

P r o t o k ó ł Nr 32/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa RM odbytego w dniu 24 maja 2013r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.45
/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Na posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy członkowie komisji.

Komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Z. Kosiński – przewodniczący komisji, na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu udział wzięli: F. Fejdych Burmistrz, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G, J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydz. M.G, P. Kawecki Prezes ZWiK, Ł. Kaleta przedstawiciel firmy „Energoprojekt”.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza sprawozdań z:
 - przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. / druk nr 716 /
 - finansowego wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. / druk nr 717 /
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na XLII sesję RM.
3. Sprawy bieżące.

Punkt 1, 2

- Sprawozdanie z przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. / druk nr 716 /.
Radni uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem sprawozdania z przebiegu wykonania Budżetu Gminy Prudnik za 2012r. głosowało 13 radnych, „przeciw” nie było, „ wstrzymał się „ od głosu 1 radny.

- Sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. / druk nr 717/.
Radni uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem sprawozdania finansowego z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. głosowało 13 radnych, „przeciw” nie było, wstrzymał się „ 1 radny.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012r. / druk nr 718 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prudnika z tytułu wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. / druk nr 720 /. Komisja zajmie stanowisko na sesji.

- zmieniająca uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi / druk nr 721 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 14 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w Gminie Prudnik „ / druk nr 722 /.
Przewodniczący Komisji Z. Kosiński poinformował radnych, iż wyżej wymieniony projekt uchwały przedstawi Kierownik Zespołu Projektowego Firmy „Energoprojekt-Katowice” Łukasz Kaleta.

Opracowanie podzielono na 11 zakresów tematycznych:

1. Część ogólna
2. Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
3. Charakterystyka gminy Prudnik
4. Bilans potrzeb grzewczych
5. Uwarunkowania rozwoju gminy
6. System ciepłowniczy
7. System elektroenergetyczny
8. System gazowniczy
9. Przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych
10. Energia odnawialna, odpadowa, lokalne nadwyżki energii. Zakres współpracy z sąsiadującymi gminami.
11. Podsumowanie i wnioski.

Podstawa prawna opracowania

Zakres opracowania wynika z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne”, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska”, umowy zawartej między Gminą Prudnik a wykonawcą opracowania „Biurem Studiów, Projektów i Realizacji Energoprojekt-Katowice” S.A.

Po zmianie przepisów prawnych od dnia 11 marca 2010r. projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej na 3 lata.

Prawo energetyczne stanowi:

Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Prawo energetyczne projekt założeń powinien określać:

- 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- 2) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- 3) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- 4) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r o efektywności energetycznej
- 5) zakres współpracy z innymi gminami.

Do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- 1/ planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- 2/ planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- 3/ finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy,
- 4/ planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy.

Bardzo istotny jest ust. 5 art. 16, który pozwala Gminie na sprawowanie nadzoru nad wprowadzaniem przez poszczególne przedsiębiorstwa energetyczne zadań zawartych w

„Projekcie założeń” do swoich „Planów rozwoju”. Zatem ustawa „Prawo energetyczne” wprowadza ścisły podział obowiązków w zakresie systemów energetycznych:

- Gmina wykonując/aktualizując „Założenia do planu” planuje rozwój systemów energetycznych w określonych okresach bilansowych
- Przedsiębiorstwa energetyczne opracowują sposób wykonania zadania w „Planie rozwoju” i realizują je w założonym okresie.

Główne cele „Założeń do planu”

„Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” to dokument, który na poziomie strategicznym określa i precyzuje politykę energetyczną gminy. Zawiera on pełną charakterystykę gminy w zakresie źródeł zasilania, sieci przemysłowych i instalacji odbiorczych wraz z bilansem zużycia energii i paliw.

Zgodnie z ustawą „Prawo energetyczne” konieczna jest aktualizacja założeń co 3 lata.

Poprzednie założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w Gminie Prudnik były uchwalone w 2001r.

Urząd zwrócił się do Zarządu Województwa Opolskiego z prośbą o zaopiniowanie projektu w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa. Pozytywna opinia została wydana dnia 9 kwietnia 2013r. w postaci uchwały Zarządu Województwa Opolskiego.

Zgodnie z art. 19 ust. 6 w/w ustawy projekt założeń wyklada się do publicznego wglądu na okres 21 dni, powiadamiając o tym w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Radny T. Wiśła – jeżeli powstaną u nas farmy wiatrowe to czy ZEC będzie mniej produkował energii elektrycznej ?

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 14 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków / druk nr 723 /.

Radny E. Mazur – czemu Opole ma tak niską cenę

Prezes P. Kawecki – koszty stałe są dużo niższe przy większych miastach. W przypadku większych miast można obniżyć cenę wody. Im większe miasto tym jest możliwość niższej ceny.

Radny E. Mazur - kiedy nastąpi wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami z azbestocementu.

P. Kawecki – azbest jest niebezpieczny wtedy kiedy pyli, aby dokonać takiej wymiany musi to wykonać firma specjalistyczna. Takie przedsięwzięcie rozwojowo-modernizacyjne przewidziane jest na lata 2014-2018.

Przewiduje się następujące sposoby finansowania planowanych inwestycji realizowanych przez ZWiK. Środki własne, tj. środki przeznaczone na przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne uwzględnione w taryfie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków pochodzące z amortyzacji posiadanych środków trwałych oraz zysków, w tym kredytów inwestycyjnych. Środki pochodzące z pożyczek z funduszy ochrony środowiska lub kredytów celowych zaciągniętych przez Spółkę. Środki pomocowe /dotacje/ uzyskane przez Spółkę z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Radny E. Mazur – czy stawka będzie podnoszona co roku ze względu na amortyzację.

P. Kawecki – stosujemy obniżone stawki amortyzacji i generalnie ceny z roku na rok mamy niższe.

Radny E. Mazur – zdarzają się też awarie.

Prezes P. Kawecki – przy występujących awariach staramy się obniżyć ciśnienie wody ale, tak aby całkowicie nie pozbawiać mieszkańców wody, a awarię usuwamy jak najszybciej jest to możliwe.

Spółka pozytywnie przeszła procedurę certyfikacyjną w zakresie optymalnego poziomu wycieków przeprowadzoną przez specjalistyczny niezależny podmiot zgodnie z wytycznymi, co oznacza, że prowadzona działalność realizowana jest przy najniższym ekonomicznie uzasadnionym poziomie wycieków, dalsze eliminowanie wycieków spowoduje wygenerowanie niewspółmiernie dużych kosztów w stosunku do oszczędności wynikających z wyeliminowanych wycieków.

Radny E. Mazur – czy planowana jest opłata od odprowadzania wód opadowych.

P. Kawecki – jeżeli odpowiednie przepisy prawne zostaną uchwalone przez parlament, to mieszkańcy mogą się spodziewać wprowadzenia opłat. Dane którymi spółka dysponuje dotyczą placów, ulic itp.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” głosowało 2 radnych, „ wstrzymało się „ 4 radnych.

- projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej projektu planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie „ / druk nr 724 /.

J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydz.M.G. – w projekcie tym stwierdzono, że są rozbieżności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik m.inn. nie ujęto istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie przysiółku Wieszczyzna. Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 14 radnych, „ przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2013r / druk nr 725 /.

Radni uwag nie wniesli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” nie było, „ wstrzymało się „ 2 radnych.

- zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 726 /.

F. Fejdych Burmistrz – Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXIV/418/2012r wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Mickiewicza 7. Ogłosiliśmy dwa przetargi zgodnie z ustawą, do których nikt się nie zgłosił. Zbycie tego budynku jest ważne ze względu na sprzedaż mienia. Nie można zejść poniżej wartości 40% jej wartości. Maksymalnie można ogłosić cztery przetargi. Każdy przetarg trwa około 2 miesiące. Możemy w tym roku nie sprzedać tej nieruchomości.

Wobec tego, że dwukrotnie przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań.

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały pozwalający na sprzedaż nieruchomości poprzez wykreślenie wyrazów „w drodze przetargu” a zastąpienie wyrazami „w drodze rokowań „.

Radny E. Mazur – czy byli chętni do kupna tej nieruchomości.

F. Fejdych Burmistrz – do tej pory nie było chętnych. Obecnie trwają rozmowy z PTBS.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ od głosu 1 radny.

- projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / od druku nr 727 do 737 /.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 14 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było

- projekt uchwały w sprawie zmian w składzie osobowym Komisji Inwentaryzacyjnej / druk nr 738 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 14 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Prudnik w 2013 roku / druk nr 739 /.

F. Fejdych Burmistrz – ze względu na brak schroniska dla bezdomnych kotów na terenie woj. opolskiego konieczne jest obniżanie populacji kotów na terenie gminy. Na terenie gminy Prudnik znajdują się skupiska kotów wolno żyjących.

Na terenie Gminy Prudnik znajdują się skupiska kotów wolno żyjących. Sterylizacja kotek ma na celu zapobieganie rozmnażaniu się zwierząt.

Radni uwag nie wnieśli.

-„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
S.Łuczów

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosiński