

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **25 lutego 2014 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARGI PO RAZ DRUGI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030743/5 –nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Przemysłowej w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr 2859/114 - Bp, właściciel Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości 0,4356 ha.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Prudnik (druga linia zabudowy względem ulicy Przemysłowej), utwardzona w części asfaltem. Otoczenie działki stanowią tereny baz, składów, wytwórczości usługowej, przemysłowej. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w wodę i energię elektryczną. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, nie spełniająca wymogów technicznych, wymagająca gruntowego remontu. Sieć ta nie jest naniesiona na mapy. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, drogą gruntową, nieurządzoną, długości ok. 130m. Teren dobrze skomunikowany w sąsiedztwie obwodnicy miasta, z bliskim zjazdem do ulicy Prężyńskiej. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „C30UP” „UP”- „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).” Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 150.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 15.000,00 zł Przetarg po raz pierwszy odbył się 10.12.2013r</p>		

2. Księga wieczysta
Kw Nr
OP1P/00029833/3
–nieruchomość
niezabudowana
położona
w Łące Prudnickiej,
oznaczona
w ewidencji gruntów
i budynków na mapie
nr 5- obręb Łąka
Prudnicka – jako
działka nr 474
- RIIIA właściciel
Gmina Prudnik.
Powierzchnia
nieruchomości
0,4435 ha.

Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych w I linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację w głównej ulicy wiejskiej – działce nr 777/1. Stan zagospodarowania – w części przeznaczonej pod zabudowę – działka niezabudowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami owocowymi i ozdobnymi, działka od frontu ogrodzona płotem z siatki w ramach wspartych na słupkach murowanych, w części rolnej – teren uprawiany rolniczo, w granicy linii energetycznej napowietrznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

Część działki o łącznej powierzchni 0,2300 ha symbolami:

„RM3” tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem powodzi,
„RM1” tereny zabudowy zagrodowej.

1)Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

2)Przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

Pozostała część działki o pow. 0,2135 ha symbolem „24R”

„tereny rolne, zakaz zabudowy obiektów kubaturowych”

Sposób zbycia - sprzedaż

Cena wywoławcza – 66.000,00 zł w tym:

- cena części działki przeznaczonej pod zabudowę w wysokości 61.285,71 zł brutto (92,857143% ceny)

-cena części działki przeznaczonej na cele rolne w wysokości 4.714,29 zł, zwolnienie z podatku VAT (7,142857% ceny)

Wysokość wadium – 6.600,00 zł

Przetarg po raz pierwszy odbył się 10.12.2013r

II. PRZETARGI PO RAZ TRZECI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 i Kw Nr OP1P/00011746/7 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kochanowskiego 4, o łącznej powierzchni 0,0167 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – jako działka nr 478/50 o pow. 0,0141 ha – B oraz działki nr 1461/45 i 1459/44 o łącznej pow. 0,0026 ha – Bp, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Kochanowskiego 4, zlokalizowana jest na obrzeżu strefy centralnej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kochanowskiego i Batorego. Położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Obejmuje działki nr 478/50, 1459/44 i 1461/45. Działka nr 478/50 w części stanowi podwórko przydomowe, a w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym – strychem, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym – o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek mieszkalny posiada wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 54,00m² Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 58,80m²</p> <p>Do powierzchni użytkowej budynku nie wliczono powierzchni strychu. Ilość izb – 4. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych tj. wodnej, elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej i ogrzewania. Stan techniczny budynku określa się jako zły.</p> <p>Budynek wybudowany przed 1945 rokiem.</p> <p>Dojazd do nieruchomości korzystny - drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Kochanowskiego.</p> <p>Działki Nr 1461/45 i 1459/44, położone za budynkiem mieszkalnym, nie są zabudowane.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności przejazdu i przechodu związane z inną nieruchomością.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p>„A 57MW,U:” – teren zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbiórki budynku przy ul. Kochanowskiego 4. Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy KDD- ulicy Kochanowskiego. Nakazuje się przyjąć zasady realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.12 dla MW „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.</p> <p>„U”- Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi i inne) Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Przedmiotowy teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”</p> <p>Plan określa działania inwestycyjno -budowlane na tym terenie</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż</p>		
<p>Cena wywoławcza – 40.000,00 zł w tym: 38.457,42 zł – cena działki nr 478/50 wraz z zabudowaniami (96,143546% ceny) Zwolnienie z podatku VAT.</p>		
<p>1.542,58 zł brutto (3,856454% ceny) – cena działek niezabudowanych nr 1461/45 i 1459/44 (1.254,13 zł netto, 288,45 zł VAT)</p>		
<p>Wysokość wadium – 4.000,00 zł</p>		
<p>Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 28.08.2013r, po raz drugi 12.11.2013r</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Staszica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2798/12 o pow. 0,0309 ha – Bp , właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i parku miejskiego. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w pasie ul. Staszica. Działka nr 2798/12 – ze względu na parametry fizyczne (szerokość 8m), nie może być wykorzystana na cele budowlane, a jedynie na cele rekreacyjne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- ulicy Staszica. Dostęp do ulicy Staszica zostanie zapewniony przez działkę nr 2797/12 w pasie gruntu o szerokości 7m i długości 10m przylegającym do działki nr 2798/12, poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 2798/12.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A 150 MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Sposób zbycia-sprzedaż Cena wywoławcza brutto -15.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 1.500,00 zł Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 28.08.2013r, po raz drugi 12.11.2013r</p>		
<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Moszczanka – jako działka nr 794/8 o pow. 0,0430 ha – PsIII , właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej i gruntów uprawianych rolniczo. Działka niezabudowana o niekorzystnym rozłożeniu zbliżonym do trójkąta, granice działki w bliskości zabudowań gospodarczych nieruchomości sąsiednich, brak uzbrojenia. Uzbrojenie terenu w e.e., wodę i kanalizację przebiega w pasie głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość posiada mało dogodny dojazd drogą gruntową – działka nr 788, od strony drogi powiatowej – działki nr 740 . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1” 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa 2)Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna c) budynki rekreacji indywidualnej d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również zasady dotyczące linii zabudowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 3.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 300,00 zł Przetargi odbyły się: po raz pierwszy 18.09.2013r, po raz drugi 02.12.2013r</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości oznaczonej w punkcie II-1 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **19 lutego 2014 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych