

STAROSTA PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

MG
30.10.2013

Prudnik 2013.10.30

Psini E. Wójcicki
31.10.2013

Nr GNO-III.6123.52.2013

URZĘD STAROSTY PRUDNIKA
Wpł. 30.10.2013
Lp. 2455

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 ze zm.), na wniosek Burmistrza Prudnika, Starosta wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

uzgodnia pozytywnie

projekt decyzji Burmistrza Prudnika o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr MG.III.6733.5.2013 przysłany przy piśmie z dnia 21.10.2013 r. (data wpływu 22.10.2013 r.) dla inwestycji polegającej na budowie połączeń podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektryczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (Etap 21), planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 6 jako działka nr 421/1, położonych w obrębie Mieszkowice oraz na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice gmina Prudnik.

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2013r. (data wpływu 22.10.2013 r.) Burmistrz Prudnika zwrócił się do Starosty Prudnickiego o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji znak MG.III.6733.4.2012, o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie połączeń podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektryczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą (Etap 21), planowanej do realizacji na części gruntów oznaczonych na mapie nr 6 jako działki nr 421/1, 722, położonych w obrębie Mieszkowice oraz na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków ustalono, że wnioskowana część gruntów oznaczonych na mapie nr 6 jako działka nr 421/1, położona w obrębie Mieszkowice oraz na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położona w obrębie Szybowice stanowi RIIIb, RIVa, RIIIa, pochodzenia mineralnego, które podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

Grunty oznaczone na mapie nr 6 jako działka nr 722, położone w obrębie Mieszkowice w operacie ewidencji gruntów i budynków zapisane są jako wody płynące (Wp), które nie podlegają uzgodnieniom w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w/w ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego,

a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1-10, przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W myśl z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagające zgody, o której mowa w ust. 2 ustawy, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego wnioskiem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalane jest na podstawie obowiązujących ustaw.

W trakcie realizacji inwestycji grunty wyszczególnione w sentencji niniejszego postanowienia będą podlegały wyłączeniu na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.



Z up. STAROSTY
Teresa Hutek
Inspektor Zarządu
Gospodarki Rolniczo-Hodowlanej
i Ochrony Środowiska

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,

art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „, Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

Otrzymują :

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Prudnika
2. Green Bear Corporation Spółka z o.o.
ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa

Do wiadomości:

2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Wyk. T. Hutek 30.10.2013 r.

Urząd Miejski w Prudniku
Data: 30.10.2013
Zarejestrował (-a): Małgorzata Bochenek-
Stanowisko do spraw obsługi sekretarza-
tu
Liczba załączników: 0



020004709