

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 17.30
W posiedzeniu uczestniczyło 10 radnych - pełny skład osobowy komisji.
/ Lista obecności stanowi zał. nr. 1/

Posiedzeniu przewodniczył radny Zygmunt Trojniak Przewodniczący komisji. Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Burmistrz F. Fejdych, Z-ca Burmistrza S. Hawron, Skarbnik Gminy J. Zielińska, M. Strońska Dyrektor GZOiW, Z. Piкуła Dyrektor ZBK, R. Zwojewski Kierownik Agencji Promocji Gminy.

Porządek posiedzenia :

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych pod obrad L sesji.
2. Analiza funkcjonowanie Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości – uwarunkowania prawne i faktyczne.
3. Analiza projektu budżetu Gminy Prudnik na 2014r.

P k t . 1

- Projekt uchwały w spr: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2014 - 2018 (druk nr 824) przedstawił Dyrektor ZBK Z. Piкуła
W dyskusji głos zabrali :

Radny Z. Trojniak - ile wynosi czynsz za wynajem 1m² powierzchni mieszkania socjalnego.

Radna A. Drożdżyńska - w wykazie remontów jest umieszczony remont kapitalny dachu hali Coroplastu, szacunkowa wartość prac wynosi 684 tys. zł. prosiła o wyjaśnienie.

Kontynuując, zapytała w jaki sposób ZBK będzie się starał rozwiązać sprawę niszczenia mienia w budynkach przy ul. Młyńskiej 12, 14, 16 (niszczone są drzwi, klamki itp.)

Radny J. Roszkowski - w momencie przejęcia od ZPB Frotex hali użytkowanej obecnie przez Coroplast zastanawialiśmy się nad sprawą remontu.

Radny E. Mróz - czy jest zainteresowanie nabywaniem mieszkań przez najemców.

Radny L. Piątkowski - uważa, że młodzież z ulicy Młyńskiej nie ma stałego miejsca na spotkania dlatego dochodzi do aktów wandalizmu.

Z. Piкуła Dyrektor ZBK - czynsz za wynajem lokalu socjalnego wynosi 0,45 zł/ m², dla rodzin lub osób pozostających w trudnej sytuacji materialnej istnieje możliwość obniżenia czynszu. W ciągu ostatnich 5 lat nastąpiła podwyżka czynszu w lokalach socjalnych o 5%. Kwota zaplanowana w budżecie na remont dachu hali użytkowanej przez Coroplast jest kwotą częściową i nie pokryje całości kosztów planowanego remontu. Z gminnych zasobów mieszkaniowych w przyszłym roku planowana jest sprzedaż ok. 15-20% mieszkań. Sprawa niszczenia mienia na ul. Morcinka i Młyńskiej jest trudna do rozwiązania, następuje zgłoszenie wykroczeń na Policję i w przypadku ustalenia sprawcy lub sprawców są oni obciążani kosztami napraw.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.....(druk nr 825) przedstawiła M.Strońska Dyrektor GZOiW informując ,że projekt uchwały zgodnie z ustawą podany był uzgodnieniom ze związkami zawodowymi, opinie związków są pozytywne. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania wzrasta dodatek o 10 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 826) przedstawił Burmistrz F.Fejdych w trakcie fazy uzgodnień ostatniej aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego w 2012r.Genaralna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zgłosiła wniosek z zmianę klasyfikacji dróg na terenie miasta. Według GDDKiA dla istniejących dróg krajowych nr 40 i 41 przebiegających przez miasto należy przyjąć parametry techniczne odpowiadające drodze klasy „G”. Wniosek ten ma bardzo istotne znaczenie dla przyszłości układu komunikacyjnego Prudnika. Przesuwa on ciężar ruchu samochodowego z planowanych obwodnic wschodniej i zachodniej do centrum miasta (ul. Batorego, A.Krajowej,Kościuszki) i na ul. Wiejską. Kolejnym wnioskodawcą jest Spółdzielnia Pionier zgłaszająca potrzebę rozbudowy zakładu na tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące. Ponadto jest kilka wniosków osób prywatnych o zmianę funkcji lub parametrów urbanistycznych terenów będących ich własnością. Coraz większa świadomość właścicieli terenów o znaczeniu zapisów planu miejscowego we właściwym użytkowaniu ich nieruchomości powoduje zwiększone zainteresowanie procedurą planistyczną.

Radny Z.Trojniak - odnosząc się do wniosku Spółdzielni Pionier zapytał ,czy inwestor posiada świadomość ,że teren ten jest zalewowy.

Burmistrz F.Fejdych - firma jest świadoma o właściwościach gruntu i budowę będzie prowadzić przy odpowiednim zabezpieczeniu.

Radny J.Roszkowski - czy przy ul. Konopnickiej nie może być uruchomiony most.

Burmistrz F.Fejdych - sprawa mostów jest do rozwiązania przez GDDKiA przy udziale finansowym starostwa. Na ul. Nyskiej może nastąpić wzmocnienie mostu płytą od spodu.

Radna A.Drozdzińska - czy do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszone zostały tylko dwa wnioski.

Burmistrz F.Fejdych - każdy zainteresowany właściciel terenu ma prawo wniesienie wniosku. Wówczas wniesiony wniosek jest rozpatrywany przez Komisję Urbanistyczną i przyjęty do realizacji bądź odrzucony.

Radny J.Roszkowski - wnioskował o przesunięcie granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika w części zachodniej do drogi gminnej nr 82 włącznie.

„za” przyjęciem wniosku głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

za" pozytywną opinią wobec projektu uchwały wraz z przyjętym wnioskiem głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa (druk nr 827)
Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2013r. (druk nr 828) wyjaśnień udzieliła Skarbnik Gminy J. Zielińska informując m.in o zwiększeniu wydatków na wynagrodzenia dla nauczycieli o kwotę 279 808,57 , niedobór powstał w związku z wypłatą w styczniu jednorazowych wyrównań oraz z przejściem nauczycieli na urlopy zdrowotne , które w całości są finansowane z budżetu gminy . Subwencja nie pokrywa kosztów urlopów zdrowotnych.

Radny J.Urbański - dokonuje się zwiększenia wydatków na placówki opiekuńczo - wychowawcze w kwocie 66897,00 zł na jaki konkretny cel przeznaczone są te środki.

Skarbnik Gminy J.Zielińska - kwota 66897,00 zł przeznaczona jest na opłaty za pobyt mieszkańców gminy w domach opieki społecznej.

Radni prosili o wyjaśnienie dlaczego zmniejsza się wydatki o kwotę 38 400,00 zł za zadaniu - przebudowa i rozbudowa targowiska.

Skarbnik Gminy J.Zielińska - zmniejszenia wydatków w dziele 500 dokonano w związku z zakończeniem rzeczowym i finansowym zadania „ przebudowa i rozbudowa targowiska miejskiego”. Realizacja zadania została zakończona , zadanie zostało rozliczone finansowo.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości (od druku nr 829 do 840)

Radna A. Drożdżyńska - zapytała ,czy wydzierżawienie gruntów następuje na rzecz dotychczasowych dzierżawców - Burmistrz potwierdził ,że dotychczasowi dzierżawcy nadal będą mieli przedłużone umowy.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektów uchwał głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

P k t . 2

Prezentacji funkcjonowania Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości dokonał Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy R. Zwojewski.

W dyskusji głos zabrali :

Radny E.Mróz - odniósł się do kosztów funkcjonowania inkubatora . W II kwartale br. na działalności inkubatora odnotowano straty natomiast w kwartale III uzyskano dochód, z jakich źródła pochodzi dochód.

Radny Z.Trojniak - poparł ideę utworzenia inkubatora , gmina stworzyła możliwości rozwoju dla przedsiębiorców a tym samym dała możliwość utworzenia miejsc pracy.

Radna A.Drożdżyńska - odnosząc się do przedstawionej informacji , zapytała czy kwota 7150 zł stanowi przychód czy dochód.

Radny R.Czczel - jakie będą obowiązywały stawki czynszu wynajmu lokali w inkubatorach po 3 - latach działalności , gdyż po tym okresie firma się umocni i będzie stanowiła konkurencję dla nowo powstałych podmiotów gospodarczych.

Radny J.Urbański - przez jaki okres firma może wynajmować pomieszczenia w inkubatorze.

Radny E.Mróż - z przeprowadzonej ankiety wśród najemców lokali w inkubatorze wynika ,że 82% osób jest chętnych do wynajęcia lokali powyżej 3-ch lat. Należy się zastanowić ,co zrobić z tymi najemcami po okresie 3 lat.

Burmistrz F.Fejdych - jeżeli najemca po 3 - ch latach nadal będzie chciał pozostać w inkubatorze to powinniśmy mu to umożliwić jednocześnie podwyższając stawkę czynszu. Inkubator powinien się rozwijać.

Radny J.Roszkowski - uważa ,że w budynku inkubatora przy Placu Zamkowym dzieje się niewiele.

Radna A.Drożdżyńska - z przedstawionej informacji przez kierownika Agencji wynika ,że w latach 2014 - 2020 będą środki na rozbudowę inkubatora.

R.Zwojewski Kierownik Agencji - w przyszłych latach będzie możliwość pozyskania środków z przeznaczeniem na wzrost potencjału.

Radna A.Drożdżyńska - co się wydarzy jeżeli w przyszłych latach zakończy się potencjał w formie lokali.

Burmistrz F.Fejdych - na dzień dzisiejszy naszym celem jest tworzenie możliwości uruchamiania nowych działalności gospodarczych , istnieje także możliwość pozyskania środków na uruchamianie nowych budynków inkubatora. Zwrócił się do Dyrektora ZBK o umieszczenie na budynkach tabliczek informujących kto jest właścicielem danego budynku. Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

P k t . 3

Analiza projektu budżetu Gminy Prudnik na 2014r.

Radny J. Roszkowski - apelował o rozważnie możliwości urządzenie na terenie miasta domu dziennego pobytu do osób starszych.

Radny Z.Kosiński - poparł radnego J. Roszkowskiego

Burmistrz F.Fejdych - w dokumentacji na remont budynku OPS jest planowane utworzenie domu dziennego pobytu o powierzchni ok. 170 m2 lecz niektórzy twierdzą ,że powierzchnia ta jest mała. Są różne propozycje odnośnie lokalizacji domu dziennego pobytu dla osób starszych począwszy od jego lokalizacji na ostatnim piętrze Środowiskowego Domu Samopomocy z uwagi na windę, lub w budynku przyszłej siedziby PTBS przy ul. Mickiewicza . Należy wziąć pod uwagę koszty, które muszą być poniesione na wyposażenie takiego domu i jego

utrzymanie oraz koszt związane z utrzymaniem pracowników. Zwrócił uwagę na zmniejszającą się liczbę dzieci w przedszkolach która może doprowadzić do likwidacji przedszkola i zagospodarowania budynku na dom dziennego pobytu dla osób starszych.

Radny J. Urbański - w wykazie realizowanych przez gminę wydatków majątkowych w roku 2014. znajdują się propozycje wykonania dokumentacji projektowej na budowę dróg: ul. Dębowa, Jaśminowa, Azaliowa i Kalinowa jak te propozycje mają się do harmonogramu remontów ulic przedstawionego przez komisję Gospodarki Komunalnej i Budownictwa. Zapytał także, czy w przyszłym roku planowana jest podwyżka płac dla pracowników Urzędu Miejskiego.

Radny E. Mróz - odnosząc się do wypowiedzi radnej A. Drożdżyńskiej na poprzednich posiedzeniach komisji dotyczących remontu ul. Tuwima stwierdził, że radna ma prawo zgłaszać wnioski.

Radny Z. Trojnak - zwrócił uwagę, że remont ul. Tuwima zgłaszany jest od kilku lat.

Radny J. Roszkowski - prosił, aby w budżecie gminy na 2014r. zaplanować środki na opracowanie dokumentacji technicznej na remont ul. Tuwima.

Skarbnik Gminy J. Zielińska - zgodnie z procedurą uchwalenia budżetu gminy, komisja wprowadzając do projektu budżetu zadanie ma obowiązek wskazać środki na jego realizację.

Radny E. Mróz - poddał pod rozważenie wprowadzenie do budżetu gminy na przyszły rok zadania „budowa toalety na cmentarzu komunalnym”

Burmistrz F. Fejdych - wyjaśnił, że szacunkowy koszt budowy toalety wynosi ok. 70 tys zł

Radny J. Roszkowski - zwrócił uwagę, że w projekcie uchwały w spr: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2014 - 2018 występuje błąd w planowanej spłacie kredytu.

Radny E. Mróz - uważa, że oszczędności można poszukać na kosztach organizacji festiwalu Jazzowego np. odstępując od rozłożenia namiotu w trakcie festiwalu.

Radny Z. Trojnak - przedstawił § 5 uchwały w spr: trybu prac na projektem uchwały budżetowej Gminy Prudnik. Komisja wyda opinię wobec projektu budżetu na 2014r. w dniu 28 listopada br. na wspólnym posiedzeniu stałych komisji rady.

Burmistrz F. Fejdych - w projekcie budżetu są zaplanowane środki na wykonanie dokumentacji na remonty dróg, gdy one zostaną wykonane wówczas będziemy wiedzieli ile środków potrzeba na remonty. Zwrócił uwagę, że w planach był remont nawierzchni ul. Strzeleckiej lecz z uwagi na brak dofinansowania remontów dróg z tzw. „schetyńówek” zadanie nie znalazło się w projekcie budżetu. Wykonanie dokumentacji jest związane z przygotowaniem się do remontu dróg w latach następnych. W budżecie gminy na przyszły rok są zaplanowane 5% podwyżki płac dla pracowników UW, zwrócił uwagę, że w roku poprzednim podwyżek płac nie było.

Radny J. Roszkowski - w projekcie budżetu zaplanowano 76 tys zł na zadanie „pielęgnacja murawy” na stadionie przy ul. Kolejowej, czy planowany jest tam też remont odwodnienia.

Burmistrz F.Fejdych - pod nazwą zadania na stadionie przy ul. Kolejowej uwzględnione są roboty związane z naprawą odwodnienia i murawy .

Radny J.Urbański - w wydatkach budżetowych uwzględnione jest zadanie „ Budowa placu zabaw na osiedlu Jesionowe Wzgórze” w porozumieniu z Spółdzielnią Mieszkaniową , jaki wkład będzie wносиła spółdzielnia i dlaczego budowa placu zabaw nastąpi na osiedlu a nie w innym miejscu np. Ul. K. Miarki.

Burmistrz F.Fejdych - osiedle Jesionowe Wzgórze jest dużym skupiskiem mieszkańców i brak jest tam placu zabaw. Teren na budowę placu udostępni zarządca. Zwrócił uwagę ,że w centrum miasta znajdują się place zabaw.

Radny J.Roszkowski - czy koszty utrzymywania placu zabaw będzie ponosiła Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Radny J.Urbański – czy Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie partycypowała w kosztach budowy i urządzenia placu zabaw.

Radna A. Drożdżyńska - odkąd pamięta to mówi się o remoncie ul. Tuwima i Jana Kazimierza ale bez efektu. Dlaczego Burmistrz celowo, złośliwie pomija ulicę Tuwima, czy tam nie mieszkają wyborcy. Dlaczego na remont ul. Tuwima nie można wykonać projektu technicznego.

Burmistrz F.Fejdych - budżet gminy ma ograniczenia finansowe. Uważa ,że lepiej jest wykonać drogę tam gdzie jej niema np. na ul. Kalinowej i Jaśminowej brak jest oświetlenia a nawierzchni drogi jest „szutrowa” Na ul. Jana Kazimierza czy Kwiatowej jest asfalt i można się tam poruszać. Rada jest niezależna i może dokonać wyboru ulic do remontu, jak też decydować o kolejności wykonania dokumentacji projektowej .

Radny J.Urbański - uważa ,że w projekcie budżetu na 2014r. powinny być zapisane remonty na tych drogach , które w harmonogramie określiła Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

Radny L. Piątkowski - zapytał ,co znaczy działalność statutowa na cmentarzu , poinformował, że występuje problem z opłatami za groby.

Burmistrz F.Fejdych - poinformował, że ok. 1500 grobów jest nieopłaconych. Na dzień dzisiejszy sprawy związane z opłatami są wyjaśniane , nowe stawki opłat weszły w życie od tego roku. Informacje zawarte w rozdanych ulotkach przypominają o obowiązku wniesienia opłaty. Pojawiające się informacje o wysokościach zaległych opłat są przedwczesne i dezorientujące.

Radny L.Piåtkowski - uważa ,że cennik opłat za groby powinien być umieszczony w biurze usług na cmentarzu. Odniósł się do zadania „urządzenie cmentarza komunalnego przy ul. Jesionkowej , pytając jakie będą wykonane prace na kwotę 60 tyś zł.

Burmistrz F.Fejdych - przy ul. Jesionkowej będzie urządzony nowy cmentarz i zachodzi tam konieczność budowy drogi dojazdowej i likwidacji ogrodów działkowych.

Radny L.Piåtkowski - ponownie zabierając głos zapytał ,czy będzie remontowana droga dojazdowa do ogródka Jordanowskiego.

Burmistrz F.Fejdych - planowana jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta uwzględniająca drogę o której mówi radny L. Piątkowski.

Radny Z.Kosiński - zaproponował odłożenie zaopiniowania projektu uchwały do dnia 28 listopada br. Po zakończeniu sesji stałe komisje rady odbędą wspólne posiedzenie na którym zostaną wydane opinie nt. projektu budżetu Gminy Prudnik na przyszły rok.
Radni uwag do propozycji nie wnieśli.

Radny Z.Trojniak - przedstawił § 5 uchwały w spr: trybu prac na projektem uchwały budżetowej Gminy Prudnik. Komisja wyda opinię wobec projektu budżetu na 2014r. w dniu 28 listopada br. na wspólnym posiedzeniu stałych komisji rady.

W związku z wyczerpaniem porządku - Przewodniczący komisji zakomunikował zamknięcie posiedzenia, dziękując za udział.

Protokołowała :
J.Wróblewska

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniał

