

Prudnik, dnia 22.01.2014 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w **dniu 26 lutego 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>
1.Księga wieczysta KW nr OP1P/00043077/9 Nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 388/2 o pow. 1,2468 ha. Rodzaj użytku – RIIIb, ŁIII, LsII, LsIII, PsIII, N.	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – skraj wsi w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej i gruntów rolnych. Dojazd z głównej drogi wiejskiej, uzbrojenie w e.e. i wodę w pasie drogowym. Działka w części 0,2996 ha – porośnięta drzewostanem liściastym. Opis drzewostanu: lipa 50%, topola 50%, pojedynczo wierzba, wskaźnik zadrzewienia 08, wiek zróżnicowany, przeważająco 50 lat, klasa bonitacji II, drzewostan zaniedbany. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szybowice symbolami „4RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „ZL”- o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień.
<b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 91.000,00 zł</b> , w tym : 13.000,00 zł jako cena części działki zalesionej (14,285714% ceny) - zwolniona z podatku VAT, 78.000,00 zł brutto jako cena części działki przeznaczonej pod zabudowę (85,714286% ceny) <b>Wysokość wadium – 9.100,00 zł</b>		

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>
<p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00043077/9 Nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 680/2 o pow. 0,1160 ha. Rodzaj użytku PsIII</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach - II linia zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, gruntów rolnych i linii energetycznej napowietrznej. Bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej – brak, dojazd z drogi publicznej drogą transportu rolnego. Uzbrojenie w e.e. i wodę – w pasie drogowym – drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 680/2 jest oznaczony symbolem „54RM,MN” – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza – 12.500,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT</b> <b>Wysokość wadium – 1.250,00 zł</b></p>		

## II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>
<p>1.Księgi wieczyste KW nr OP1P/00045560/6, KW nr OP1P/00003081/8 Nieruchomość położona w Mieszkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4, obręb Mieszkowice, jako działka nr 328/1 o pow. 0,0200 ha i działka nr 328/2 o pow. 0,2600 ha. Rodzaj użytku – Bi, PS III. Łączna powierzchnia nieruchomości 0,2800 ha.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek 328/1 i 328/2 położona w środkowej części wsi Mieszkowice przy drodze głównej przebiegającej przez wieś. Działki zabudowane są dawnym budynkiem mieszkalno – usługowym oznaczonym nr 28 (dawny dom ludowy) oraz dobudowanym do jego wschodniej ściany szczytowej budynkiem gospodarczym. W części niezabudowanej działka użytkowana była jako sad i podwórkowo przydomowe. Nieruchomość położona jest w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej tj. sieci elektrycznej i wodociągowej. Dawny obiekt mieszkalno – usługowy posiada wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Jest to budynek w zabudowie półzwartej,</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego .W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik w/w nieruchomość ujęta jest symbolami „MR” – obszar zabudowy mieszkaniowej, mieszanej – jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi.</p>

	<p>murowany, dwukondygnacyjny, z poddaszem nie użytkowym – strychem, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z płytek eternitowych. Powierzchnia użytkowa budynku – 272 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Budynek gospodarczy zrealizowany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym – strychem, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa – 65 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określa się jako niezadowolająca. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni poddaszy – strychów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Wznowienie granic nieruchomości nastąpi własnym staraniem nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 60.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b>  <b>Wysokość wadium – 6.000,00 zł</b>  <b>Przetarg po raz pierwszy- 10.12.2013 r.</b></p>		

### III. PRZETARGI PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1.Księga wieczysta  KW nr OP1P/00041722/2  <b>Lokal mieszkalny nr 3</b>  usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na <b>I piętrze</b> składa się z <b>2 pokoi i kuchni</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>59,37 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>5,50 m<sup>2</sup></b> oraz <b>wc</b> o powierzchni <b>1,25 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m<sup>2</sup>.  Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

<p>budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1490/223 o pow. 0,0242 ha</p>	<p>ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna na korytarzu. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p>	
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 50.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b>  <b>Wysokość wadium – 5.000,00 zł</b>  <b>Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</b>  <b>Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r., przetarg po raz drugi – 10.12.2013 r.</b></p>		

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>
<p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041005/0 <b>Lokal mieszkalny nr 3</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 49, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 940/143 o pow. 0,0165 ha</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na <b>II piętrze</b> składa się z <b>1 pokoju i korytarza (przedpokoju)</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>26,20 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>4,00 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi <b>30,20 m<sup>2</sup></b>. Lokal wyposażony jest w wewnętrzne urządzenia techniczne: - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną na półpiętrze w wc, - instalację elektryczną (aluminiową) – instalacja zużyta, odłączony licznik poboru energii elektrycznej,</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

	<p>- instalację gazową – odłączony licznik poboru gazu,  - ogrzewanie piecem węglowym, w pokoju dziennym piec kaflowy,  - ubikacja wspólna usytuowana na półpiętrze.  Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą pozostałego udziału Gminy Prudnik w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie wynoszącego 5/100 części.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1P/00041005/0 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 940/143 na rzecz właściciela działki nr 939/143 objętej księgą wieczystą KW nr OP1P/00012450/2.  Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 18.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/</b>  <b>Wysokość wadium – 1.800,00 zł</b>  <b>Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r., przetarg po raz drugi – 10.12.2013 r.</b></p>		

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</b>
<p>3.Księga wieczysta  KW nr OP1P/00041819/9  <b>Lokal użytkowy nr 1</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 855/365 o pow. 0,0153 ha</p>	<p><b>Lokal użytkowy nr 1</b> położony na <b>parterze</b> składa się z <b>4 pomieszczeń, komórki, korytarza i sanitariatu</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>80,30 m<sup>2</sup></b>. Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o powierzchni <b>4,33 m<sup>2</sup></b>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 84,63 m<sup>2</sup>.  Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe.  Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 31/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.  Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b></p>		

Cena wywoławcza – 110.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/  
 Wysokość wadium – 11.000,00 zł  
 Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r., przetarg po raz drugi – 10.12.2013 r.

#### IV.PRZETARG PO RAZ CZWARTY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1.Księga wieczysta            KW nr OP1P/00041486/5  <b>Lokal użytkowy nr 2</b> usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Grunwaldzkiej 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2458/41 o pow. 0,0415 ha</p>	<p><b>Lokal użytkowy nr 2</b> położony na parterze składa się z 2 pomieszczeń – pomieszczenie użytkowe, sanitariat o łącznej powierzchni użytkowej 18,56 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.            Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak stałego ogrzewania lokalu, dopuszczalne elektryczne.            Lokal posiada wejście schodkami zewnętrznymi od ul. Grunwaldzkiej.            Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.            Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>            Cena wywoławcza – 40.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/            Wysokość wadium – 4.000,00 zł            Przetarg po raz pierwszy – 28.05.2013 r., przetarg po raz drugi – 01.10.2013 r., przetarg po raz trzeci – 10.12.2013 r.</p>		

#### PRZETARGI PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 20 lutego 2014 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) lub numerem działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19 i 23, tel. 77 406 62 59 lub 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS/BM

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych

