

**Uchwała Nr XLVIII/ /2013
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia października 2013 r.**

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku - samorządowego zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na 2014 rok dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku:

- 1) do budowy pieca pokojowego w wysokości 2.100,19 zł do 1 pieca,
- 2) do budowy trzonu pieca kuchennego w wysokości 1.999,97 zł do 1 trzonu pieca kuchennego,
- 3) do wykonania wentylacji w wysokości 171,45 zł do 1 mb przewodu wentylacyjnego,
- 4) do remontu dachu papowego z przebudową kominów w wysokości 70,57 zł do 1 m² powierzchni,
- 5) do remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów w wysokości 268,85 zł do 1 m² powierzchni,
- 6) do remontu dachu krytego blachą trapezową i oszklenia poliwęglanem (dwóch szedów) w wysokości 187,93 zł do 1 m² powierzchni,
- 7) do remontu elewacji budynku w wysokości 104,50zł do 1 m² powierzchni,
- 8) do wymiany stolarki okiennej w wysokości 855,00 zł do 1 stolarki okiennej,
- 9) do wykonania przeglądu kominiarskiego w wysokości 30,98 zł do 1 lokalu mieszkalnego,
- 10) do wykonania przeglądu gazowego w wysokości 12,07 zł do 1 lokalu mieszkalnego,
- 11) do wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego w wysokości 77,90 zł do 1 lokalu mieszkalnego.
- 12) do wykonania ekspertyzy technicznej budynku komunalnego z projektem zabezpieczającym pęknięcia budynków w wysokości 4.750,00 zł do 1 budynku
- 13) do wykonania 5-letniej kontroli stanu technicznego sprawności budowlanej, kominiarskiej, sanitarnej, elektrycznej, gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 95,00 zł do 1 lokalu mieszkalnego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

14.10.2013r.
mgr Grażyna Begej-Husak

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY DRUK NR 903

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane są według stawek jednostkowych natomiast stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przedłożył jednostkowe stawki skalkulowanych planowanych kosztów remontów do wykonania w 2014r. dla:

- budowy pieca pokojowego w wysokości **2.210,73 zł/1 piec**,
- budowy trzonu pieca kuchennego w wysokości **2.105,23 zł/1 trzon pieca kuchennego**,
- wykonania wentylacji w wysokości **180,47 zł /1 mb przewodu wentylacyjnego**,
- remontu dachu papowego z przebudową kominów w wysokości **74,28 zł/ 1 m² powierzchni**,
- remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów w wysokości **283,00 zł/1 m² powierzchni**,
- remontu dachu krytego blachą trapezową i oszklenia poliwęglanem (dwóch szedów) w wysokości **197,82 zł /1 m² powierzchni**,
- remontu elewacji budynku w wysokości **110,00 zł/ 1 m² powierzchni**,
- wymiany stolarki okiennej w wysokości **900,00 zł /1 stolarki okiennej**,
- wykonania przeglądu kominiarskiego w wysokości **32,61 zł /1 lokalu mieszkalnego**,
- wykonania przeglądu gazowego w wysokości **12,70 zł /1 lokalu mieszkalnego**,
- wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego w wysokości **82,00 zł /1 lokalu mieszkalnego**.
- wykonania ekspertyzy technicznej budynku komunalnego z projektem zabezpieczającym pęknięcia budynków w wysokości **5.000,00zł/1 budynku**
- wykonania 5-letniej kontroli stanu technicznego sprawności budowlanej, kominiarskiej, sanitarnej, elektrycznej, gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości **100,00zł /1 lokalu mieszkalnego**

Udział procentowy dotacji przedmiotowej określa się do wysokości 95% planowanych kosztów w/w remontów i prac , jednak nie więcej niż do wysokości przyjętej w budżecie gminy Prudnik na 2014 rok kwoty dotacji przedmiotowej na powyższy cel.

Maksymalna wysokość dotacji do jednostki kalkulacyjnej wyniosłaby:

- przebudowy pieca pokojowego - 2.100,19zł/1 szt.
- przebudowy pieca kuchennego - 1.999,97zł/1 szt.
- wykonania wentylacji - 171,45zł/1 mb
- remontu kapitalnego dachu papowego z przebudową kominów – 70,57zł/1 m²
- remontu kapitalnego dachu krytego dachówką z przebudową kominów – 268,85zł /1 m²
- remontu kapitalnego dachu krytego blachą trapezową – 187,93zł /1 m²
- remontu elewacji budynku – 104,50zł/1 m²
- wymiany stolarki okiennej – 855,00zł/1 szt.
- wykonania przeglądu kominiarskiego – 30,98zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania przeglądu gazowego – 12,07zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego – 77,90/1 lokal mieszkalny
- wykonania ekspertyzy technicznej budynku z projektem zabezpieczenia – 4,750,00zł/ 1 budynek
- wykonania 5-letniej kontroli technicznej budynku -95,00zł/ 1 lokal

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Prudniku w sprawie przyjęcia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej.