

Informacja

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej
z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały – druk nr.....⁸⁴⁶

Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej prowadzi sprawę sprzedaży nieruchomości oznaczonej na mapie nr 3 – obręb Niemysłowice – numerem pomiarowym 484/4 o pow. 0,0112 ha, zabudowanej garażem.

Nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Nyskiej w Prudniku (działka nr 2676/3). Dostęp do tej drogi możliwy jest poprzez działkę nr 484/3 oraz działki nr 484/1, 677/1, 677/2 i 946/372, które są drogami wewnętrznymi.

Projekt uchwały dotyczy ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 484/3 w Niemysłowicach.

2. Projekt uchwały – druk nr.....⁸⁴⁷

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Prudnik. Zamiana ma na celu umożliwienie dojazdu od strony podwórek do ulicy Kolejowej mieszkańcom nieruchomości położonych przy ul. Kolejowej nr 39, 41 i 43. Na podwórkach znajdują się garaże, bez możliwości prawnego dojazdu do drogi publicznej. Zamieniane tereny położone są w obrębie tego samego obszaru funkcjonalnego. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczone są symbolem „B27KSU” – komunikacja samochodowa i usługi.

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości

3. Projekt uchwały – druk nr.....⁸⁴⁸

W dniu 26 czerwca 2013 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XLIII/734/2013 wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej - działki nr 866 o powierzchni 1,0400 ha mapa nr 4 – obręb Szybowice. W wyniku wznowienia granic nieruchomości doszło do zmiany powierzchni działki. Działka nr 866 obecnie ma powierzchnię 1,0270 ha.

Projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni nieruchomości.

4. Projekt uchwały – druk nr.....^{848 - 851}

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.