

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1 i §3 ustęp 1 w związku z § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza, że w dniu 04 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 przeprowadzone zostaną rokowania w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

### **Położenie, oznaczenie nieruchomości.**

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036108/4 – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz obiektem gospodarczym położona w Szybowicach 260 A , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 471/2 o pow. 0,3762 ha właściciel Gmina Prudnik .Sposób użytkowania gruntu - B -0,1118 ha , Ps III -0,2644 ha.

### **Opis nieruchomości**

Działka siedliskowa nr 471/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest w części jako tereny mieszkaniowe , w części jako pastwisko trwałe. Przedmiotowa działka gruntowa od strony północnej przylega do terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo , z pozostałych stron działka przylega do nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalno – gospodarczymi. Działka nr 471/2 zabudowana jest nieużytkowanym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym obiektem gospodarczym , w którym wydzielony jest garaż i siedem komórek gospodarczych. Dojazd do nieruchomości od strony drogi głównej przebiegającej przez wieś/drogi o nawierzchni asfaltowej/.Teren działki jest niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka gruntowa posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej tj: instalacji wodociągowej , elektrycznej .Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki – oznaczony jest symbolem „53 RM.MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Sposób zbycia.**

- sprzedaż

**Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż wymienionej nieruchomości przeprowadzono w dniach:** pierwszy przetarg 18 lutego 2013 roku, drugi przetarg 07 maja 2013 roku , trzeci przetarg 30 lipca 2013 roku.

**Cena wywoławcza – 65.000,00 zł** ( słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 ) , sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Wysokość zaliczki 6.500,00 zł**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **30 października 2013 roku , do godziny 15<sup>15</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3.Koperty powinny być opisane w następujący sposób:  
**„Rokowania 04.11.2013r – Szybowice 260A”**

### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 ( tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83 )

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w rokowaniach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty zaliczki przez małżonków, w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w terminie do dnia **30 października 2013 roku** z określeniem adresu lub numeru działki i kwoty zaliczki. Zaliczkę należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania będzie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

**Burmistrzowi Prudnika przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych