

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ogłasza, że w dniu 2 grudnia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Prudnik – jako działka nr 2600/379 – RIIIa 0,0491 ha ,Bp 0,0375 ha ,o łącznej powierzchni 0,0866 ha -właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w granicy strefy peryferyjnej i pośredniej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów usług transportowych. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e. wod.kan. gaz znajduje się w bliskości, w pasie ul. Piastowskiej, dojazd do nieruchomości dogodny z drogi asfaltowej. Stan zagospodarowania korzystny: działka niezabudowana, teren płaski. Od strony działki nr 1873/109 ogrodzenie nowe, trwałe, stanowiące nakład obcy do usunięcia staraniem nabywcy nieruchomości. Ogrodzenie postawione na działce gminnej przez właściciela działki nr 1873/109 uniemożliwia korzystanie z działki w części o powierzchni 0,0021 ha. Nieruchomość sprzedaje się w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu bezumownego użytkownika.W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji i napraw,a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A15 MN” – wyklucza się realizację obiektów i urządzeń negatywnie oddziaływujących na tereny A14UZ i A16UZ. „MN”- tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 83.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 8.300,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 i OP1P/00030732/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Prudnik – jako działki nr 2599/379 – RIIIa 0,0515 ha ,RIIIb 0,0100 ha , Bp 0,0542 ha , 1758/381 - dr 0,0133 ha i 1759/381 –dr 0,0259 ha , o łącznej powierzchni 0,1549 ha - właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w granicy strefy peryferyjnej i pośredniej miasta Prudnik, II linia zabudowy względem ul. Piastowskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i Kanału Młynówka. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e. wod.kan. gaz znajduje się w bliskości, w pasie ul. Piastowskiej, dojazd do nieruchomości od ul. Piastowskiej przez działkę 1759/381. Stan zagospodarowania : działka niezabudowana porośnięta trawą, ze spadem kierunku Kanału Młynówka. Od strony działki nr 1873/109 ogrodzenie trwałe, stanowiące nakład obcy do usunięcia staraniem nabywcy nieruchomości. Ogrodzenie postawione na działce gminnej przez właściciela działki nr 1873/109 uniemożliwia korzystanie z działki w części o powierzchni 0,0024 ha. Nieruchomość sprzedaje się w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu bezumownego użytkownika. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci. W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030732/5 wpisane są służebności gruntowe przejazdu i przechodu do ulicy Nyskiej na całej powierzchni działki nr 2531/364 na rzecz właścicieli innych nieruchomości. Służebności te nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A15 MN” – wyklucza się realizację obiektów i urządzeń negatywnie oddziałujących na tereny A14UZ i A16UZ. „MN”- tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 102.500,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 10.250,00 zł</p>		

II.PRZETARG PO RAZ DRUGI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Moszczanka – jako działka nr 794/8 o pow. 0,0430 ha – PsIII, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Moszczance w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej i gruntów uprawianych rolniczo. Działka niezabudowana o niekorzystnym rozłogu zbliżonym do trójkąta, granice działki w bliskości zabudowań gospodarczych nieruchomości sąsiednich, brak uzbrojenia. Uzbrojenie terenu w e.e., wodę i kanalizację przebiega w pasie głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość posiada mało dogodny dojazd drogą gruntową – działka nr 788, od strony drogi powiatowej – działki nr 740 . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „RM1” 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa 2)Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna c) budynki rekreacji indywidualnej d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.</p> <p>Plan ustala zasady zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również zasady dotyczące linii zabudowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.09.2013r Cena wywoławcza brutto – 4.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 400,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości oznaczonej w punkcie I-1,2 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji. Nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2600/379 i nieruchomość oznaczoną jako działki nr 2599/379, 1758/381 i 1759/381 można oglądać w terminie uzgodnionym z Wydziałem Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku (nieruchomości ogrodzone).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **26 listopada 2013 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych