

INFORMACJA
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej
z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr749.....

Projekt uchwały dotyczy nabycia od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „FROTEX” S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 12- obręb Prudnik – jako działka nr 2003/140 o powierzchni 0,1977 ha. Działka nr 2003/140 będzie pełniła funkcję ogólnodostępnej drogi do nieruchomości z nią sąsiadujących m.in. do nieruchomości użytkowanej przez firmę COROPLAST i będzie utrzymywana przez Gminę Prudnik. FROTEX S.A. jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, właścicielem jest Skarb Państwa. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest jako tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecze administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Część działki objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Projekt uchwały - druk nr750.....

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 2 w budynku garażowym położonym na działce nr 1985/60 o pow. 0,0077 ha, mapa 9, obręb Prudnik (zaplecze ul. Piastowskiej 22). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,30 m². W budynku znajdują się 3 garaże, w tym 1 lokal gminny i 2 własnościowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 40,80 m²,

3. Projekty uchwał - druk nrod 751 - do 759.....

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

4. Projekt uchwały – druk nr760.....

Gmina Prudnik stała się w wyniku spadkobrania współwłaścicielem w udziale ½ części nieruchomości położonych w Moszczance oznaczonych aktualnymi numerami działek 112/1 , 112/2 , 823 , 486/2 , 489/2. Współwłaścicielką z Gminą Prudnik jest osoba fizyczna .Aby każdy ze współwłaścicieli mógł swobodnie gospodarować swoim udziałem w gruncie , postanowiono za zgodą współwłaścicielki , znieść współwłasność poprzez rozdzielenie gruntów pomiędzy współwłaścicielami .

Przygotowano propozycję rozdziału gruntów, na którą Rada Miejska uchwałą Nr XXX/517/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie nabycia i zbycia udziału w nieruchomościach wyraziła zgodę .

Po podjęciu uchwały współwłaścicielka wycofała się z opisanego wyżej sposobu zniesienia współwłasności .

W związku z powyższym zasadnym jest zniesienie współwłasności poprzez publiczną sprzedaż nieruchomości. Nieruchomości obciążone są hipotekami .

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Prudnik w tych nieruchomościach . Jednocześnie traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/517/2012 .

5. Projekt uchwały – druk nr761.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 4 – obręb Szybowice – jako działka nr 866 o powierzchni 1,0400 ha. Teren powyższej nieruchomości wcześniej był wykorzystywany jako boisko sportowe.

W planie zagospodarowania wsi Szybowice teren działki 866 oznaczony jest symbolem „R” – o podstawowym przeznaczeniu rolniczym.