

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **12 listopada 2013 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**I. PRZETARG PO RAZ DRUGI:**

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 i Kw Nr OP1P/00011746/7 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kochanowskiego 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – jako działka nr 478/50 o pow. 0,0141 ha – B oraz działki nr 1461/45 i 1459/44 o łącznej pow. 0,0026 ha – Bp, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Kochanowskiego 4, zlokalizowana jest na obrzeżu strefy centralnej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kochanowskiego i Batorego. Położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Obejmuje działki nr 478/50, 1459/44 i 1461/45. Działka nr 478/50 w części stanowi podwórko przydomowe, a w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym –strychem, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym – o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek mieszkalny posiada wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 54,00m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 58,80m<sup>2</sup> Do powierzchni użytkowej budynku nie wliczono powierzchni strychu. Ilość izb – 4. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych tj. wodnej, elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej i ogrzewania. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Budynek wybudowany przed 1945 rokiem.</p> <p>Dojazd do nieruchomości korzystny - drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Kochanowskiego.</p> <p>Działki Nr 1461/45 i 1459/44, położone za budynkiem mieszkalnym, nie są zabudowane. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności przejazdu i przechodu związane z inną nieruchomością.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p>„A 57MW,U:” – teren zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbiórki budynku przy ul. Kochanowskiego 4. Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy KDD- ulicy Kochanowskiego. Nakazuje się przyjąć zasady realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.12 dla MW „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.</p> <p>„U”- Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi i inne ) Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”</p> <p>Plan określa działania inwestycyjno -budowlane na tym terenie</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b>  <b>Przetarg po raz pierwszy – 28.08.2013r</b>  <b>Cena wywoławcza – 50.000,00 zł w tym: 48.071,77 zł – cena działki nr 478/50 wraz z zabudowaniami (96,143546% ceny) Zwolnienie z podatku VAT. 1.928,23 zł brutto ( 3,856454% ceny) – cena działek niezabudowanych nr 1461/45 i 1459/44 (1.567,67 zł netto, 360,56 zł VAT)</b>  <b>Wysokość wadium – 5.000,00 zł</b></p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Staszica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2798/12 o pow. 0,0309 ha – Bp, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i parku miejskiego. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w pasie ul. Staszica. Działka nr 2798/12 – ze względu na parametry fizyczne (szerokość 8m), nie może być wykorzystana na cele budowlane, a jedynie na cele rekreacyjne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- ulicy Staszica. Dostęp do ulicy Staszica zostanie zapewniony przez działkę nr 2797/12 w pasie gruntu o szerokości 7m i długości 10m przylegającym do działki nr 2798/12, poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 2798/12.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A 150 MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Sposób zbycia-sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 28.08.2013r Cena wywoławcza brutto -20.000,00 zł ( w tym podatek VAT ) Wysokość wadium – 2.000,00 zł</p>		

## II. PRZETARG PO RAZ CZWARTY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1.173,42 zł brutto ( w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>

**Sposób zbycia - sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy 27.02.2013r, po raz drugi 28.05.2013r, po raz trzeci 28.08.2013r

Cena wywoławcza brutto – 35.000,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 3.500,00 zł

2 Księga wieczysta  
Kw Nr  
**OP1P/00039067/5**  
–nieruchomość  
niezabudowana  
położona  
w Moszczance,  
oznaczona  
w ewidencji gruntów  
i budynków na mapie  
nr 12- obręb  
Moszczanka – jako  
działki nr 902/6 (W-  
RIIIa 0,0101 ha,  
dr-0,0420 ha ), 902/3  
(PS III – 0,2450 ha)  
i 902/5 - (RIIIa  
- 0,2974 ha)  
Łączna powierzchnia  
nieruchomości wynosi  
**0,5945 ha.** Właściciel  
Gmina Prudnik.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona  
w Moszczance, obejmuje 3 działki w otoczeniu terenów  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług  
publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi  
asfaltowej. Teren nieuzbrojony, sieć energetyczna  
i wodociągowa w niedalekiej odległości. Warunki podłączenia  
mediów do sieci ustala nabywca nieruchomości  
z poszczególnymi gestorami tych sieci.  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki  
Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania  
przestrzennego symbolem:

„RM1”

**1)Przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa zagrodowa,

**2)Przeznaczenie uzupełniające:**

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub  
w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu  
i zabudowy.

Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu

Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży

**Sposób zbycia - sprzedaż**

Przetarg po raz pierwszy 27.02.2013r, po raz drugi 28.05.2013r, po raz trzeci 28.08.2013r

Cena wywoławcza brutto – 150.000,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium brutto – 15.000,00 zł

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego 4 można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku,  
ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I.1 ( Kochanowskiego 4 ) oraz w punkcie II w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości  
(art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.  
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem  
mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich  
z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka). Komisji przetargowej należy okazać dowód tożsamości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 listopada 2013 roku**, z określeniem adresu lub oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.  
Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia  
wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po  
zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia  
nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej  
niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs



ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Marek Stanisław Hawron