

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu **10 grudnia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
I Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030743/5 –nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Przemysłowej w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr 2859/114 - Bp, właściciel Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości 0,4356 ha.	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Prudnik (druga linia zabudowy względem ulicy Przemysłowej), utwardzona w części asfaltem. Otoczenie działki stanowią tereny baz, składów, wytwórczości usługowej, przemysłowej. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w wodę i energię elektryczną. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, nie spełniająca wymogów technicznych, wymagająca gruntowego remontu. Sieć ta nie jest naniesiona na mapy. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, drogą gruntową, nieurządzoną, długości ok. 130m. Teren dobrze skomunikowany w sąsiedztwie obwodnicy miasta, z bliskim zjazdem do ulicy Prężyńskiej. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „C30UP” „UP”- „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).” Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.

Sposób zbycia - sprzedaż
Cena wywoławcza brutto – 189.000,00 zł (w tym podatek VAT)
Wysokość wadium – 18.900,00 zł

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 474 - RIIIa właściciel Gmina Prudnik. Powierzchnia nieruchomości 0,4435 ha.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych w I linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację w głównej ulicy wiejskiej – działce nr 777/1. Stan zagospodarowania – <u>w części przeznaczonej pod zabudowę</u> – działka niezabudowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami owocowymi i ozdobnymi, działka od frontu ogrodzona płotem z siatki w ramach wspartych na słupkach murowanych, <u>w części rolnej</u> – teren uprawiany rolniczo, w granicy linii energetycznej napowietrznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: Część działki o łącznej powierzchni 0,2300 ha symbolami: „RM3” tereny zabudowy zagrodowej w obszarach zagrożonych ryzykiem powodzi, „RM1” tereny zabudowy zagrodowej. 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Pozostała część działki o pow. 0,2135 ha symbolem „24R” „tereny rolne, zakaz zabudowy obiektów kubaturowych”</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 84.000,00 zł w tym: - cena części działki przeznaczonej pod zabudowę w wysokości <u>78.000,00 zł</u> brutto (92,857143% ceny) - cena części działki przeznaczonej na cele rolne w wysokości <u>6.000,00 zł</u>, zwolnienie z podatku VAT (7,142857% ceny) Wysokość wadium – 8.400,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 3 grudnia 2013 roku, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.
Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejda, inż.