

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w dniu **11 września 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
I Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00030461/4 – nieruchomość położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Prudnik – jako działka nr 32/3 o pow. 9,7600 ha – RII (grunty orne), właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, na obrzeżach miasta, w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo. Działka użytkowana rolniczo, niezabudowana, dobrej przydatności rolniczej – rola II klasy bonitacji, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej. Lokalizacja atrakcyjna, rozłóg korzystny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości od ul. Kościuszki w Prudniku drogą polną – działka nr 82. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2013 roku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Teren działki nr 32/3 nie jest objęty opracowaniem planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren jest oznaczony symbolem „R” – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 900.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100), zwolnienie z podatku VAT Wysokość wadium – 90.000,00 zł		

Gmina Prudnik sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów, wydanymi przez Starostę Prudnickiego. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 4 września 2013 roku**, z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych , jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych