

**Informacja**  
**dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem**  
**komunalnym**

**1. Projekt uchwały - druk nr 806**

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Zamkowej (zajmowanej m.in. przez bibliotekę publiczną), oznaczonej na mapie nr 10 -obręb Prudnik -numerami pomiarowymi 1686/105,1162/106,1164/107 i 1166/108 o łącznej powierzchni 0,0648 ha.

Teren nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem „A73MW,U”

„MW” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

„U” – „tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wsód zabudowy mieszkalnej.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budynki położone na nieruchomości objętej projektem uchwały wpisane są do Rejestru Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz znajdują się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A”

Nieruchomość zostanie zbyta po zwolnieniu lokali przez najemców.

**2. Projekt uchwały – druk nr 807**

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 11– obręb Szybowice – jako działka nr 727/2 o powierzchni 0,1540 ha W planie zagospodarowania wsi Szybowice teren działki 727/2 oznaczony jest symbolem „74 RM,MN” – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Sołecka zaopiniowała pozytywnie zbycie powyższej działki.

**3. Projekt uchwały - druk nr 808**

Nieruchomość położona w Prudniku oznaczona jako ulica Bolesława Chrobrego na podstawie uchwały nr XII/122/2007r. z dn. 30 sierpnia 2007r. została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Obecnie nieruchomość ta w rejestrze gruntów widnieje jako działka nr 1865/402 o pow. 0,6616 ha, mapa 10 i po komunalizacji stanowi własność Powiatu Prudnickiego.

W związku z powyższym uzasadnione jest nabycie przez Gminę Prudnik działki nr 1865/402 od Powiatu Prudnickiego w drodze darowizny.

**4. Projekt uchwały – druk nr 809**

W dniu 27 marca 2013 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XL/678/2013 wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej - działki nr 410 o powierzchni 0,4400 ha mapa nr 9 – obręb Szybowice.

W wyniku wznowienia granic nieruchomości doszło do zmiany powierzchni działki. Działka nr 410 obecnie ma powierzchnię 0,4701 ha.

Projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni nieruchomości.

## 5. Projekt uchwały druk nr. 810

28 lutego 2013 r. Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXXVIII/656/2013 wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0050 ha z nieruchomości Gminy Prudnik, oznaczonej nr 2539/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 2540/3.

Zlecone zostało wydzielenie geodezyjne wskazanego gruntu wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie podziału nieruchomości.

Podział geodezyjny nie został wykonany.

Wykonawca, który prace swe zgodnie z zawartą umową ukończyć miał w maju b. r., znacznie opóźnił się z wykonaniem podziału, wskutek czego Gmina Prudnik zmuszona była odstąpić od umowy.

Właściciel działki nr 2540/3, na rzecz którego wydzielony grunt miał zostać zbyty, zwrócił się prośbą o zwiększenie zakresu sprzedaży części nieruchomości gminnej, poprzez zwiększenie powierzchni zbywanej działki.

Zwiększenie powierzchni działki według wnioskodawcy umożliwi mu urządzenie parkingu niezbędnego przy prowadzonej działalności, jak również umożliwi poprawę i modyfikację instalacji burzowej, wykonanie prawidłowych odpływów wody opadowej, która w związku ze spadem terenu zalewa piwnice budynku posadowionego na działce nr 2540/3.

Po wnikliwym rozpatrzeniu sprawy, proponuje się sprzedaż na rzecz właściciela działki nr 2540/3 gruntu o pow. 0,0070 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej działki.

Linia podziału zaznaczona jest na załączonej mapce.

Sprzedaż wskazanej części działki nr 2539/3 nie wpłynie negatywnie na komunikację w tym terenie.

## 6. Projekt uchwały - druk nr od 811 do 814

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.