

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) ogłasza, że w dniu **30 lipca 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002729/6 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Kościuszki 59, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Prudnik – jako działka nr 1215/60 o pow. 0,0328 ha – B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. W części niezabudowanej działka stanowi w części podwórko przydomowe, w części ogród. Od strony frontowej – ulicy Kościuszki urządzone jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej - ulica Kościuszki. Lokalizacja nieruchomości -przeciętna, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie posiadającym dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Budynek mieszkalny ma wykonane przyłącza do sieci energetycznej i wodociągowej. Zrealizowany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym-mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, przykrytym dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -50,80m² (bez powierzchni piwnic i strychu), w tym powierzchnia użytkowa parteru – 40,70m², poddasza - 10,10m². Instalacje wewnętrzne: - instalacja wodna – jest - instalacja elektryczna – jest - instalacja kanalizacyjna – brak - ogrzewanie – piecowe. Budynek nie posiada wykonanego przyłącza do sieci kanalizacyjno-sanitarnej i nie posiada kanalizacji lokalnej – szamba. Stan techniczny budynku niezadawalający. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „A 184 MN:” „MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z zapisami wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Najbliższa sieć kanalizacyjna dla działki Nr 1215/60 znajduje się w ulicy Zwycięstwa. Brak możliwości budowy szamba.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 76.500,00 zł brutto Wysokość wadium – 7.650,00 zł</p>		

II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw nr OP1P/00030698/4 – nieruchomość położona w Piorunkowicach , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Piorunkowice – jako działka nr 4 , o pow. 0,3307 ha Rodzaj użytku Ps IV i Ps VI , N – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona w Piorunkowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej i gruntów rolnych w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd drogą nie urządzoną , działka nie uzbrojona , uzbrojenie w e.e., wodę przebiega w ulicy wiejskiej. Działka niezabudowana, w frontowej części stanowi dzikie wysypisko gruzu, w głębi pastwisko niezagospodarowane na stoku wznoszącym porośnięte samosiewami – małej przydatności rolniczej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest symbolem ZLp – tereny zalesień oraz planowanych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych wraz z budynkami, urządzeniami towarzyszącymi ogrodami i sadami, z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt oznaczony symbolem ZLp posiada powierzchnię 0,2307 ha, a symbolem RM – powierzchnię 0,1000 ha. Nabywca nieruchomości uporządkuje grunt własnym kosztem i staraniem.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 07.05.2013 r. Cena wywoławcza – 18.000,00 zł w tym: cena części działki pod zabudowę brutto 6.256,80zł (34,76% ceny wywoławczej), a cena części działki pod zalesienie /zwolniona z podatku VAT/ -11.743,20 zł (65,24 % ceny wywoławczej) Wysokość wadium – 1.800,00 zł</p>		

III. PRZETARGI PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw nr OP1P/00036108/4 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz obiektem gospodarczym położona w Szybowicach nr 260 A, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice –jako działka nr 471/2 – o pow. 0,3762 ha właściciel Gmina Prudnik. Sposób użytkowania gruntu – B-0,1118 ha PsIII- 0,2644 ha</p>	<p>Działka siedliskowa nr 471/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest w części jako tereny mieszkaniowe, w części jako pastwisko trwałe.Przedmiotowa działka gruntowa od strony północnej przylega do terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, z pozostałych stron działka przylega do nieruchomości zabudowanych obiektami mieszkalno – gospodarczymi .Działka nr 471/2 zabudowana jest nieużytkowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym obiektem gospodarczym, w którym wydzielony jest garaż i siedem komórek gospodarczych. Dojazd do nieruchomości od strony drogi głównej przebiegającej przez wieś / drogi o nawierzchni asfaltowej /.Teren działki jest niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka gruntowa posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej tj: instalacji wodociągowej, elektrycznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 471/2 mapa nr 8 – obręb Szybowice – oznaczony jest symbolem „53RM,MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.02.2013 r., przetarg po raz drugi – 07.05.2013 r. Cena wywoławcza – 80.000,00 zł / sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 8.000,00 zł</p>		

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>2. KW nr OP1P/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy Placu Wolności 1, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 775/139 o pow. 0,0376 ha- właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, spiżarki i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 135,23 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 16/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.02.2013 r., przetarg po raz drugi – 07.05.2013 r. Cena wywoławcza – 135.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/ Wysokość wadium – 13.500,00 zł</p>		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomość zabudowaną i lokal mieszkalny można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 24 lipca 2013 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) lub numeru działki i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej

zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004, nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, 20 i 23, tel. 77 406 62 59, 77 406 62 70.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

AS/BM/BS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych