

projekt dnk nr 791

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21,405) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/660/2013 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2013r. /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 978/ ,w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

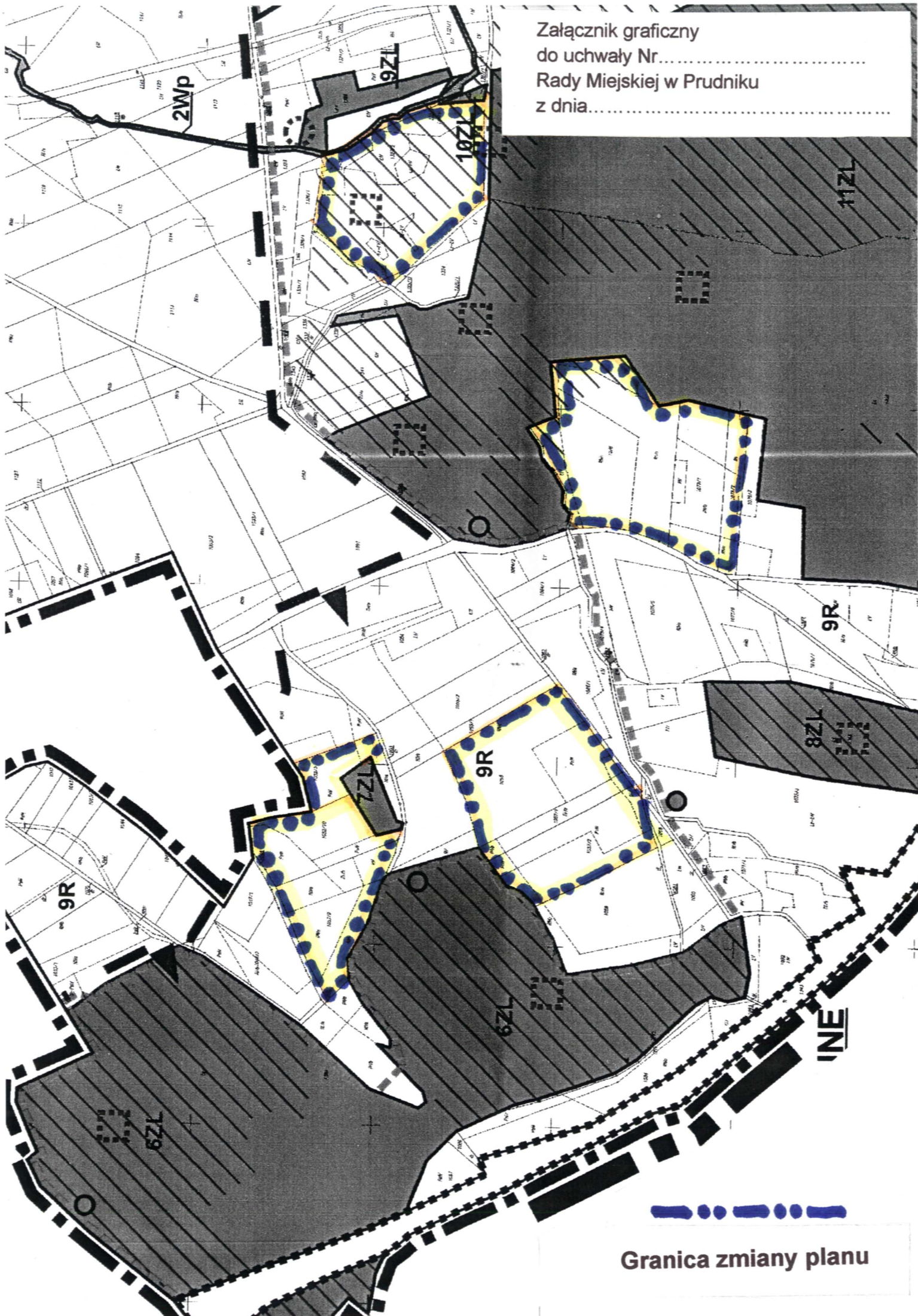
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

18.09.2013r. 
mgr Grażyna Begej-Husak

Załącznik graficzny
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia.....




Granica zmiany planu

Uzasadnienie do uchwały: *dnuk nr 481*

Wnioskodawca zmiany planu przed dwoma laty uzyskał decyzje o warunkach zabudowy na budowę wiat gospodarczych. Decyzje o warunkach zabudowy są wydawane bezterminowo czyli inwestor zawsze może z nich skorzystać. Jedyny przypadek to wprowadzenie zapisów planu miejscowego który ma odmienne ustalenia niż warunki ustalone w decyzji **Art. 65.1.** Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*” Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę wiat już po uprawomocnieniu się planu. Dla tego obszaru w planie wprowadzono zakaz zabudowy. Zmiana planu na wnioskowanym obszarze pozwoli na zrealizowanie tej inwestycji.