

Protokół Nr XLVII /2013
z sesji Rady Miejskiej w Prudniku
odbytej w dniu 3 października 2013r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 15.55

Na 21 osobowy skład Rady Miejskiej w Prudniku w sesji uczestniczyło 20 radnych.
/ Lista obecności stanowi zał. nr 1 /
Nieobecny usprawiedliwiony radny E.Mróz

Ponadto w sesji uczestniczyli : Burmistrz F. Fejdych, Z-ca Burmistrza S.Hawron ,Sekretarz Gminy M.Radom, Radca Prawny Grażyna Begej - Husak, Naczelnik Wydz. MG K.Martyna , Kierownik Referatu Programów Rozwojowych R.Zwojewski.

P k t . 1

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku Zbigniew Kosiński, powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził prawomocności obrad - na 21 osobowy skład Rady Miejskiej w Prudniku, w sesji uczestniczy 20 radnych.
Następnie przedstawił wniosek Burmistrza dotyczący zwołania sesji w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych.
- wniosek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Porządek obrad sesji.

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2.Podjęcie uchwał w spr:
 - zmiany uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 794)
 - przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pod nazwą „Opolskie atrakcyjne turystycznie dla rodzin” (druk nr 795)
- 3.Zamknięcie porządku obrad.

P k t . 2

- Projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 794)

Burmistrz F.Fejdych - wyjaśnił, Zarząd PCM zwrócił się z prośbą o przekazanie mieszkania dla lekarza specjalisty. Po sprawdzeniu drogi prawnej okazało się , że jedyną możliwością jest sprzedaż . Zarządowi zostały wskazane dwa mieszkania,które nie znalazły nabywców z uwagi na ich wielkość ,wskazane mieszkania wymagają remontu. Zarząd PCM zainteresował się mieszkaniem przy Placu Wolności 1 i oświadczył, że chce je nabyć .Po podjęciu uchwały przedłożonej radzie sprzedaż mieszkania nastąpi w drodze negocjacji ceny. Wcześniej na zbycie tego mieszkania odbyło się siedem przetargów niestety bez powodzenia.Cena nieruchomości zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Radny A. Gajewski - czy w tym budynku są jeszcze mieszkania będące własnością gminy.

Burmistrz F.Fejdych - w budynku tym zarządza Wspólnota Mieszkaniowa i jest tam ostatnie lub przedostatnie mieszkanie które jest własnością gminy.

Radna J.Stanis - jakiej specjalności będzie lekarz któremu PCM chce kupić mieszkanie , wskazała też ,że cena mieszkania jest o połowę niższa od wyceny rzeczoznawcy.

Burmistrz F.Fejdych - wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 172.509,00 zł, cena wywoławcza mieszkania wynosiła 173.000,00 zł , cena do drugiego przetargu została obniżona do kwoty 140.000,00 zł i do przetargu trzeciego do 135.000.00 zł

Radny J. Serafin - wiadomo, że Prudnickie Centrum Medyczne jest prywatyzowane . Miał okazję to mieszkanie odwiedzić , jest ono nasłonecznione , suche i duże. W chwili obecnej trwają tam prace w remontowe instalacji wentylacyjnej i spalinowej oraz wymiana instalacji gazowej, koszt całości robót będzie wynosił ok. 70 tyś zł. Rzeczoznawca wyceniając mieszkanie nie brał pod uwagę nakładów ponoszonych w chwili obecnej na to mieszkanie. Uważa ,że negocjacje są sprzeczne z zasadami równości i sprawiedliwości. W kryzysie - stagnacji majątku się nie sprzedaje, lecz się kupuje. Jest przeciwny sprzedaży mieszkania w drodze negocjacji.

Burmistrz F.Fejdych - ogłoszenie sprzedaży w drodze negocjacji nie oznacza , że przystąpi do niej jedna osoba . Może się okazać ,że przystąpi wielu zainteresowanych i w trakcie negocjacji lokal ten sprzedamy osobie , która zaproponuje najwyższą cenę. Wspomniał ,że na zbycie mieszkania zostało ogłoszonych siedem przetargów, lecz niestety nabywca się nie znalazł. Musimy dbać o budżet , co miesiąc są ponoszone koszt utrzymania mieszkania , odpowiednia kwota jest co miesiąc odprowadzana na konto Wspólnoty Mieszkaniowej. Pomiędzy procedurą przetargową a negocjacjami różnica w cenie wynosi 11 tyś. zł.

Radny J.Serafin - obecnie prowadzone roboty zwiększają wartość mieszkania, uważa , że mieszkanie powinno być ponownie wycenione przez rzeczoznawcę. Uważa także ,że ze sprzedażą tego mieszkania należy jeszcze poczekać. Nie są to dawne czasy ,że na naszym terenie brak jest lekarzy,obecnie na naszym terenie jest pod dostatkiem młodych dobrze wykształconych lekarzy.

Burmistrz F.Fejdych - propozycja sprzedaży mieszkania w drodze negocjacji jest niezależna od tego co się dzieje w Prudnickim Centrum Medycznym. My mieszkania nie darujemy. Negocjacje będą ogłoszone publiczne i każdy zainteresowany może w nich uczestniczyć. Na siedem przeprowadzonych przetargów chętnych nabywców nie było. Remont w częściach wspólnych prowadzi wspólnota mieszkaniowa. Mieszkanie było wycenione w latach poprzednich i wówczas obowiązywały wyższe ceny za 1m powierzchni.

Radny J.Urbański - nie przemawia do niego stwierdzenie ,że odbyło się siedem przetargów na zbycie mieszkania i chętnych nie było. Uważa ,że skoro nabywców nie było to od sprzedaży należy odstąpić. Jeżeli lokal ma kosztować ok. 70 tyś zł to jest to ukłon w stronę Prudnickiego Centrum Medycznego. Stwierdził ,że od sprzedaży w drodze negocjacji należy odstąpić i poczekać na lepsze czasy.

Radny E.Mazur - cena w I przetargu wynosiła 173.000,00 zł, w II - 140.000.00 zł i III 135.000.00 zł., zastanawia się nad sytuacją, gdyby cena mieszkania w przetargu wynosiła 86 tyś zł , czy wówczas także nie było by chętnych na jego kupno.

Radny L. Piątkowski - zwrócił uwagę ,że jest to mieszkanie o powierzchni ok. 120 m

nieogrzewane od kilku lat, na co skarżą się pozostali mieszkańcy. Wspólnota mieszkaniowa chce uporządkować sprawę instalacji, stąd prowadzone roboty.

Burmistrz F.Fejdych - mieszkanie wymaga nakładów na remont następnie należy ponosić nie małe koszty utrzymania, stąd też brak nabywcy. Zgodnie z przepisami prawa, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nieruchomości można zbyć w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu tj. cena wywoławcza nieruchomości może być ustalona w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości. Cenę nieruchomości można ustalić w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niżej niż 40% jej wartości my proponujemy 45%. Nie ma pewności że nabywcą będzie Prudnickie Centrum Medyczne. Sprzedaż mieszkania nastąpi w drodze negocjacji i może się okazać, że będzie większa ilość zainteresowanych osób i mieszkanie zostanie sprzedane np. za cenę 100 tys. zł.

Radny J.Roszkowski - wnioskował o zakończenie dyskusji i poddanie pod głosowanie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Z.Kosiński poddał pod głosowanie wniosek radnego J.Roszkowskiego dot: zakończenia dyskusji i głosowania nad projektem uchwały.
„za” przyjęciem wniosku głosowało 8 radnych „przeciw” głosowało 13 radnych „wstrzymujących się” od głosu nie było.

Rada wniosek radnego J. Roszkowskiego oddaliła.

Radny J.Serafin - ponownie stwierdził, że społeczeństwo wymaga uczciwości. Są tam wykonywane prace za ok. 70 tys. zł rzeczoznawca tych robót nie wycenił. Podjęcie przedłożonego projektu uchwały będzie oznaczało naruszenie prawa.

Radna A.Drozdzyńska - jeżeli mieszkanie jest tak duże to można dokonać podziału. Uważa, że w Prudniku jest wiele nie ogrzewanych mieszkań. Jest przeciwna projektowi uchwały, uważa że mieszkanie może być sprzedane w drodze przetargu.

Burmistrz F.Fejdych - w mieszkaniu tym są dwie kuchnie i dwie łazienki w poprzednich latach wspólne zamieszkiwało tam trzy rodziny, sytuacja ta była przyczyną konfliktów, dlatego każda z tych rodzin otrzymała własne mieszkanie. Ze względu na strukturę mieszkania trudno jest dokonać jego podziału, dokonanie podziału na dwa mieszkania jest powrotem do poprzedniej konfliktowej sytuacji. Ze względu na budowę mieszkania nie mamy innej możliwości jak zbyć go w całości. Ponownie stwierdził, że zaistniałe wydarzenia w PCM nie mają związku ze sprzedażą mieszkania. Natomiast negocjacje będą ogłoszone i mogą się one odbyć z korzyścią dla budżetu gminy.

Radna A.Drozdzyńska - Pan Burmistrz informuje, że w mieszkaniu są dwie łazienki i dwie kuchnie to może podział jest możliwy.

Radny L.Piątkowski - poinformował, że zna rozmieszczenie tego mieszkania i jego podział nie jest możliwy.

Radny J. Serafin - w chwili obecnej następuje wymiana instalacji, co ma wpływ na wzrost wartości mieszkania.

Burmistrz F.Fejdych - obecnie prowadzone prace remontowe w budynku są na koszt wspólnoty mieszkaniowej.

Radny J. Serafin - koszty prac zostaną podzielone na poszczególnych właścicieli.

Radna Z.Zeprzałka - Krzemień - prosiła o wyjaśnienie , czy prowadzony jest remont instalacji w mieszkaniu , czy też w całym budynku.

Radny T.Wisła - wokół PCM jest opinia negatywna, lecz w negocjacjach może uczestniczyć każdy zainteresowany kupnem mieszkania. Mieszkanie chce kupić Prudnickie Centrum Medyczne a nie jego Prezes . Poparł przedłożony projekt uchwały.

Burmistrz F.Fejdych - prowadzony remont w budynku przy ul. Placu Wolności 1 dotyczy części wspólnych nieruchomości . Prudnickie Centrum Medyczne planuje zatrudnić lekarza chirurga laparoskopowego.

Radni dalszej dyskusji nie kontynuowali.

Przewodniczący Rady Z.Kosiński poddał pod głosowanie projekt uchwały.

„za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych „przeciw” głosowało 6 radnych „wstrzymujących się” od głosu nie było.

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XLVII/763/2013 zmieniającą uchwałę w spr: zbycia nieruchomości lokalowej.

- Uchwała stanowi zał. nr. 3

- Projekt uchwały w spr: przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pod nazwą „Opolskie atrakcyjne turystycznie dla rodzin” (druk nr 795)

Burmistrz F.Fejdych - Zarząd Województwa zwrócił się z zapytaniem , czy w ramach wspierania rodzin planujemy organizację jakiegokolwiek imprezy w przyszłym roku. Kryteria te spełnia „Rajd Maluch” na organizację którego w roku przyszłym otrzymamy kwotę 75 tyś zł. , wkłady własny gminy , który musi być zabezpieczony w budżecie gminy będzie wynosił 11 250,00 zł

Radny J.Urbański - czy wsparcie tej imprezy ma związek z „rokiem wyborczym”

Burmistrz F.Fejdych - dofinansowanie pochodzi z ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i myśli ,że związku z przyszłorocznymi wyborami nie ma.

Radny A.Rusz- zwrócił uwagę, że na dofinansowaniu organizacji „Rajdu Maluch ,, zyskają dzieci.

Radni dalszej dyskusji nie kontynuowali.

Przewodniczący Rady Z.Kosiński poddał pod głosowanie projekt uchwały.

„za” podjęciem uchwały głosowało 20 radnych głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XLVII/764/2013 w spr: przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pod nazwą „Opolskie atrakcyjne turystycznie dla rodzin”

- Uchwała stanowi zał. nr. 4

P k t . 3

Radny T.Wisła - uważa, że Rada Miejska powinna zająć stanowisko odnośnie wydarzeń w Prudnickim Centrum Medycznym , a szczególnie o pracy prezesa.

Radna A. Zawiślak - wydarzenia w Prudnickim Centrum Medycznym bulwersują opinię publiczną.

Przewodniczący Rady Z.Kosiński - dzisiejsza sesja zwołana jest na wniosek wnioskodawcy , rozszerzenie porządku obrad może nastąpić za zgodą wnioskodawcy. Sprawa stanowiska wobec działań w Prudnickim Centrum Medycznym znajdzie się w porządku kolejnej sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Zbigniew Kosiński zakomunikował zamknięcie obrad XLVII sesji Rady Miejskiej w Prudniku. Protokół sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz., oryginał pozostaje w aktach Wydz. Organizacyjnego , drugi przekazany został Burmistrzowi.

Nagranie z przebiegu obrad stanowi załącznik do protokołu.

Protokołowała:
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Rady Miejski
Zbigniew Kosiński