

projekt uchwały nr 484

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Prudniku**  
**z dnia .....**  
**zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645/ Rada Miejska w Prudniku **u c h w a l a** , co następuje :

§ 1

W uchwale Nr LIII/802/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej w § 1 wyrazy: „w drodze przetargu” skreśla się .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

2.10.2013r. *Cpewij*  
**mgr Grażyna Begej-Busak**

**Projekt uchwały druk nr...<sup>496</sup>.....**

Uchwałą Nr LIII/802/2010 z dnia 31 marca 2010 roku Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego), oznaczonej numerem porządkowym 5 w budynku przy Placu Wolności 1 w Prudniku.

Na sprzedaż powyższego lokalu zostało przeprowadzonych siedem przetargów, w tym w powtórzonej procedurze sprzedaży regulowanej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w roku 2013 przeprowadzono trzy przetargi, a to:

I przetarg – 18.02.2013 r. cena wywoławcza 173.000,00 zł

II przetarg – 07.05.2013 r. cena wywoławcza 140.000,00 zł

III przetarg – 30.07.2013 r. cena wywoławcza 135.000,00 zł.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt do nich nie przystąpił.

Zgodnie z art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu, tj. cena wywoławcza nieruchomości może być ustalona w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości. Cenę nieruchomości można ustalić w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości. Wobec tego, że trzykrotnie przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań.

Wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 172.509,00 zł

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały zezwalającej na sprzedaż nieruchomości lokalowej poprzez wykreślenie wyrazów „w drodze przetargu”, co umożliwi sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze rokowań tj. w procedurze przewidzianej w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a uszczegółowionej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).