

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w **dniu 6 grudnia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony, w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ CZWARTY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
Księga wieczysta KW nr OP1P/00026007/3 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 50, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1317/99 o pow. 0,0297 ha	Lokal użytkowy nr 1 (szatnia byłego zakładu „Jedność”) położony w piwnicy składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 33,72 m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Brak ogrzewania lokalu. Lokal posiada wejście ze wspólnego korytarza na poziomie parteru oraz z korytarza piwnicznego. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 16.04.2013 r., przetarg po raz drugi – 09.07.2013 r., przetarg po raz trzeci – 01.10.2013 r. Cena wywoławcza – 8.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 800,00 zł		

Lokal użytkowy można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 29 listopada 2013 roku**, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych