

## INFORMACJA

### dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

Projekty uchwał – druki nr *od 856 - 859*

Projekty uchwał dotyczą zbycia działek pod zabudowę jednorodzinną położonych w Prudniku w rejonie ul. Gen. Andersa, oznaczonych na mapie nr 6-obręb Prudnik -numerami pomiarowymi: 1992/161 o pow. 0,0894 ha, 1993/161 o pow. 0,0911 ha, 1996/161 o pow. 0,0923 ha i 1997/161 o pow. 0,0915 ha.

Teren nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „**B61MN**”

„**MN**” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.

Projekt uchwały – druk nr *860*

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Prudnik .Gmina Prudnik realizując plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika przygotowuje teren między ulicami Ks. Skowrońskiego i Karola Miarki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1001/160 będąca własnością osób fizycznych znajduje się na tym obszarze .Zamiana ma na celu włączenie jej do planowanych terenów mieszkaniowych .

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt uchwały – druki nr *861*

Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości gruntowej działki nr 1999/161, oznaczonej na mapie nr 6 – obręb Prudnik, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz przyszłych właścicieli przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, zbywanych przez Gminę Prudnik. Ustanowienie służebności ma na celu dostęp do drogi wewnętrznej – działki nr 1008/189, która wraz z innymi drogami prowadzi do dróg publicznych.

Projekt uchwały – druk nr ...<sup>862</sup>.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 2053/176, położonej przy ul. Kościuszki w Prudniku.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „A67UŁ,UA,U” – utrzymuje się istniejącą zabudowę o mieszanej funkcji zawierającej usługi łączności i telekomunikacji, administrację i usługi finansowe oraz usługi lokalne.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Działka 2053/176 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

Sprzedaż powyższego gruntu ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych na mapie nr 9 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 2052/176 i 2008/176 ( działka zabudowana obiektem kwaciarni ), przyległych do części nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.