy na wsparcie radnych.

Radny J.Meleszko - ponownie zabierając głos zapytał, jaka to będzie działalność gospodarcza.

Burmistrz F.Fejdych - będzie to produkcja elementów do druku.

Radny J.Mleszko - czy produkcję będzie uruchamiał przedsiębiorca działający już na naszym rynku.

Burmistrz F.Fejdych - jest to inwestor, którego można określić mianem miejscowy i zewnętrzny.

Radny J.Serafin - ile m2 powierzchni ma budynek przy ul. Meblarskiej i za jaką kwotę będzie wydzierżawiony.

Burmistrz F.Fejdych - budynek ten ma ok. 1 tyś m2 powierzchni, stawka dzierżawy jest w trakcie negocjacji i będzie przedstawiona radzie do akceptacji.

Radny E. Mróz - do trzech lat Burmistrz może dokonać dzierżawy bez zgody rady, czy w tym przypadku jest już określany okres dzierżawy np. na 10 lat.

Burmistrz F.Fejdych - nie zrobi ruchu bez akceptacji Rady Miejskiej. Z punktu widzenia wzajemnego szacunku są starania o preferencje , inwestor utworzy nowe miejsca pracy. Każdy, kto zainwestuje jest zainteresowany jak najdłuższym okresem obowiązywania umowy. W tej materii trwają negocjacje.

Radny J. Meleszko - kiedy nowo powstający podmiot gospodarczy rozpocznie produkcję.

Burmistrz F.Fejdych - jeżeli negocjacje zakończą się pozytywnie , firma działalność uruchomi od marca br. Stan negocjowanego zatrudnienia ma być osiągnięty do końca bieżącego roku. Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

Przewodniczący Rady Z. Kosiński poddał pod głosowanie przedłożony projekt uchwały „za” podjęciem uchwały głosowało 19 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Rada Miejska jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr LII/815/2014 w spr: wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości.

- Uchwała stanowi zał. nr. 3

P k t . 3

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Zbigniew Kosiński zakomunikował zamknięcie obrad LII sesji Rady Miejskiej w Prudniku. Protokół sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz., oryginał pozostaje w aktach Wydz. Organizacyjnego , drugi przekazany został Burmistrzowi.

Nagranie z przebiegu obrad stanowi załącznik do protokołu.

Protokołowała:
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Rady Miejski
Zbigniew Kosiński