

STAROSTA PRUDNIKI  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik  
AB-II.6740.4.209.2012  
SDS-2230-1/2013

STAROSTA PRUDNIKI W PRUDNIKU  
wpł. 09. 01. 2013  
L.dz. \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

MG + SDS  
09.01.2013  
Prudnik, 2013-01-08  
5

## DECYZJA NR 12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 22 listopada 2012r.

URZĄD MIEJSCOWY W PRUDNIKU  
wpł. 08. 01. 2013  
L.dz. \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na budowę szybu dźwigowego wraz z przedsiódkami, łącznikami komunikacyjnymi oraz przebudową części budynku funkcjonalnie powiązanej z szysmem dźwigowym w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (obiekt budowlany kategorii XI), przy ul. Parkowej 6, 48-200 Prudnik, na działce o numerze ewidencji gruntów 374/189, k. m.9, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Witolda Standerę posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS.-1143;
- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 224/83/Op, 6/02/Op i 23/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/2001
- tech. Zygmunta Bińczyka posiadającego stwierdzenia przygotowania zawodowego Nr 272/76/Op projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0084/03
- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PW0E/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06, i sprawdzonego przez :
- dr inż. Pawła Opałkę posiadającego uprawnienia budowlane nr 26/02/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1863/02,
- inż. Mieczysława Maticha – posiadającego uprawnienia budowlane Nr 431/60 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1106/01,
- mgr inż. Jerzego Adama Kałwę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 128/78/Op, 18/88/Op projektanta w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1108/01
- Egona Kocura – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 175/80/Op w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0372/2001

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42. ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

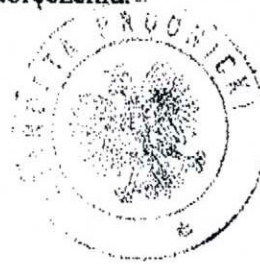
- 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, postanowieniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 grudnia 2012r. znak ZN.5142.894.2012.ZN ,
  2. Inwestor jest zobowiązany :
    - Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki wymienionej w sentencji decyzji .

#### Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik . W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę . Budynek na posesji przy ul. Parkowej nr 6 , objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik , w związku z tym pismem z dnia 27 listopada 2012r wystąpiono do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego . Zgodnie z art. 39 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego Wojewódzki konserwator zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Projekt budowlany w wyznaczonym terminie został uzgodniony przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 10 grudnia 2012r. znak ZN.5142.894.2012.ZN. Decyzja uwzględnia w całości żądania Inwestora – Gminy Prudnik, która spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. -



**z up. STAROSTY**  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .

2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane .
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Załącznik:

Nr 1. -Projekt budowlany- „Projekt szybu dźwigowego wraz z przedsionkiem , łącznikami komunikacyjnymi oraz przebudową części budynku funkcjonalnie powiązanej” Prudnik, ul. Parkowa 6 , dz. 374/189 k.m.9

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik + zał. nr 1 -2 egz.

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

BSC