

Informacja o wyborze najkorzystniejszych ofert na wycenę nieruchomości

Gmina Prudnik informuje, że w związku z ogłoszonym w dniu 17.12.2013r. zaproszeniem do złożenia oferty cenowej na wykonanie wycen nieruchomości, wybrano ze względu na zaoferowanie najniższej ceny jednostkowej brutto za wykonanie poszczególnych zadań następujące oferty na realizację przedmiotu zamówienia:

1. **Rzeczoznawstwo Majątkowe Andrzej Kowal ul. Bytnara 17/5, 45-256 Opole na wykonanie prac polegających na:**
 - 1) Wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 184,50 zł w tym podatku 23% VAT 34,50 zł
 - 2) Wycena nieruchomości nie zabudowanej wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł
 - 3) Wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł
 - 4) Wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł.
 - 5) Wycena nakładów poniesionych przez najemcę (dzierżawcę) na nieruchomość (lokal) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł.
 - 6) Określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł.
 - 7) Sporządzenie opinii ustalającej wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł.
 - 8) Wycena służebności gruntowej przejazdu i przechodu lub przejazdu albo przechodu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł w tym podatku 23% VAT 20,70 zł.

2. **„INPRO” Agencja Usług Projektowych Stanisław Szablewski 48-300 Nysa, ul. Piastowska 3/6 na wykonanie prac polegających na:**

- 1) Wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 159,90 zł w tym podatku 23% VAT 29,90 zł.
- 2) Wycena służebności przesyłu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 344,40 zł w tym podatku 23% VAT 64,40 zł.

3. **3. Centrum Finansowo – Ubezpieczeniowe mgr inż. Aleksander Drożdżyński ul. Batorego 21, 48-200 Prudnik, na wykonanie prac polegających na:**

- 1) Wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 169,00 zł w tym podatku 23% VAT 31,60 zł.
- 2) Wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych, z inwentaryzacją lokalu z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 159,90 zł w tym podatku 23% VAT 29,90 zł.
- 3) Wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych, bez inwentaryzacji lokalu z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 159,90 zł w tym podatku 23% VAT 29,90 zł.
- 4) Wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 178,35 zł w tym podatku 23% VAT 33,35 zł.
- 5) Wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości

- rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 166,05 zł w tym podatku 23% VAT 31,05 zł.
- 6) Wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 166,05 zł w tym podatku 23% VAT 31,05 zł.
 - 7) Wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 553,50 zł w tym podatku 23% VAT 103,50 zł.
 - 8) Wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności za cenę 553,50 zł w tym podatku 23% VAT 103,50 zł.
 - 9) Przygotowanie dokumentacji do zniesienia współwłasności nieruchomości, w tym również poprzez wydzielenie samodzielnych lokali w budynku, oszacowanie wartości nieruchomości dla celów rozliczenia współwłaścicieli z uwzględnieniem ewentualnych nakładów poniesionych przez współwłaścicieli na nieruchomość wraz z przygotowaniem tych rozliczeń wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 553,50 zł w tym podatku 23% VAT 103,50 zł.
 - 10) Wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 169,00 zł w tym podatku 23% VAT 31,60 zł.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych