

P r o t o k ó ł Nr 35/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa RM odbytego w dniu 24 września 2013r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.15.

/Lista obecności stanowi załącznik nr 1/.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: E. Mróz, Z. Trojniał.

Komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Kosiński na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu udział wzięli: F. Fejdych Burmistrz, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G, J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydz. M.G, G. Klimko Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja nt. promocji zatrudnienia, łagodzenia skutków bezrobocia oraz aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy na terenie Gminy Prudnik / druk nr 784 /
2. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półr. 2013r. /druk nr 785/
3. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półr. 2013 roku / druk nr 785 a/.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XLVI sesję RM.
5. Sprawy bieżące.

Pkt 1

- Informację nt. promocji zatrudnienia, łagodzenia skutków bezrobocia oraz aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy na terenie Gminy Prudnik / druk nr 784 / przedstawiła G. Klimko Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku. Padło pytanie o spisane umowy i liczbę osób zatrudnionych w urzędzie gminy i jednostkach podległych pod samorząd gminy.

Jeśli chodzi o prace interwencyjne to w 2012r. skierowano 14 osób, w 2013r. – 31 osób. W 2012r. 9 osób z 14 zostało zatrudnionych na kwotę 104 tys. zł. Jeśli chodzi o 2012 rok to 31 osób skierowano, w tym 16 osób było w ramach programu specjalnego, 6 osób ukończyło szkolenie a jedna osoba podjęła zatrudnienie. Koszt 192 tys. zł.

Roboty publiczne w 2012r. 40 osób skierowano w tym 18 osób. Roboty publiczne w 2013r. 26 osób, ukończyło 3 osoby, z tych trzech jedna osoba podjęła zatrudnienie na kwotę 216 tys. zł. To są kwoty dofinansowania Urzędu Gminy i są przeznaczone na wynagrodzenia, nie mogą być na nic innego przeznaczone tylko i wyłącznie na płace i na ZUS.

Jeśli chodzi o staże w 2012 roku, to ze staży w jednostkach urzędu gminy i jednostkach organizacyjnych skierowano 52 osoby, w tym 25 osób zostało zatrudnionych po ukończeniu stażu na różny okres. Czasem tak bywa, że na 6 m-cy, czasem na 3 miesiące np. w szkołach, przedszkolach, a zdarza się też, że na 1 miesiąc. Osoby skierowane na staż otrzymywały stypendia 322 tys. zł.

Jeśli chodzi o 2013 rok zostało skierowanych 40 osób z tego 9 osób zostało zatrudnionych ale nie wszystko się już zakończyło – kwota 240 tys. zł.

Oprócz tych form pracy są jeszcze prace społecznie użyteczne, które organizuje tylko gmina Prudnik wraz z gminą Biała. Gmina Prudnik zatrudniała 98 osób. Organizowane są również prace społecznie użyteczne dla osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku, którzy jednocześnie korzystają z pomocy społecznej. Na dzień 31 sierpnia 2013r. w pracach tych wzięło udział 115 osób bezrobotnych wykluczonych społecznie z których 5 osób podjęło zatrudnienie, ale 32 osoby przerwały wykonywanie prac z różnych powodów.

Przypomnę, że mówiłam o programie specjalnym organizowanym wspólnie i w ramach tego programu osoby bezrobotne dostały cały pakiet działań wspomagających tj: szkolenia, roboty publiczne 3 m-ce, prace interwencyjne. Wszystkie te osoby będą miały prawo do rocznego zasiłku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Pkt 2

- Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik oraz przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półr. 2013r. /druk nr 785/
Radni uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

Pkt 3

- Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik za I półr. 2013 roku / druk nr 785 a/.
Radni uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

Pkt 4

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2013r. / druk nr 786/.

Pani Skarbnik Gminy poprosiła o zadawanie pytań.

Radny E. Mazur – punkt 23 zadanie pn. „Przebudowa z rozbudową gminnego targowiska w Prudniku” pojawiają się znaczące kwoty, w jakiej kwocie zamknie się to zadanie.

F. Fejdych Burmistrz – dokładne koszty przedstawię na sesji. Jeśli chodzi o targowisko mamy sprawę sporne. Zadanie zostało przeprowadzone z wynikiem powykonawczym. Nasi pracownicy razem z kierownikiem budowy mierzyli wszystkie pomieszczenia i to spowodowało, że trzeba dołożyć.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – na dzień dzisiejszy muszę zabezpieczyć środki. Może też tak być, że na tym zadaniu zostaną pieniądze.

Radny J. Roszkowski – ten projekt był opiniowany przez komisje i kto wchodzi w skład tej komisji.

F. Fejdych Burmistrz – komisja składa się z pracowników z Wydziału Inwestycji.

Radny J. Roszkowski – komisja powinna zwrócić większą uwagę na opiniowanie projektu.

Radny J. Serafin – miałem inną koncepcję, ale nikt mnie nie słuchał. Patrząc na projekt miałem problem, że brak jest zadaszania. Projektant nie kierował się sprawami praktycznymi.

F. Fejdych Burmistrz – jeżeli radni mają zastrzeżenia do dokumentacji niech składają w formie wniosków. Nie można mówić, że projektant kierował się swoimi pomysłami.

Radny J. Roszkowski – każda zmiana powinna być konsultowana w trakcie projektowania, chodzi o to, aby było jak najmniej poprawek.

F. Fejdych Burmistrz – radni mają dostęp do dokumentacji i mogą się z nią zapoznać.

Radny J. Serafin – ja wypowiadając swoją opinię muszę się z tym projektem zapoznać a mi zabroniono.

F. Fejdych Burmistrz – nie można dokumentacji wynosić tylko zapoznać się z nią na miejscu.

Radna A. Drożdżyńska – czy kwota 120 tys. zł. na ten moment, czy to jest już kwota końcowa.

Skarbnik Gminy J. Zielińska – jest to rozliczenie w całości.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się 4 radnych.

- zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej /druk nr 787/.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 788 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 789 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prudnik / druk nr 790 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka / druk nr 791 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku / druk nr 792 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Pkt 5

Przewodniczący komisji Z. Kosiński poinformował o dwóch wnioskach złożonych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku dotyczących zaopiniowania wniosków o bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego przy ulicy Krótkiej 3 w Prudniku o powierzchni 46,23 m².

Pani E. Hose Kierownik d/s zasobów i eksploatacji poinformowała, gdzie znajduje się lokal. Lokal ten został przekazany w grudniu 2009r. przez dotychczasowego najemcę. Lokal został zwolniony jako mieszkalny, w 2009 roku dokonana została zmiana sposobu użytkowania na użytkowy z przeznaczeniem do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. W marcu 2013r. w związku z usytuowaniem lokalu na

działce objętej trzecim etapem rewitalizacji lokal został wycofany ze sprzedaży i przeznaczony do najmu.

Na najem lokalu ogłoszono 3 przetargi o prawo do jego najmu: 3 kwietnia 2013r, 17 kwietnia 2013r, i 16 maja 2013r. Wszystkie 3 terminy nie przyniosły rozstrzygnięcia ze względu na brak oferentów. Ogłoszenia były w Tygodniku Prudnickim, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i tablicy w ZBK. Mamy 6 lokali do wynajęcia, stoją puste i nie było chętnych, dopiero w sierpniu wpłynęły dwa wnioski na ten sam lokal. Jeden wniosek dotyczył prowadzenia działalności usługowej dla ludności w zakresie szycia i poprawek krawieckich, drugi dotyczył prowadzenia sklepu wędkarskiego. Propozycja Dyrektora ZBK i Z-cy Burmistrza była, aby wynająć bezprzetargowo lokal na usługi krawieckie. Ale żeby pogodzić i żeby było zgodnie z prawem można przeprowadzić przetarg ograniczony wobec tych dwóch osób. Ale przeprowadzając przetarg w dalszym ciągu musimy naliczyć 200 zł za 1m² i VAT i może się zdarzyć, że do przetargu nie przystąpi ani jeden ani drugi wnioskodawca.

Przewodniczący komisji Z. Kosiński oddał głos wnioskodawcy, który poinformował, że w tym czasie nie był na terenie Prudnika i nie był zorientowany. Gdy obejrzałem ten lokal uznałem, że metraż lokalu jak i lokalizacja są odpowiednie do moich oczekiwań. Oglądając inne lokale nie odpowiadał mi metraż ani lokalizacja. Jestem gotów przystąpić do przetargu.

Radna A. Drożdżyńska – ja skłaniam się do przeprowadzenia przetargu ograniczonego. Lokalizacja lokalu dla prowadzenia sklepu wędkarskiego jest bardzo dobra w tym miejscu. Usługi krawieckie mogą być w innym miejscu.

Pani E. Hose będzie drugi wolny lokal ale metrażowo trochę większy.

Radny J. Urbański – nie bierzmy pod uwagę co jest lepsze, czy sklep wędkarski, czy usługi krawieckie. Chodzi, aby lokale nie stały puste.

Radny T. Wisła – odbyły się trzy przetargi i nie było chętnych, a teraz jest dwóch wnioskodawców, czy teraz można byłoby przeprowadzić czwarty przetarg.

Pani E. Hose Kierownik ds. zasobów – zarządzenie przewiduje tylko trzy przetargi.

Radny B. Sobek – jeśli się zdarza tak, że jest więcej wniosków na bezprzetargowy najem lokalu to ogłosić przetarg ograniczony nie patrząc na to co ktoś będzie tam prowadził.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku na posiedzeniu w dniu 24 września 2013r. po wnikliwej analizie wniosków w sprawie bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego przy ulicy Krótkiej 3 w Prudniku wnioskuje o przeprowadzenie przetargu ograniczonego na najem lokalu do osób, które złożyły wnioski.

- „za” wnioskiem głosowało 12 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
S. Łuczko

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosinski

