

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

1. Projekt uchwały – druk nr ⁴⁴⁰.....

W związku z planowanym nabyciem od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Frotex” S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 12, obręb Prudnik, jako działka nr 2003/140 o pow. 0,1977 ha, (uchwała Rady Miejskiej w Prudniku nr XLIII/722/2013 z dnia 26 czerwca 2013r.), niezbędne jest obciążenie opisanej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych na mapie nr 12 – obręb Prudnik jako działki nr 2599/140 i 2600/140 oraz jako działka nr 2002/140 celem umożliwienia przejazdu i przechodu do ul. Nyskiej w Prudniku.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na ustanowienie wyżej opisanej służebności. Konieczność ustanowienia służebności wynika z decyzji Burmistrza Prudnika nr MG.IV.6831.37.2012 z dnia 06.02.2013r. i nr MG.IV.6831.10.2013 z dn. 29.07.2013r. w sprawie podziału nieruchomości.

2. Projekt uchwały – druk nr ⁴⁴¹.....

Projekt uchwały dotyczy wycofania ze sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze w budynku przy Placu Wolności 1 w Prudniku, o łącznej powierzchni użytkowej 135,23m². W celu sprzedaży lokalu przeprowadzono siedem przetargów ustnych nieograniczonych z obniżeniem ceny tego lokalu. Lokal ten nie znalazł nabywców w tych przetargach. Cena lokalu mieszkalnego w ostatnim przetargu wynosiła 135.000,00 zł.

3. Projekty uchwał – druk nr ^{od 442 do 481}.....

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych . Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.