

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1 i §3 ustęp 1 w związku z § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 12 sierpnia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 przeprowadzone zostaną rokowania w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie, oznaczenie nieruchomości.

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043203/2 – nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Mickiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – jako działka nr 893/370 o pow. 0,1282 ha – B i działka nr 1567/370 o pow. 0,0403 ha – Bp, (łączna powierzchnia 0,1685 ha) -właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części miasta Prudnik przy ulicy Mickiewicza nr 7 w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego. Od strony zachodniej teren nieruchomości graniczy z ulicą Mickiewicza, od strony północnej i wschodniej teren nieruchomości przylega do terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi i oświatowymi (obiektem przedszkola)

Nieruchomość zabudowana jest dawnym obiektem oświatowym oraz wolnostojącym budynkiem garażowym. Wjazd na teren nieruchomości usytuowany jest od strony ulicy Mickiewicza. Działka gruntowa posiada dostęp do istniejących elementów infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i sieci ciepłowniczej. Budynek usytuowany na nieruchomości jest budynkiem wolnostojącym. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykorzystywany był na cele oświatowe – jako obiekt szkolny.

Na parterze i piętrze budynku mieszczą się pomieszczenia użytkowane dawniej jako sale lekcyjne, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia sanitarne.

Powierzchnia użytkowa budynku- 1087,00m²
Powierzchnia zabudowy: 335,00m²
Kubatura budynku 5 312,00m³. Stan budynku średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, instalację c.o. zdalaczną i instalację telefoniczną.

Na nieruchomości znajduje się również obiekt garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim jednospadowym z pokryciem z papy. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej i elementów drobnowymiarowych.

Powierzchnia użytkowa obiektu garażowego: 19,50m².
Stan techniczny budynku zadawalający.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:

„A119MW,U”- teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Dla terenu ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy.

„MW” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

„U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż wymienionej nieruchomości
przeprowadzono w dniach: pierwszy przetarg 30 listopada 2012 roku, drugi przetarg 28 marca 2013 roku.

Cena wywoławcza – 634.000,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset trzydzieści cztery tysiące 00/100)
w tym:

613.712,00 zł - cena działki nr 893/370 wraz z zabudowaniami (96,8% ceny wywoławczej), zwolnienie z podatku VAT.

20.288,00 zł brutto - cena działki niezabudowanej nr 1567/370 ; 3,2% ceny wywoławczej,
(16.494,31 zł netto ,3.793,69 zł VAT)

Wysokość zaliczki brutto
63.400,00 zł

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **8 sierpnia 2013 roku , do godziny 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3. Koperty powinny być opisane w następujący sposób:
„Rokowania 12.08.2013r – Prudnik ul. Mickiewicza 7”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Nieruchomość można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83)

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w rokowaniach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem rokowań.

Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty zaliczki przez małżonków, w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w terminie do dnia **8 sierpnia 2013 roku** z określeniem adresu lub numeru działki i kwoty zaliczki. Zaliczkę należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania będzie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Burmistrzowi Prudnika przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych