

Prudnik, dnia 04-10-2013 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1 i §3 ustęp 1 w związku z § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza, że w dniu 05 listopada 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 przeprowadzone zostaną rokowania w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie, oznaczenie nieruchomości.

1. Księga wieczysta KW nr OP1P/00026082/2 – lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy Placu Wolności 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 775/139 o powierzchni 0,0376 ha.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny położony na **I piętrze**, składa się z **3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, spiżarki i komórki** o łącznej powierzchni użytkowej **135,23 m²**.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 16/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż wymienionej nieruchomości przeprowadzono w dniach: pierwszy przetarg 18 lutego 2013 roku, drugi przetarg 07 maja 2013 roku, trzeci przetarg 30 lipca 2013 roku.

Cena wywoławcza – 75.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wysokość zaliczki 7.500,00 zł

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **29 października 2013 roku, do godziny 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3. Koperty powinny być opisane w następujący sposób:
„Rokowania 05.11.2013 r. – „Plac Wolności 1/5”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Lokal mieszkalny można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w rokowaniach obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru

Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty zaliczki przez małżonków, w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w terminie do dnia **29 października 2013 roku** z określeniem adresu lokalu i kwoty zaliczki. Zaliczkę należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania będzie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Burmistrzowi Prudnika przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych