

Zamawiający :

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 Prudnik, ul. Piastowska 42
tel. 77 4068350 fax. 77 4068354
e-mail: info@tbsprudnik.pl
www.tbsprudnik.pl

Warunki zamówienia publicznego na

**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzin-
nego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza Nr 7
w Prudniku**

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Czupkiewicz

Prudnik, dnia 14 października 2013 r.

Warunki zamówienia publicznego

1. **Zamawiający:** Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

48-200 Prudnik, ul. Piastowska nr 42

tel. 77 4068350 fax. 77 4068354

e-mail: info@tbsprudnik.pl

www.tbsprudnik.pl

2. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania byłego budynku szkoły na budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku.

Obiekt ma być dostosowany do wymagań wynikających z wszystkich przepisów Prawa budowlanego. Planowana inwestycja winna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 1) **Charakterystyka istniejącego obiektu:**

- a) budynek wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych i całkowicie podpiwniczony, wejście główne oraz od strony podwórka;
- b) powierzchnia zabudowy – **335,00 m²**;
- c) powierzchnia użytkowa budynku – **1 087,00 m²**;
- d) powierzchnia łączna działek – **0,1685 ha**;
- e) kubatura - **5 312,00 m³**;
- f) istniejące media w obrębie działki: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa i sieć ciepłownicza.

- 2) **Założenia programowe do projektowania:**

- a) **przeznaczenie** : budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy;
 - instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, ciepła woda użytkowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna , zbiorcza antena telewizyjna;
 - ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej;
 - opomiarowanie instalacji – montaż urządzeń pomiarowych: co. cwu, zw. na kl. schodowej;
 - program funkcjonalny piwnica, parter ,piętra, do zagospodarowania – planowana.
- b) **funkcja pomieszczeń**: parter oraz część piwnic – **na potrzeby siedziba Spółki**, na I i II piętrze **lokale mieszkalne**, dopuszcza się możliwość zaprojektowania mieszkań o strukturze: kawalerka, dwupokojowe, trzypokojowe;
 - planowana ilość lokali mieszkalnych – nie mniej niż **8**;
 - powierzchnia piwnic do zagospodarowania na potrzeby Spółki i przynależne do każdego mieszkania komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne i wózkownia;
 - zachowuje się istniejące wejścia do budynku oraz ciągi komunikacyjne z trwałym oddzieleniem części użytkowej od mieszkalnej;
- c) **zagospodarowanie terenu**:

Opracowanie projektowe będzie zgodne z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa budowlanego z uwzględnieniem nowych nasadzeń drzew w miejsce planowanych do wycięcia dwóch drzew /lipa/od strony frontowej budynku.

Koncepcja projektowa uwzględniająca w/w założenia projektowe winna zostać wcześniej uzgodniona z Zamawiającym.

- 3) **Prace przedprojektowe polegające na :**

- a) uzyskaniu materiałów niezbędnych do projektowania:
 - wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - pozyskaniu aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
 - pozyskaniu map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów;
- b) wykonaniu inwentaryzacji istniejącego obiektu;
- c) wykonaniu koncepcji z uwzględnieniem wszystkich branż (w 1 egz.), którą przed przystą-

- pieniem do opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym;
- d) dokumentację uzgodnić z rzeczoznawcą: sanitarnym, ppoż., bhp.
- 4) **Prace projektowe:**
- a) projekt budowlany (w 4 egz.) oraz w wersji elektronicznej w plikach PDF;
- b) projekty wykonawcze - odrębnie dla każdej z branż (po 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w plikach PDF.
- 5) **Inne opracowania (wykonać w 3 egz.):**
- a) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót - odrębnie dla każdej z branż w wersji pisemnej i elektronicznej należy wykonać dla całości prac budowlanych oraz dla prac budowlanych z podziałem na etapy:
- I ETAP ROBÓT BUDOWLANYCH: wykonanie wszelkich robót remontowych na parterze oraz części piwnic przeznaczonych na potrzeby siedziby Spółki;
- II ETAP ROBÓT BUDOWLANYCH:
- I Wariant: pozostała część robót oraz mieszkania pod tzw. „klucz”.
 - II wariant – pozostała część robót oraz mieszkania w tzw. „stanie deweloperskim” „Stan deweloperski” – należy przez to rozumieć wydzielone w bryle budynku lokale mieszkalne wraz:
 - ze ściankami działowymi,
 - wymienioną stolarką okienną,
 - drzwiami wejściowymi do mieszkania (bez drzwi wewnętrznych),
 - doprowadzonymi do lokalu instalacjami: wodną, w tym ciepła woda użytkowa kanalizacyjną, „co”, elektryczna, telekomunikacyjna /*telefoniczna, internetowa, zbiorcza telewizyjna z możliwością odbioru bezpłatnego sygnału cyfrowego naziemnego oraz sygnału cyfrowego stacji płatnych / lecz bez ich rozprowadzenia wewnątrz mieszkania /do skrzynek zamontowanych na klatce schodowej/.*
 - ściany: pozostają w stanie istniejącym,
 - ściany nowo wybudowane: bez tynków i okładzin,
 - sufity: pozostają w stanie istniejącym,
 - podłogi: pozostają w stanie istniejącym,
 - **Klatka schodowa:** wykończona w całości /*na gotowo /.*
- Uwaga ! Szczegóły do omówienia z Zamawiającym na etapie uzgodnień.**
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **z podziałem jw.;**
- c) wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.
- 6) **Decyzje i uzgodnienia:**
- uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację inwestycji;
 - **Wykonawca winien uzyskać pozwolenie na budowę.**
- 7) **Inne postanowienia:**
- a) o wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający;
- b) przed przystąpieniem do opracowywania części kosztowej należy uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- c) przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623.j.t.);
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
 - ustawa 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013, 907);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008.25.150. j.t.);
- d) przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych tj.:
 - przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
 - przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności;

3. Termin wykonania zamówienia : 6 miesięcy od zawarcia umowy.

4. Sposób obliczenia ceny i przygotowania oferty:

Cena oferty winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

W formularzu ofertowym należy podać cenę łączną z podatkiem VAT (brutto) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: „Oferta na Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku „

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie wyrażające się tym, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali co najmniej jedną dokumentację budowy lub rozbudowy, lub przebudowy budynku użyteczności publicznej.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - doświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - projekt umowy

OFERTA

Nazwa zadania „ Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku „

Do: **Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 Prudnik, ul. Piastowska nr 42**

Ofertę składa:

Nazwa wykonawcy

(adres)

tel. _____ faks _____

e-mail: _____@_____

1. My niżej podpisani oferujemy zrealizować zamówienie publiczne: „ Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku”, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego opublikowanego na stronie Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za następującą łączną cenę ofertową:

..... zł

w tym:

- wartość netto zł

- podatek VAT % zł

2. Zamówienie wykonamy w terminie **6** miesięcy od zawarcia umowy.

Nazwisko i imię:

Upoważniony do podpisania niniejszej oferty w imieniu:

.....

Miejscowość i data:

Pieczęć Wykonawcy, podpis:

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku** „, przedkładam wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

Lp.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość brutto
1				
2				
3				
4				

Prosimy tutaj dołączyć dostępne dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie.

Nazwisko i imię:

Upoważniony do podpisania niniejszej oferty przetargowej w imieniu:

.....

Miejscowość i data:

Pieczęć Wykonawcy, podpis:

Projekt umowy

U M O W A NR/2013

W dniu2013 r. w Prudniku pomiędzy Prudnickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 48-200 Prudnik, ul. Piastowska nr 42 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000182603 (NIP -755-17-65-883), zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –
 a Firmą działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr (NIP -),
 zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:.....
 na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:
 - 1) Dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza nr 7 w Prudniku** „, zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach zamówienia oraz oferty stanowiącej załączniki do niniejszej umowy.
 - 2) Uzyskania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z Warunkami Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:
 - utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
 - obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,

§2

Szczegółowy zakres dokumentacji określają WZ (warunki zamówienia).

§3

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania równoważników (art. 29 ust.3 P. z. p.),
 - 5) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację inwestycji,
2. Wykonawca, w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

§4

Określone zakresy obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

§5

Terminy:

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje, które posiada Zamawiający.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zamówienie należy wykonać w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

§6

Wynagrodzenie i płatności:

1. Strony ustalają, że realizacja umowy tj. sprzedaż dokumentacji wykonanej wg §1 niniejszej umowy jest dokonana w chwili odbioru kompletnej dokumentacji wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę. Odbiór nastąpi końcowym protokołem zdawczo- odbiorczym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej niezmiennej w wysokości zł brutto, (słownie: zł/ brutto), w tym wartość netto, podatek VAT.. % - ... zł.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie krótszym niż dziesięć dni roboczych przed datą określoną w § 5 pkt. 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż dziesięć dni roboczych przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należyście wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:
 - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umowa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.
7. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:
 - ze strony Zamawiającego:.....
 - ze strony Wykonawcy:

§8

Zobowiązania i uprawnienia stron:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie faksu oraz niezwłoczne przekazywanie listem poleconym-priorytetowym, chyba, że postanowienie zawarte w danym paragrafie lub ustępie umowy stanowi inaczej. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się odpowiadać bezzwłocznie na przesyłanie informacji i oświadczenie w trybie określonym w poprzednim zadaniu nie później niż 3 dni od daty otrzymania informacji, oświadczenia

§9

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia protokołarnego odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§10

Kary umowne, odszkodowania:

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wady prac projektowych w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięciu wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 2.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.2.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

§11

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na rzecz osoby trzeciej.

§12

Postanowienia dodatkowe:

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd miejsca wykonania umowy.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony umowy.

§15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Warunki Zamówienia
- oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: