

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w **dniu 10 grudnia 2013 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone, w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1.Księgi wieczyste KW nr OP1P/00045560/6, KW nr OP1P/00003081/8 Nieruchomość położona w Mieszkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4, obręb Mieszkowice, jako działka nr 328/1 o pow. 0,0200 ha i działka nr 328/2 o pow. 0,2600 ha. Rodzaj użytku – Bi, PS III. Łączna powierzchnia nieruchomości 0,2800 ha.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek 328/1 i 328/2 położona w środkowej części wsi Mieszkowice przy drodze głównej przebiegającej przez wieś. Działki zabudowane są dawnym budynkiem mieszkalno – usługowym oznaczonym nr 28 (dawny dom ludowy) oraz dobudowanym do jego wschodniej ściany szczytowej budynkiem gospodarczym. W części niezabudowanej działka użytkowana była jako sad i podwórko przydomowe. Nieruchomość położona jest w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej tj. sieci elektrycznej i wodociągowej. Dawny obiekt mieszkalno – usługowy posiada wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Jest to budynek w zabudowie półzwartej, murowany, dwukondygnacyjny, z poddaszem nie użytkowym – strychem, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z płytek eternitowych. Powierzchnia użytkowa budynku – 272 m². Stan techniczny budynku określa się jako zły. Budynek gospodarczy zrealizowany jest w technologii</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego .W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik w/w nieruchomość ujęta jest symbolami „MR” – obszar zabudowy mieszkaniowej, mieszanej – jednorodzinnej i zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi.</p>

	<p>tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym – strychem, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa – 65 m². Stan techniczny budynku określa się jako niezadowolający. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni poddaszy – strychów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Wznowienie granic nieruchomości nastąpi własnym staraniem nabywcy.</p>	
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 98. 000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 9. 800,00 zł</p>		

II.PRZETARGI PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041722/2 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1490/223 o pow. 0,0242 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,50 m² oraz wc o powierzchni 1,25 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową (odpływ ze zlewu), elektryczną, kanalizacja sanitarna na korytarzu. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>Budynek przy ul. Sobieskiego 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 517/58.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż</p>		

Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r.

Cena wywoławcza – 50.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 5.000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu obniżona będzie o 10% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041005/0 Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 49, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 940/143 o pow. 0,0165 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze składa się z 1 pokoju i korytarza (przedpokoju) o łącznej powierzchni użytkowej 26,20 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,00 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 30,20 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w wewnętrzne urządzenia techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none">- instalację wodociagową,- instalację kanalizacyjną na półpiętrze w wc,- instalację elektryczną (aluminiumową) – instalacja zużyta, odłączony licznik poboru energii elektrycznej,- instalację gazową – odłączony licznik poboru gazu,- ogrzewanie piecem węglowym, w pokoju dziennym piec kaflowy,- ubikacja wspólna usytuowana na półpiętrze. <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą pozostałego udziału Gminy Prudnik w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie wynoszącego 5/100 części.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1P/00041005/0 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 940/143 na rzecz właściciela działki nr 939/143 objętej księgą wieczystą KW nr OP1P/00012450/2.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r. Cena wywoławcza – 22.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 2.200,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
3.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041819/9 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Traugutta 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 855/365 o pow. 0,0153 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze składa się z 4 pomieszczeń, komórki, korytarza i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 80,30 m² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,33 m² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 84,63 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 31/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r. Cena wywoławcza – 130.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 13.000,00 zł		

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
4.Księga wieczysta KW nr OP1P/00044145/4 Lokal użytkowy nr 3 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Batorego 2, na działce	Lokal użytkowy nr 3 położony na parterze składa się z sali sprzedaży, 3 pomieszczeń zaplecza i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 69,09 m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną,	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

<p>oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 650/235 o pow. 0,0272 ha</p>	<p>wodociągową i kanalizacyjną. Brak stałego ogrzewania lokalu, dopuszczalne elektryczne. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 95/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy- 01.10.2013 r. Cena wywoławcza – 160.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 16.000,00 zł</p>		

III.PRZETARGI PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>1.Księga wieczysta KW nr OP1P/00029780/6 Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Parkowej 8, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 817/190 o pow. 0,0693 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi, wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 169,50 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową – armatura zdekompletowana. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 12/100 części w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W budynku przy ul. Parkowej 8 w Prudniku znajduje się przejście publiczne (tunel) położone na działce nr 817/190. Przejście to ma zachować swój dotychczasowy charakter i funkcjonować na dotychczasowych warunkach.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 12/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 817/190 w udziale wynoszącym 12/100 części do dnia 09.09.2103 r.</p>		

Przetarg po raz pierwszy- 25.06.2013 r., przetarg po raz drugi – 01.10.2013 r.
 Cena wywoławcza – 150.000,00 zł, w tym: cena lokalu 143.347,00 zł (zwolnienie z podatku VAT; 95,564667% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie 6.653,00 zł netto (4,435333% ceny wywoławczej)
 Opłaty za grunt – Pierwsza opłata – 20% ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne – 1% ceny udziału w gruncie + VAT
 Wysokość wadium – 15.000,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
<p>2.Księga wieczysta KW nr OP1P/00041486/5 Lokal użytkowy nr 2 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Grunwaldzkiej 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2458/41 o pow. 0,0415 ha</p>	<p>Lokal użytkowy nr 2 położony na parterze składa się z 2 pomieszczeń – pomieszczenie użytkowe, sanitariat o łącznej powierzchni użytkowej 18,56 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak stałego ogrzewania lokalu, dopuszczalne elektryczne. Lokal posiada wejście schodkami zewnętrznymi od ul. Grunwaldzkiej. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 28.05.2013 r., przetarg po raz drugi – 01.10.2013 r. Cena wywoławcza – 45.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 4.500,00 zł</p>		

PRZETARGI PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 03 grudnia 2013 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) lub numerem działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z ceny tej wyodrębnia się cenę udziału w gruncie do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny udziału w gruncie z doliczeniem 23% podatku VAT. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie z doliczeniem podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS/BM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Piętych