

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **28 sierpnia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030739/4 i Kw Nr OP1P/00011746/7 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kochanowskiego 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Prudnik – jako działka nr 478/50 o pow. 0,0141 ha – B oraz działki nr 1461/45 i 1459/44 o łącznej pow. 0,0026 ha – Bp, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Kochanowskiego 4, zlokalizowana jest na obrzeżu strefy centralnej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kochanowskiego i Batorego. Położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.</p> <p>Obejmuje działki nr 478/50, 1459/44 i 1461/45. Działka nr 478/50 w części stanowi podwórko przydomowe, a w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym –strychem, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym – o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek mieszkalny posiada wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.</p> <p>Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 54,00m² Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 58,80m² Do powierzchni użytkowej budynku nie wliczono powierzchni strychu. Ilość izb – 4. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych tj. wodnej, elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej i ogrzewania. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Budynek wybudowany przed 1945 rokiem. Dojazd do nieruchomości korzystny - drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Kochanowskiego. Działki Nr 1461/45 i 1459/44, położone za budynkiem mieszkalnym, nie są zabudowane. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności przejazdu i przechodu związane z inną nieruchomością.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p>„A 57MW,U:” – teren zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbiórki budynku przy ul. Kochanowskiego 4. Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy KDD- ulicy Kochanowskiego. Nakazuje się przyjąć zasady realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.12 dla MW „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.</p> <p>„U”- Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi i inne) Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”</p> <p>Plan określa działania inwestycyjno -budowlane na tym terenie Termin zagospodarowania nieruchomości – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 56.010,00 zł w tym: 53.850,00 zł – cena działki nr 478/50 wraz z zabudowaniami (96,143546% ceny) Zwolnienie z podatku VAT. 2.160,00 zł brutto (3,856454% ceny) – cena działek niezabudowanych nr 1461/45 i 1459/44 (1.756,10 zł netto,403,90 zł VAT) Wysokość wadium – 5.601,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Staszica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2798/12 o pow. 0,0309 ha – Bp , właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i parku miejskiego. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod.kan., gaz znajduje się w pasie ul. Staszica. Działka nr 2798/12 – ze względu na parametry fizyczne (szerokość 8m), nie może być wykorzystana na cele budowlane, a jedynie na cele rekreacyjne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- ulicy Staszica. Dostęp do ulicy Staszica zostanie zapewniony przez działkę nr 2797/12 w pasie gruntu o szerokości 7m i długości 10m przylegającym do działki nr 2798/12, poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 2798/12.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A 150 MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Sposób zbycia-sprzedaż Cena wywoławcza brutto -29.100,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 2.910,00 zł</p>		
<p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030523/7 –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 19 – obręb Prudnik – jako działka nr 2219/35 o pow. 0,0444 ha – Bz , właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingu i basenu miejskiego .Działka nieuzbrojona, sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e. wod.kan,gaz znajduje się w bliskości . Dojazd do nieruchomości od strony parkingu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- ulicy Zwycięstwa. Dostęp do ulicy Zwycięstwa zostanie zapewniony przez działkę Nr 2219/36 w pasie gruntu o szerokości 5m i długości 60m przylegającym do działki nr 2219/35, poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 2219/35. Na działce znajduje się budynek gospodarczy ,garaż blaszany oraz fragment ogrodzenia działki nr 2180.Wydanie w posiadanie nieruchomości przyszedłemu nabywcy nastąpi po usunięciu w/w obiektów. W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030523/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – służebności przejazdu i przechodu do ulicy Zwycięstwa , ustanowione na działce nr 2219/34 (po podziale geodezyjnym działki nr 2219/35 i 2219/36) dla każdorazowego właściciela działek sąsiednich nr 2219/32 i 2219/33.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „A 204 MN” – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej , utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną według zasad ogólnych. „MN”- tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia-sprzedaż Cena wywoławcza brutto -40.500,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 4.050,00 zł</p>		

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1.173,42 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 27.02.2013r,po raz drugi 28.05.2013r Cena wywoławcza brutto – 38.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 3.800,00 zł</p>		

<p>2 Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działki nr 902/6 (W- RIIIa 0,0101 ha, dr-0,0420 ha), 902/3 (PS III – 0,2450 ha) i 902/5 - (RIIIa - 0,2974 ha) Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5945 ha. Właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, obejmuje 3 działki w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi asfaltowej. Teren nieuzbrojony, sieć energetyczna i wodociągowa w niedalekiej odległości. Warunki podłączenia mediów do sieci ustala nabywca nieruchomości z poszczególnymi gestorami tych sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM1” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 27.02.2013r, po raz drugi 28.05.2013r Cena wywoławcza brutto – 160.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 16.000,00 zł</p>		

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego 4 można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I.1 (Kochanowskiego 4) oraz w punkcie II w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 sierpnia 2013 roku**, z określeniem adresu lub oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

bs



BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

