

Posiedzenie komisji w dniu 17 kwietnia br. rozpoczęło się o godz. 11.00 i zakończyło o godz. 13.00  
W posiedzeniu komisji uczestniczyli wszyscy członkowie komisji /lista obecności stanowi zał. nr. 1/

Posiedzenie komisji w dniu 7 maja rozpoczęło się o godz. 11.00 i zakończyło o godz. 13.30  
W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji / lista obecności stanowi zał. nr. 2/

Posiedzenie Komisji w dniu 13 maja rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 14.00  
W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji . Na posiedzeniu komisji nieobecny radny Józef Meleszko.  
/lista obecności stanowi zał. nr.3/

Wyjaśnień na posiedzeniu komisji udzielali: Jan Zapała Z-ca Skarbnika Gminy, Ryszard Zwojewski Kierownik  
Agencji Promocji i Rozwoju Gminy , Renata Heda Naczelnik Wydziału Inwestycji .

Posiedzeniu przewodniczył radny A. Gajewski - Przewodniczący komisji . Na wstępie powitał radnych. Stwierdził,  
że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

#### Tematyka posiedzenia:

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. oraz sprawozdania finansowego za 2012r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2012r.
2. Zapoznanie się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nt. sprawozdania z wykonania budżetu gminy Prudnik za 2012r.
3. Analiza informacji z zakresu umorzeń i odroczeń podatków za 2012r.
4. Analiza informacji nt. realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku"
5. Opracowanie wniosku komisji w sprawie absolutorium dla Burmistrza Prudnika za 2012r.

#### P k t . 1

Budżet Gminy Prudnik na 2012 rok został przyjęty uchwałą Nr XVIII/290/2011 Rady Miejskiej w Prudniku w dniu 29 grudnia 2011r. W trakcie roku budżetowego Rada Miejska podjęła 15 uchwał zmieniających budżet. Burmistrz stosownymi zarządzeniami dokonał 81 zmian.

Dokonane zmiany były podyktowane w większości zmianami wysokości dotacji celowych na zadania zlecone i własne, zmianami subwencji oraz dochodów własnych, jak również koniecznością uzupełnienia niedoboru dochodów.

#### I. Dochody kształtowały się następująco:

Plan : 85 101 200,00 zł z tego:

- dochody bieżące - 65 354 521,14 zł
- dochody majątkowe - 13 720 563,86 zł
- przychody - 6 026 115,00 zł

Plan dochodów po zmianach wynosił : 88 166 337, 83zł z tego :

- dochody bieżące - 68 282 641,72,00 zł
- dochody majątkowe - 11 772 351,16 zł
- przychody - 8 111 344,95 zł

Wykonanie dochodów wyniosło 86 033 072,31 zł co stanowi 97,58 % z tego :

- dochody bieżące - 67 885 791,15 zł - co stanowi 99,42 %
- dochody majątkowe - 10 035 936,21 zł - co stanowi 82,25 %
- przychody - 8 111 344,95 zł - co stanowi 100 %

Na przestrzeni 2012 roku :

- plan dochodów wzrósł o kwotę 979.907,88 zł,
- plan przychodów wzrósł o kwotę 2 085 229,95 zł,

- plan wydatków zmniejszono o kwotę 3 265 137,83 zł,
- rozchodów zmniejszono o kwotę 200 000,00 zł

Wykonanie dochodów w 2012 r. wzrosło o 1,22% w stosunku do roku 2011 r. głównie z tytułu podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją i modernizacją ewidencji gruntów dokonaną przez Starostwo, a stanowiącą podstawę przedmiotu opodatkowania oraz z tytułu pozyskanych dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich i środków na dofinansowanie własnych inwestycji gmin. Spowolnienie tempa wzrostu dochodów spowodowane zostało zapaścią na rynku nieruchomości, w wyniku której Gmina nie zrealizowała planu dochodów majątkowych .

II. Wykonanie dochodów w poszczególnych działach przedstawia się następująco:

- 010 Rolnictwo i łowiectwo wyk. w 100,05% - otrzymano dotację z budżetu państwa na zwrot producentom rolnym części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej w wysokości 534.908,85zł tj. 100% planu oraz uzyskano dochody z najmu i dzierżawy obwodów łowieckich w wys. 4 029,88 zł tj.106,57% planu.

- 150 Przetwórstwo przemysłowe wyk. w 100,02% - dochody w wysokości 3.450.714,48zł tj. 100,00% planu otrzymano z tytułu dofinansowania projektu pn. „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku”. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Opolskiego na lata 2007-2013. Poza planem zrealizowano dochody w wysokości 556,50zł wraz z odsetkami.

- 600 Transport i łączność wyk. w 99,77% - na realizację „III etapu rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika” otrzymano dotację w wysokości 3.235.280,04zł, tj. 99,88% planu.

Na zadanie „Budowa ul. Reja” otrzymano dotację celową w wysokości 310.482,50zł. Ponadto Gmina tytułem partycypacji w kosztach realizacji w/w zadania pozyskała dodatkowe środki od: PCM 5.000,00zł; ZWiK Prudnik 100.000,00zł i Powiatu Prudnickiego 25.000,00zł

Z tytułu wpływów ze Strefy Płatnego Parkowania realizowano dochody w wysokości 361.964,46zł oraz z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych uzyskano dochody w wysokości 77.247,18zł.

- 630 Turystyka wyk. w 100,00% - zadanie pn. „Stworzenie regionalnej bazy turystyczno - noclegowej przedgórza „Gór Opawskich”” zrealizowano w 2011r. (rzeczowo i finansowo) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Opolskiego na lata 2007-2013. Zgodnie z umową o dofinansowanie Gminie Prudnik na powyższe zadanie przyznano dotację celową w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz dotację celową z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin. W 2012r. otrzymano 297.654,02zł, z tego dotację z budżetu środków europejskich w wysokości 253.006,00zł i dotację z budżetu państwa w wysokości 44.648,02zł. Gmina oczekuje na płatność końcową dla projektu.

- 700 Gospodarka mieszkaniowa wykonanie w wys. 58,58% - na tę pozycję składają się wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody w łącznej

- wysokości 134.492,93zł zrealizowano w 100,37% ,

- różnych opłat zrealizowano w wysokości 114,40zł tj. 100,00%,

- najmu i dzierżawy składników majątkowych wyk. w 104,07% na zaplanowane 138.300,00 zł

- wykonano dochody w wysokości 143.932,54zł.

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności wyk. w 99,96% , na zaplanowane 70.700,00 zł.wykonano 70.670,48zł.

- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyk. w 88,25% , pozyskano dochody w wysokości 1.022.272,39 zł z tytułu zbycia: 61 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, 3- ch lokali mieszkalnych zbytych w drodze przetargu, 1- go lokalu użytkowego zbytego na rzecz najemcy i 2- ch zbytych w drodze przetargu.

Z wykupu lokali mieszkalnych zrezygnowało w trakcie prowadzenia procedury sprzedaży 29 najemców.

Ze względu na kilkakrotne ogłaszanie przetargów i brakiem zainteresowania nabyciem nieruchomości ze sprzedaży zostały wycofane 3 lokale użytkowe z których dochód do budżetu szacowany był w wysokości 570 000,00 zł

Pomimo obniżenia ceny do 2/3 wynikiem negatywnym zakończył się przetarg na zbycie lokalu użytkowego przy ul. Batorego , cena wywoławcza lokalu wynosiła 271 500,00 zł.

- w ramach zbycia praw majątkowych wykonano dochody tylko w 17,15% co stanowi kwotę 329.485,81zł

W siedzibie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Wałbrzychu przeprowadzono przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Prudniku o pow. 1,6100 ha, z ceną wywoławczą netto 490.373,98 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Ze względu na brak nabywców pomimo kilkakrotnego ogłaszania przetargu ze sprzedaży została wycofana nieruchomość niezabudowana położona w łące Prudnickiej.

- w ramach dofinansowania własnych inwestycji z innych źródeł wyk. w 100,00% - dochody w wysokości 732.029,67zł pozyskano ze środków programu rządowego na tworzenie lokali socjalnych i przeznaczono na „Przebudowę budynku biurowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi w łące Prudnickiej”. Dofinansowanie wyniosło 30% rzeczywistych kosztów przebudowy mieszkań.

- 710 Działalność usługowa wyk.w 108,97% - dochody z wpływów z usług z cmentarza komunalnego, w tym z kolumbarium, zaplanowano w wys. 22.474,00zł zrealizowano w wys. 24.490,58zł.

- 750 Administracja publiczna wyk.w wys.95,67% - na wynagrodzenia i pochodne pracowników realizujących zadania bieżące z zakresu administracji rządowej wpłynęła dotacja celowa w wysokości 254.162,00zł. tj. 100,00% planu. Z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013 na realizację projektu pn. „Ochrona i Promocja Twórczości Ludowej oraz Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko – Czeskiego” pozyskano środki w wysokości 37.891,22zł w tym na wydatki bieżące 31.297,31zł i wydatki majątkowe 6.593,91zł

Dochody z najmu i dzierżawy zrealizowano w wysokości 63.725,80zł. tj. 87,25% planowanej kwoty . Pozostałe dochody pochodziły:

- z wpływów z różnych dochodów w kwocie 14.340,27zł

- z wpływów z różnych opłat w kwocie 521,82zł

- z tytułu pozostałych odsetek w kwocie 122,48

- 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej wyk. w 92,20% - dotacja celowa na zadania zlecone otrzymywana jest miesięcznie w 1/12 planowanej wysokości z przeznaczeniem na uaktualnianie rejestru spisu wyborców. W okresie sprawozdawczym wykorzystano kwotę 4.568,65zł.

- 752 Obrona narodowa wyk. w 100,00% - dochody w wysokości 4.000,00zł. wpłynęły do budżetu w zaplanowanej wysokości z budżetu państwa

- 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa wyk. w 98,83% składają się na to wpływy z tytułu grzywien i mandatów nałożonych przez Straż Miejską w kwocie 21.154,24zł. , wpływy ze sprzedaży składników

majątkowych wyniosły 6.100,80zł., dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych OSP wyniosły 177,63zł , wpływ z różnych dochodów wyniosły 43.913,17zł.

- 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych wyk.w 100,24% - wyniosły one łącznie 28.285.994,22zł. W dziale tym najwięcej środków wpłynęło z podatku dochodowego od osób fizycznych – 12.150.432,00zł. tj. 98,94% planu; podatku od nieruchomości – 11.675.742,18zł. tj. 101,35% planu; podatku rolnego – 1.586.768,36zł. tj. 100,54% planu; podatku od czynności cywilnoprawnych – 555.271,64zł. tj. 99,31% planu; wpływów z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – 504.441,26zł. tj. 101,91% planu; wpływów z opłaty skarbowej – 426.857,31zł. tj. 94,86% planu; podatku dochodowego od osób prawnych – 421.586,36zł. tj. 105,40% planu; podatku od środków transportowych – 362.458,90zł. tj. 102,83% planu.

- 758 Różne rozliczenia wyk. w 100,31% wpłynęły subwencje ogólne z budżetu państwa w wysokości 20.964.505,00zł. tj. 100% planu. Natomiast poza planem Gmina otrzymała środki na uzupełnienie dochodów gmin w wysokości 66.605,00zł.

Wpływy z różnych dochodów, głównie z kar umownych naliczonych wykonawcom oraz z wypłat odszkodowań przez ubezpieczyciela, wyniosły 87.429,10zł., odsetki zrealizowano w wysokości 21.024,70zł. Z tytułu zwrotu wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w poprzednim roku budżetowym Gmina otrzymała z budżetu państwa dotację celową w wysokości 16.288,25zł. w części wydatków bieżących oraz 26.790,58zł. w części wydatków majątkowych.

- 801 Oświata i wychowanie wyk. w 95,30% - Gmina otrzymała dochody w ramach oświaty pozyskane z: najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 61.552,72zł. ; wpływów z usług w wysokości 1.421.887,25zł. , odsetek w wysokości 45.056,76zł. ; wpływów z różnych dochodów w wysokości 18.072,96zł. , wpływów z różnych opłat w wysokości 1.010,00zł.

Środki w wysokości 12.148,50zł z dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich otrzymano na realizację programu Comenius „Uczenie się przez całe życie „

Na realizację programu „Równym krokiem” oraz „Indywidualizacja kształcenia w klasach I-III otrzymano dotację celową w wysokości 276.869,74zł., tj. 100,00% planowanej kwoty oraz w części budżetu państwa w wysokości 37.565,80zł., tj. 76,89% planu.

Otrzymano środki w wysokości 13.062,40zł. na nagrody Kuratora Oświaty i MEN. Z Urzędu Wojewódzkiego w Opolu otrzymano dotację w wysokości 264,00zł na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych i egzaminacyjnych ds. awansu zawodowego nauczycieli.

Ponadto Gmina otrzymała darowiznę w wysokości 500,00zł. z przeznaczeniem jej na wydatki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Moszczance.

- 851 Ochrona zdrowia wyk.w 65% - wpłynęła dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa w wysokości 871,00zł

- 852 Pomoc społeczna wyk. w 97,92% - do źródeł dochodów pozyskanych w tym dziale należy wskazać: dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej – 8.841.051,71zł. dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin – 3.929.891,35zł. wpływy z tytułu zwrotów wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego – 95.379,95zł., wpływy z różnych dochodów – 160.066,40zł. tj. ; wpływy z usług – 316.668,00zł.; dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej – 44.121,56zł. tj. 106,06% ,odsetki 16.182,23zł. , odsetki od dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem - 17.017,29zł tj. 61,88%; wpływy z różnych opłat – 35,20zł. tj. 100 %, dotację celową otrzymaną z budżetu państwa na

inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami – 36.900,00zł. (oszczędności po przetargu).

- 854 Edukacyjna opieka wychowawcza wyk. w 82,44% otrzymano dotacje celową z budżetu państwa w ramach Programu na rzecz społeczności romskiej na zadanie pn. „Zajęcia artystyczne po angielsku realizowane przez Publiczne Gimnazjum Nr 1 w wysokości 2.750,00zł. tj. 100,00% oraz na pomoc materialną dla uczniów (głównie stypendia i zasiłki oraz wyprawka szkolna) w wysokości 378.065,20zł. tj. 77,33%

Szkolne Schronisko Młodzieżowe, które rozpoczęło działalność w marcu 2012r. do końca roku zrealizowało wpływy z usług w wysokości 257.460,56zł. tj. 90,34% planu. Ponadto w ramach wpływów z różnych dochodów odzyskało podatek VAT w wysokości 9.218,00zł. oraz z tytułu odsetek w wysokości 1.793,93zł.

- 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska wyk. w 100,57% - wpłynęły dochody: z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska w ramach różnych opłat w wysokości 531.307,50zł. , opłaty produktowej w wysokości 7.116,64zł. z różnych dochodów w wysokości 5.439,49zł. tj.; z najmu i dzierżawy majątku w wysokości 990,15zł, odsetek w wysokości 46,00zł.

- 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego wyk. w 100% z tytułu dotacji pozyskano kwotę 52.000,00zł, z przeznaczeniem dla Prudnickiego Ośrodka Kultury Programu na rzecz społeczności romskiej , otrzymano dotację celową z Powiatu Prudnickiego na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumienia ze Starostwem Powiatowym dla Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w kwocie 10.000,00zł tj. 100%

- 926 Kultura fizyczna wyk. w 99,28% w ramach działu zrealizowano m.in .dochody z: tytułu dofinansowania projektu realizowanego w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich pn. „Przebudowa płyty boiska (modernizacja) z rozbudową amfiteatru i zaplecza sanitarnego we wsi Moszczanka” w wysokości 375.030,00zł. tj. 100% , najmu i dzierżaw składników majątkowych w wysokości 25.903,76zł., wpływów z usług w wysokości 125.269,36zł. , odsetek w wysokości 2.882,98zł., wpływów z różnych dochodów w wysokości 2.265,97zł.

**Plan wydatków po zmianach zamknął się kwotą 84.501.617 , 83zł,** z przeznaczeniem na wydatki bieżące w wysokości 68.664.420,00zł (81,26% wydatków ogółem) i na wydatki majątkowe w wysokości 15.837.197,83zł (18,74% wydatków ogółem).

**Wykonanie wydatków wyniosło 80.588.423,06zł,** tj. 95,37% planu, z czego kwota 65.204.644,01 zł dotyczyła wydatków bieżących, a kwota 15.383.779,05zł wydatków majątkowych.

Wydatki na zadania zlecone były realizowane na bieżąco w miarę otrzymania środków. Na zaplanowaną kwotę dotacji 10.001.838,00zł zrealizowano 9.731.212,21zł (97,29% planu).

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wydatków za 2012 rok wg działów najwięcej środków, tj. 43,40 mln zł stanowiących 53,85% wykonania budżetu zostało wydatkowane w ramach :

- działu 801 – „Oświata i wychowanie” 25,78 mln.zł. tj. 31,99% wykonania budżetu,
- działu 852 – „Pomoc społeczna” 17,62 mln.zł. tj. 21,86 % wykonania budżetu.

Pozostała kwota w wysokości 37,18 mln.zł., stanowiąca 46,15% wykonania budżetu, została wykonana w pozostałych działach.

W budżecie Gminy Prudnik na realizację zadań remontowych wydatkowano 1.115.774,41 zł.

#### **Do największych zadań remontowych należą:**

- remonty cząstkowe dróg gminnych - na które wydatkowano 199 999,60 zł,
- konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego - wydatkowano 586 656,06 zł
- remonty bieżące Urzędu Miejskiego na kwotę 51 773,26 zł,
- odtworzenie oraz konserwacja odwodnień rowów gminnych - 35 445,70 zł,
- remont rowu komunalnego przy drodze gminnej w Piorunkowicach obejmujący pogłębienie i wzmocnienie brzegów płytami ażurowymi - 31 500,00 zł

**Plan wydatków inwestycyjnych** opiewał w 2012r. na kwotę 15 837 197,83 zł. wydatkowano kwotę 15 383 779,05 zł, tj. 97,14 % planu.

Zrealizowano m.in. następujące zadania inwestycyjne :

- Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Szkole Podstawowej nr 2 i budynku byłego kina,
- przebudowa z rozbudową gminnego targowiska w Prudniku,
- budowa ul. Reja ,
- przebudowa ul. Lompy i Prusa,
- III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika , zakres robót obejmował ul. Jagiellońska ( od ul. Klasztornej do targowiska) ulicę Ratuszową , Krótką, Łukową, Pocztową i w 80% ulicę AStarą,
- przebudowa budynku biurowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi w Łące Prudnickiej,
- urządzenie cmentarza komunalnego,
- przebudowa kanału „ Młynówka” w Łące Prudnickiej,
- modernizacja stadionu sportowego przy ul. Kolejowej,

### **Realizacja przychodów**

W 2012 roku zrealizowano przychody w kwocie 8 111 344,95 zł tj. 100% planu.

Przychody zrealizowane stanowią:

- zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów długoterminowych z Banku Spółdzielczego na:

1. spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 3.210.000,00zł,

2. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 2.000.000,00zł,

- wolne środki pozostałe z 2011 roku w kwocie 2.585.229,95zł,

- zwrot udzielonej w 2010r. pożyczki dla Prudnickiego Ośrodka Kultury na realizację zadania pn. „Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach” w kwocie 316.115,00 zł.

### **Realizacja rozchodów**

W 2012 roku zrealizowano rozchody w kwocie 3.599 089 zł tj. 98,21% planu., stanowią one :

- spłatę zaciągniętych kredytów w kwocie 3 564 720,00 zł,

- udzieloną pożyczkę dla Powiatu Prudnickiego w kwocie 34 369,75zł na realizację zadania „Śląsk bez granic” w kwocie 34 369,75 zł

### **Zobowiązania finansowe gminy :**

Na dzień 31 grudnia 2012 r. łączna kwota zadłużenia gminy wynosiła 36 009 227,11 zł ,co stanowi 46,21 % wykonanych dochodów budżetowych w 2012 r. i dotyczy:

- zaciągniętych kredytów i pożyczek długoterminowych w kwocie 35 744 157,11 zł

- umów sprzedaży, w których cena płatna jest w ratach, umów nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki w kwocie 265 070,00 zł

P k t . 2

Komisja zapoznała się z uchwałą nr 130/2013 z dnia 12 kwietnia 2013r. składu orzekającego RIO w Opolu nt. opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Prudnik za 2012r. nie wnosząc uwag.

P k t .3

Wyjaśnień udzielił Z-ca Skarbnika Gminy J. Zapala

Umorzenia i odroczenia podatków za 2012r. przedstawiają się następująco:

I. Osoby prawne (z przyczyn dotyczących ważnego interesu podatnika i interesu publicznego):

- a) podatek od nieruchomości
- umorzenia zaległości podatkowych - 15.878,00 zł
  - umorzenie odsetek - 95,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 36.391,00 zł
- b) podatek rolny
- umorzenia zaległości podatkowych - 0,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 0,00 zł
- c) podatek od środków transportowych
- umorzenia zaległości podatkowych - 2.212,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 0,00 zł

II. Osoby fizyczne (z przyczyn dotyczących ważnego interesu podatnika):

- a) podatek od nieruchomości
- umorzenia zaległości podatkowych - 9.463,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 27.668,00 zł
- b) podatek rolny
- umorzenia zaległości podatkowych - 1.381,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 4.542,00 zł
- c) podatek od środków transportowych
- umorzenia zaległości podatkowych - 0,00 zł
  - rozłożenia na raty, odroczenie terminu płatności - 14.454,00 zł

Lp	Nazwa firmy Imię i nazwisko	Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość)	Wysokość umorzonych kwot	Powód umorzenia *)
1	2	3	4	5
1.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej	Prudnik	14350,00	3
2.	Polski Związek Działkowców im. M. Konopnickiej	Prudnik	1052,00	3
3.	Polski Związek Gołębi Pocztowych	Prudnik	2212,00	3
4.	Zbigniew Podboraczyński	Szybowice	1613,00	1
5.	Władysława i Jerzy Kornobis	Mieszkowice	334,00	1
6.	Józefa Zając	Czyżowice		
7.	PPHU TEMAR Teresa Marek Banachowscy	Krapkowice		
8.	Ewa i Michał Hikawczuk	Czyżowice		
9.	Dominika Sroka	Mieszkowice		
10.	Ewa i Stanisław Domarecki	Moszczanka		
11.	Dorota i Wiesław Zebzda	Czyżowice		
12.	Edward Zakowicz	Rudziczka		

\*) Powód umorzenia:

- 1) ważny interes podatnika;

2) interes publiczny;

3) ważny interes podatnika i interes publiczny.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, późn. zm.), podanie do publicznej wiadomości w/w wykazu (o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy), nie narusza przepisów o tajemnicy skarbowej.

Ponadto informujemy, że:

-na wniosek podatników osób prawnych i jednostek organizacyjnych, przeprowadzono pełne postępowanie podatkowe, zakończone wydaniem decyzji dotyczących określenia wysokości podatku, umorzenia zaległości podatkowych, rozłożenia na raty lub odroczenia terminów płatności podatku lub zaległości podatkowych w następującej ilości:

-w zakresie podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych - 46

-w tym:

-określające wysokość podatku - 9

-udzielono wnioskowanej ulgi w pełnym lub ograniczonym zakresie - 31

-nie udzielono ulgi lub umorzono postępowanie podatkowe - 6

-na wniosek podatników osób fizycznych, przeprowadzono pełne postępowanie podatkowe, zakończone wydaniem decyzji dotyczących umorzenia zaległości podatkowych, rozłożenia na raty lub odroczenia terminów płatności podatku lub zaległości podatkowych w następującej ilości:

-w zakresie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości i podatku rolnego - 72

-w tym:

-nie udzielono ulgi lub umorzono postępowanie podatkowe - 35

-udzielono wnioskowanej ulgi w pełnym lub ograniczonym zakresie - 37

W trakcie dyskusji radni zwrócili się do Z-cy Skarbnika Gminy o uzupełnienie informacji dotyczącej umorzeń o wykaz osób fizycznych i prawnych wobec których zastosowano umorzenia, rozłożenia na raty bądź odroczenia terminów płatności należności podatkowych.

P k t . 4

Wyjaśnień udzielili : Renata Heda Naczelnik Wydz. Inwestycji ,Ryszard Zwojewski Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik oraz Jolanta Szablowska

Komisja zapoznała się z informacją funkcjonowania Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości, ogłoszenia przetargu na opracowanie dokumentacji i przetargu na wyłonienie wykonawcy robót z uwzględnieniem ogłoszenia przetargu na roboty, terminu podpisania umowy, terminu rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresem robót dodatkowych, terminowością realizacji zadań, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz sposobem finansowania realizacji inwestycji.

Z przedstawionej informacji wynika, że Agencja Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik utworzona Uchwałą Nr XLVII/726/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 listopada 2009 r (zmieniona Uchwałą Nr LVIII/906/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 21 lipca 2010 r.) rozpoczęła działalność z dniem 1 grudnia 2012.

Pierwszy obiekt Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku zlokalizowany przy ul. Plac Zamkowy 2 rozpoczął działalność w dniu 3 grudnia 2012.

Oddanie lokali w w/w obiekcie do użytkowania najemcom stanowiło zakończenie realizacji pierwszego etapu projektu pt „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku”, który współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.1.1. „Wsparcie instytucji otoczenia biznesu” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013. Fakt ten determinuje przyjęte rozwiązania organizacyjne związane z funkcjonowaniem dwóch obiektów Inkubatora.

Wartość całkowita przebudowy budynku po byłej Szkole Podstawowej nr 2 na obiekt Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku wyniosła 3 601 854,79 zł. W kwocie tej zawarte są koszty kwalifikowane w wysokości 2 931 048,62 zł, które zostały zrefundowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości 2 490 512,01 zł stanowiącej 84,97% kosztów kwalifikowanych.

## 1. Dochody

Elementami składowymi dochodów generowanych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w części dotyczącej funkcjonowania budynku Inkubatora zlokalizowanego przy ul. Plac Zamkowy 2 są dochody z tytułu:

- ✓ najmu lokali użytkowych (oraz dzierżawy sprzętu komputerowego, usługowego kserowania dokumentów na zlecenie najemców),
- ✓ zużytych mediów,
- ✓ odsetek bankowych ze środków na rachunkach,



- ✓ odsetek bankowych ze środków na rachunkach oraz nieterminowe zapłaty należności.

W okresie 03.12.2012 – 15.04.2013 wygenerowano dochód w kwocie 16 471,73 zł a jego wysokość była w sposób liniowy powiązana z ilością zawartych w poszczególnych miesiącach umów najmu, która kształtowała się z kolei w sposób następujący:

- grudzień 2012, ilość zawartych umów najmu: 10
- styczeń 2013, ilość zawartych umów najmu: 13
- luty 2013, ilość zawartych umów najmu: 14
- marzec 2013, ilość zawartych umów najmu: 15
- kwiecień 2013, ilość zawartych umów : 17

Kwotę wygenerowanego dochodu wymienioną powyżej należy powiększyć o kwotę 3 514,00 jaką do dnia 2013-04-22 wpłacili najemcy lokali bezpośrednio do budżetu Gminy Prudnik z tytułu należnego podatku od nieruchomości przy czym kwota wymiaru podatkowego na cały 2013 w odniesieniu do zawartych 14 umów najmu wynosi 10 579,00 zł.

W stosunku do ostatnich czterech umów najmu (o numerach 15, 16, 17 i 18) zawartych w miesiącu marcu i kwietniu 2013 r. (które wejdą w życie z dniem 2013-05-01) decyzje podatkowe wystawione zostaną zgodnie z przepisami w m-cu maju br.

## 2. Wydatki.

Na strukturę wydatków poniesionych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik na działalność w części dotyczącej funkcjonowania Inkubatora zlokalizowanego przy ul. Plac Zamkowy 2 składają się wydatki:

- ✓ poniesione jednorazowo związane z uruchomieniem obiektu (np. zakup podliczników do wszystkich lokali, montaż instalacji alarmowej i monitorującej, tablic informacyjnych, oznaczenie i zakup niezbędnego wyposażenia p.poż, szkolenie z zakupionego oprogramowania komputerowego, zakup podpisu elektronicznego, drobnych zakupów) w łącznej kwocie 43 512,91 zł.
- ✓ ponoszone cyklicznie :
  - w skali każdego miesiąca tj media, internet, telefon, konserwacja windy, monitoring obiektu, środki czystości (w okresie 03.12.2012 – 15.04.2013 wyniosły one 30 288,79 zł).
  - w skali kwartalnej tj podatek od nieruchomości (w okresie 03.12.2012 – 15.04.2013 wyniósł on 2 412,00 zł) oraz
  - w skali rocznej tj licencja za oprogramowanie finansowo-kadrowe Agencji oraz ubezpieczenie obiektu i jego wyposażenia (w skali rocznej opłaty te wynoszą 6 434,20 zł).
- ✓ ponoszone na wynagrodzenia – szczegółowo omówione w punkcie nr 3 niniejszej informacji (w okresie 03.12.2012 – 15.04.2013 wyniosły one 21 830,98 zł.)

Przyjęte w zawartych umowach najmu rozwiązania przewidują pokrycie całości zużytych mediów (stanowiących aż 80% wszystkich kosztów ponoszonych cyklicznie w skali miesiąca) przez najemców co oznacza, iż w przypadku wynajęcia wszystkich lokali dominująca pozycja kosztów (związana ze zużyciem prądu elektrycznego, ciepła, wody, oczyszczania ścieków, odprowadzenie wód opadowych oraz wywozem nieczystości stałych) zostanie w całości refakturowana przez najemców.

Po terminie 2013-05-15 do którego to planowane jest podpisanie kolejnych 3 umów na 3 lokale stopień wykorzystania powierzchni całkowitej obiektu Inkubatora wyniesie 93,83% i takim to procencie refundacji –przez najemców lokali- ulegną koszty zużytych mediów.

## 3. Struktura zatrudnienia oraz płace.

Wszyscy trzej etatowi pracownicy działu przedsiębiorczości Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik odpowiedzialni za funkcjonowanie Inkubatorów byli i są jednocześnie pracownikami Urzędu Miejskiego. Z dniem 1 grudnia 2012 (tj rozpoczęciem działalności przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik) w/w osobom zredukowano zatrudnienie w Urzędzie Miejskim z pełnego etatu do wymiaru  $\frac{3}{4}$  etatu (zmniejszając jednocześnie stosownie płace do wymiaru  $\frac{3}{4}$ ) oraz zaproponowano zatrudnienie w Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w wymiarze  $\frac{1}{4}$  etatu.

Struktura zatrudnienia działu przedsiębiorczości Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik (odpowiedzialnego za funkcjonowanie Inkubatorów) od dnia 1 grudnia 2012 jest niezmienna i obejmuje zatrudnionych w wymiarze  $\frac{1}{4}$  etatu : Kierownika Agencji, Główną Księgową oraz Inspektora ds. Finansowo-Administracyjnych.

W obiekcie Inkubatora zatrudnieni są ponadto dwaj stażyści, których wynagrodzenie jest w 100% finansowane ze środków Powiatowego Urzędu Pracy.

Wydatki poniesione na płace (wraz z pochodnymi) całego działu przedsiębiorczości Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w okresie 03.12.2012 – 15.04.2013 zamknęły się kwotą 21 830,98 zł.

#### 4. Kryteria przydzielania lokali pod działalność gospodarczą.

Kryteria jak i procedura przydzielania lokali użytkowych zawarte są w „Regulaminie najmu lokali użytkowych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku”. Zgodnie z zapisami § 2 w/w Regulaminu:

- ...”1. O najem lokalu użytkowego w Inkubatorze – z zachowaniem równości szans -mogą ubiegać się:
- osoby fizyczne zamierzające podjąć działalność gospodarczą z terenu Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego, w tym szczególnie osoby bezrobotne i osoby niepełnosprawne,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jednak nie dłużej niż 1 rok (licząc od dnia dokonania wpisu), z terenu Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego.
  - podmioty: spółka prawa handlowego i spółdzielnia z siedzibą na terenie Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego, prowadzące działalność gospodarczą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, jednak nie dłużej niż 1 rok (licząc od dnia dokonania wpisu), lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą.
2. Pierwszeństwo przyjęcia do Inkubatorze mają przedsiębiorcy z terenu Gminy Prudnik i Powiatu Prudnickiego będący małym lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa”...

Zawartość merytoryczna Regulaminu (w tym szczególnie w części dotyczącej kryterium ubiegania się o najem lokali użytkowych) pełni koresponduje z założeniami projektu pt „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku”, który współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach w ramach działania 1.1.1. „Wsparcie instytucji otoczenia biznesu” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

„Regulamin najmu lokali użytkowych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku” jest ogólnie dostępny na stronie internetowej i stanowi jeden z załączników każdej zawieranej umowy najmu lokalu użytkowego.

#### 5. Lokale użytkowe – ogółem i poziom ich wynajmu.

W budynku Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy 2 do dyspozycji najemców oddanych zostało 35 lokali użytkowych (w znacznej części umeblowanych) oraz 8 magazynków zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach :

- ✓ suteryna: 3 lokale (jeden lokal zostanie wynajęty do 15.05.2013, jeden lokal pozostaje nadal wolny),
- ✓ parter: 8 lokali + 2 magazynki (wg stanu na 2013-04-29: wynajętych jest 6 lokali oraz 1 magazynek, podpisanie umowy na ostatni wolny lokal na tej kondygnacji planowane jest na dzień 2013-05-02, natomiast jeden lokal oraz magazynek nr 2 pełnią rolę techniczną Inkubatora – znajdują się w nim biuro Inkubatora oraz profesjonalna kserokopiarka w magazynku)
- ✓ I-sze piętro: 9 lokali + 2 magazynki (wg stanu na dzień 2013-04-29 wszystkie lokale jak i magazynki są wynajęte),
- ✓ II-gie piętro: 9 lokali + 2 magazynki (wg stanu na dzień 2013-04-29 wynajętych jest 7 lokali oraz 2 magazynki, podpisanie umowy na jeden lokal planowane jest na dzień 2013-05-15, jeden lokal pozostaje nadal wolny)
- ✓ poddasze: 6 lokali + 2 magazynki (wg stanu na dzień 2013-04-29 wszystkie lokale jak i magazynki są wynajęte).

Reasumując: wg stanu na dzień 2013-04-29 Inkubator dysponuje 35 lokalami oraz 8 magazynkami z czego:

- wynajętych jest 29 lokali oraz 7 magazynków,
- w terminie do 2013-05-15 planowane jest podpisanie kolejnych 3 umów na 3 lokale,
- jeden (najmniejszy - 7,94 m<sup>2</sup>) lokal na parterze oraz magazynek na parterze pełnią funkcję techniczną Inkubatora
- dwa lokale pozostają nadal wolne (jeden w suterynie, drugi na II piętrze)

#### 6. Podmioty funkcjonujące w Inkubatorze.

Mając na względzie zawarte umowy najmu wg stanu na dzień 2013-04-24 w obiekcie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości zlokalizowanym przy ul. Plac Zamkowy 2 działalność gospodarczą prowadzą następujące firmy:

- „POGKOM Usługi Informatyczne” prowadzona przez właściciela – Łukasza Mączkę.
- „AGA ART” prowadzona przez właścicielkę – Agnieszkę Zajęc.

3. Agencja Artystyczno-Reklamową prowadzona przez właścicielkę – Paulinę Lulek.
4. „VIS-TRADE” prowadzona przez właścicielkę – Wioletę Stalicką.
5. Happy School prowadzona przez właścicielkę – Renatę Wilczek.
6. Gabinet Kosmetyczny – „Euforia” Kamila Jasińska prowadzona przez właścicielkę - Kamilę Jasińską.
7. Centrum Terapii i Stymulacji Rozwoju Dzieci i Młodzieży Logosensis prowadzona przez właścicielkę - Ewę Nosidlak.
8. Kalinowska TEAM prowadzona przez właścicielkę – Irenę Kalinowską zatrudniającą ponadto 1 osobę w najmowanym lokalu.
9. Green Architecture prowadzona przez właścicielkę - Paulinę Hajducką-Kruk.
10. Siedemjeden Architekci Pracownia Projektowa prowadzona przez właściciela – Łukasza Redel.
11. Firma Produkcyjno Usługowo Handlowa Fortex prowadzona przez właścicielkę – Aleksandrę Starzyk zatrudniającą ponadto 2 osoby w najmowanym lokalu.
12. Studio Kosmetyczne „Gracja” prowadzona przez właścicielkę – Kingę Tutak.
13. DAW-CENTER prowadzona przez właściciela – Dawida Kosińskiego zatrudniającą ponadto 1 osobę w najmowanych lokalach.
14. „Ekonstruktor Spółka cywilna” prowadzoną przez dwóch właścicieli – Jarosława Kubowicza i Andrzeja Górskiego.
15. Centrum Oxford prowadzona przez właścicielkę - Magdalenę Sękowską-Pawlak zatrudniającą ponadto 1 osobę w najmowanych lokalach.
16. Niepubliczny Żłobek „Bajka” Barbara Popławska prowadzony przez właścicielkę – Barbarę Popławską zatrudniającą ponadto 4 osoby w najmowanych lokalach.
17. Centrum Edukacyjne prowadzone przez właściciela – Ireneusza Czajkowskiego zatrudniającego ponadto 1 osobę w najmowanych lokalach.
18. Professional Event prowadzona przez właściciela – Wojciecha Brzozowskiego.

Reasumując: obiekt Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości zlokalizowany przy ul. Plac Zamkowy 2 jest miejscem pracy dla 31 osób tj 29 osób będących właścicielami podmiotów gospodarczych i pracowników tychże firm jak również 2 stażystów.

Komisja zapoznała się z zestawieniem poniesionych kosztów w roku 2012 na realizację w/w zadania.

		Sr. EFRR	Środki własne kwalifikowane	Środki własne niekwalifikowane
Pl. Zamkowy	do końca 2012	2 489 103,03	776 985,03	948 392,22
	za 2012	2 443 577,49	768 951,10	772 458,92
Pl. Wolności	do końca 2012	1 011 015,56	178 682,26	387 451,83
	za 2012	1 010 174,06	178 533,76	281 408,13
Ogółem zadanie		3 500 118,59	955 667,29	1 335 844,05

W trakcie dyskusji poruszono sprawy:

Radny A. Gajewski - czy w budynku inkubatora przy Placu Zamkowym 2 jeden przedsiębiorca może mieć wynajęty więcej jak jeden lokal.

Radny J.Meleszko - jaka jest zabezpieczona kwota gwarancji robót na budynku inkubatora przy Placu Zamkowym.

Radna A.Zawiślak – na jak długo może być wynajęty lokal na działalność gospodarczą w inkubatorze.

R. Zwojewski Kierownik Agencji wyjaśnił, jeden najemca może dysponować więcej jak jednym lokalem. Na dzień dzisiejszy zostały dwa wolne lokale ( jeden na piętrze i jeden na parterze). Lokal wynajmowany jest na okres 3- ch lat, jeżeli okaże się w przyszłości ,że chętnych na wynajem jest brak , to umowa najmu może być wydłużona obecnemu najemcy na okres kolejnych dwóch lat.

R.Heda Naczelnik Wydz. Inwestycji - kwota 62 100 zł stanowi zabezpieczenie wykonania robót. Umowa o nadzór został zwarta z firmą , która w trakcie prowadzonej budowy chciała odstąpić od ponoszenia odpowiedzialności za wykonywane prace , w konsekwencji w dniu 18 kwietnia 2012r. wypowiedziała umowę o nadzór. Na czas wyłonienia nowego inspektora nadzoru obowiązki te pełnił uprawniony pracownik wydziału.

Realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku”

W ramach projektu realizowane są dwie inwestycje:

1. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy.

2. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego kina na Inkubator  
Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Wolności 6

WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH

Ad 1.

Przetarg nieograniczony:

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 w Prudniku”.

Przetarg ogłoszono w dniu 19 marca 2008 r.

Do upływu terminu składania ofert złożono 5 ofert. W dniu 9 kwietnia rozstrzygnięto przetarg. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: „Patio” Monika Świącicka, al. Kasztanowa 18-20, 53-125 Wrocław.

W dniu 15.04.2008 r. podpisano umowę z „Patio” Moniką Świącicką, al. Kasztanowa 18-20, 53-125 Wrocław, na kwotę 111 020,00 zł brutto. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 sierpnia 2008 r.

Umowę wykonano w terminie umownym.

Finansowanie z budżetu Gminy.

Ad 2.

Przetarg nieograniczony:

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku byłego kina w Prudniku”.

Przetarg ogłoszono w dniu 25 marca 2008 r.

Do upływu terminu składania ofert złożono 10 ofert. W dniu 15 kwietnia rozstrzygnięto przetarg.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Usług Projektowych „INSTALKOMFORT” Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Dworcowa 62/99, 10-437 Olsztyn. W dniu 25.04.2008 r. podpisano umowę z Biurem Usług Projektowych „INSTALKOMFORT” Krzysztof Łukasz Maciejewski, ul. Dworcowa 62/99, 10-437 Olsztyn, na kwotę 97 500,00 zł brutto. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 sierpnia 2008 r.

Umowę wykonano po terminie umownym. Wykonawca zapłacił kary w wysokości 19 695,00 zł.

Finansowanie z budżetu Gminy.

WYKONANIE ROBÓT

I. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej nr 2 na Inkubator  
Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Zamkowy.

Ogłoszenie o przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych opublikowano w dniu 1 czerwca 2011 r..  
Otwarcie ofert odbyło się 2 sierpnia 2011 r.

Wpłynęło 7 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożył Józef Moszek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „WEMA” z Pokrzywnicy ul. Młyńska 10. Cena ofertowa brutto: 3 450 000,00 zł.

Umowę z wykonawcą robót podpisano 30 sierpnia 2011 r. Termin realizacji umowy: do 16 listopada 2012 r.  
Umowę zrealizowano w terminie umownym.

Inwestycja była dofinansowana ze środków Unii Europejskiej: umowa podstawowa, nadzór. Dofinansowanie 84,97%.

Z wykonawcą robót podstawowych zawarto 2 umowy na roboty dodatkowe:

- 1) W dniu 6 sierpnia 2012 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 243 918,36 zł,
  - 2) W dniu 15 października 2012 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 81 763,09 zł,
- Roboty dodatkowe finansowanie z budżetu Gminy.

Wszystkie umowy na roboty dodatkowe wykonano w terminie umownym.

Ad. 1) Zakres zamówienia:

Zakres robót określają protokoły konieczności:

1) Protokół konieczności nr 1 z dnia 14.05.2012 r.

a) Branża budowlana: rozbiórka ścianek w piwnicach, usunięcie izolacji, podmurowanie łęków, zabezpieczenie spękań stropów odcinkowych nad piwnicą 1 i 2 piętrze, uzupełnieniem ścianek z cegły, wykonanie brakujących nadproży, uzupełnienie wieszara dachowego, odtworzenie ściągu stalowego, wykonanie warstwy posadzki w piwnicach.

2) Protokół konieczności nr 2 z dnia 28.05.2012 r.

Branża budowlana: Wykonanie fundamentu pod mur ogrodzeniowy od strony skarpy.  
3) Protokół konieczności nr 3 z dnia 08.06.2012 r.  
Branża instalacyjna: wymiana uszkodzonych studzienek ściekowych wraz z instalacją kanalizacji zewnętrznej odprowadzającej.  
4) Protokół konieczności nr 4 z dnia 08.06.2012 r.  
Branża sanitarna: wykonanie odprowadzenia wód opadowych tylnej ściany budynku.  
5) Protokół konieczności nr 5 z dnia 11.06.2012 r.  
Branża sanitarna: wykonanie instalacji c.o. zgodnie z opracowanym projektem zamiennym.  
6) Protokół konieczności nr 6 z dnia 13.06.2012 r.  
Branża budowlana: wykonanie podbicia ściany fundamentowej przy wejściu do budynku.  
7) Protokół konieczności nr 7 z dnia 14.06.2012 r.  
Branża budowlana: wykonanie fundamentu pod mur ogrodzeniowy.

#### Ad. 2) Zakres zamówienia:

Zakres robót określają protokoły konieczności:

- 1) Protokół konieczności nr 1 z dnia 12.07.2012 r.
  - a) Branża budowlana: rozbiórka zdegradowanej ściany oporowej i wykonanie nowej ściany.
- 2) Protokół konieczności nr 2 z dnia 20.07.2012 r.  
Branża budowlana: Wykonanie przejścia do pomieszczenia do pomieszczenia szafy sterowniczej, zamontowanie drzwi.
- 3) Protokół konieczności nr 3 z dnia 27.07.2012 r.  
Branża budowlana: roboty związane z wzmocnieniem belek stropowych.
- 4) Protokół konieczności nr 4 z dnia 11.09.2012 r.  
Branża budowlana: wykonanie podpór istniejącej ściany ogrodzeniowej.
- 5) Protokół konieczności nr 5 z dnia 14.09.2012 r.  
Branża budowlana: klamrowanie zewnętrznego komina kotłowni.
- 6) Protokół konieczności nr 6 z dnia 13.09.2012 r.  
Branża budowlana: wykonanie konstrukcji zawieszonych przy kominie.

## II. Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego kina na Inkubator

Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Wolności 6

Ogłoszenie o przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych opublikowano w dniu 22 lipca 2011r. Otwarcie ofert odbyło się 21 września 2011 r.

Wpłynęło 16 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Konsorcjum Firm:  
Lider - MDM Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 48-200 Prudnik ul. Dąbrowskiego 27,  
Partner – Spółka Budowlana Magdalena Serafin Marek Janik s.c. 48-200 Prudnik ul. Dąbrowskiego 27.  
Cena ofertowa brutto: 3 216 000,00 zł.  
Umowę z wykonawcą robót podpisano 25 października 2011 r. Termin realizacji umowy: do 20 maja 2013 r.  
Umowa w trakcie realizacji.

Inwestycja była dofinansowana ze środków Unii Europejskiej: umowa podstawowa nadzór. Dofinansowanie 84,97%.

Z wykonawcą robót podstawowych zawarto 2 umowy na roboty dodatkowe:

- 1) W dniu 26 marca 2013 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 66 341,98 zł  
termin realizacji : 12.04.2013 r.

Zakres robót określony w protokole konieczności z dnia 31.01.2013 r.

zakres : branża elektryczna :

- montaż podliczników energii elektrycznej ,
- wymiana gruntu w podłożu na trasie na której zgodnie z dokumentacją projektową przebiegają przewody elektryczne zasilające oświetlenie zewnętrzne ,
- wykonanie układu sterującego układem wywiewnym z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ,
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z punktami przyłączeniowymi do sieci w lokalach użytkowych nr 0/5 , 0/7 , 1/1 oraz zasilającej instalacji dedykowanej do punktów przyłączenia do sieci strukturalnej .

Umowa zakończona w terminie umownym.

2) W dniu 9 maja 2013 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 2 422,71 zł,  
termin realizacji : 16.05.2013 r.  
branż sanitarna : wykonanie oprowadzenia wód opadowych z powierzchni tunelu wjazdowego na dziedziniec  
Inkubatora Przedsiębiorczości .  
Umowa w trakcie realizacji.

#### P k t . 5

1. Komisja Rewizyjna stwierdziła ,że rok 2012 jak i rok poprzedni jest okresem w którym nastąpiło spowolnienie tempa wzrostu dochodów budżetu Gminy spowodowane głównie stagnacją na rynku nieruchomości , w wyniku której Gmina nie zrealizowała planu dochodów z tytułu zbycia praw majątkowych.
2. Wykonanie dochodów i przychodów w roku 2012r. wyniosło 86 033 072,31 zł natomiast w roku 2011 91 339 338,89 zł , co stanowi różnicę 5 306 266,58 zł
3. Na uwagę zasługuje fakt dobiegającego końca współfinansowania realizacji inwestycji gminnych z udziałem środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach programów w latach 2007 – 2013. Wydatki na inwestycje w roku 2011 wyniosły 22 794 402,00 zł natomiast w roku 2012 - 15 338.779,00 zł.
4. Nastąpił wzrost wydatków na Pomoc Społeczną z kwoty 16mln 52 tys zł do kwoty 17 mln 62 tys. zł w roku 2012.

Na podstawie analizy przedłożonego sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r, informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2012r. oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nt. sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2012r. - Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Prudniku stwierdza , co następuje :

- przedstawione sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za 2012r. zostało sporządzone prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń formalno – rachunkowych,
- merytoryczna realizacja budżetu nie budzi zastrzeżeń,
- sprawozdanie finansowe za 2012r. zostało sporządzone prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń formalno – rachunkowych,
- informacja o stanie mienia gminy Prudnik wg. stanu na dzień 31 grudnia 2011r. nie budzi zastrzeżeń.

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Prudniku w 4 osobowym składzie, po przeprowadzeniu głosowania jawnego : jednogłośnie 4 głosami „za” – pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Gminy Prudnik za 2012r., sprawozdanie finansowe gminy Prudnik za 2012r. oraz informację o stanie mienia komunalnego wg. stanu na dzień 31 grudnia 2012r. w n i o s k u j ą c do Rady Miejskiej w Prudniku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Prudnika z wykonania budżetu Gminy Prudnik za rok 2012r

Z głosowania nad wnioskiem komisji w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prudnika z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2012r. wyłączył się radny Józef Meleszko z uwagi na nieobecność na posiedzeniu komisji w dniu 13 maja 2012r.

W związku z wyczerpaniem porządku - Przewodniczący komisji zakomunikował zamknięcie posiedzenia, dziękując za udział.

Protokołowała  
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Komisji  
Andrzej Gajewski

*Gajewski Andrzej*