

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **2 lipca 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ DRUGI:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta KW OPIP/00026007/3 Prudnik, ul. Piastowska 50, mapa nr 9, działka nr 1317/99 o pow. 0,0297 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony w piwnicy budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 33,72m2 Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, Brak ogrzewania lokalu. Lokal posiada wejście ze wspólnego korytarza na poziomie parteru oraz z korytarza piwnicznego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 49/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie I przetarg – 16-04-2013r Cena wywoławcza – 10. 00,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 1. 000,00 zł		

PRZETARG PO RAZ TRZECI:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>I. Księga wieczysta KW OP1P/00046042/6 -nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie Nr 4 – obręb Prudnik- jako działka Nr 878/3 o pow. 0,3302 ha – RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Działka położona jest w peryferyjnej części miasta w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i terenów sportowo-rekreacyjnych. Teren w pełni uzbrojony, z dogodnym dostępem z drogi publicznej, lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania –teren niezabudowany, płaski, o regularnym rozłogu zbliżonym do prostokąta. Część działki nr 878/3 o powierzchni około 0,0012 ha została wygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej - działki nr 739/3 ogrodzeniem trwałym i znajduje się w ich posiadaniu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań..</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora – Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „6UH” – Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo-gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki. Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk, zabudowa do dwóch kondygnacji . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - I przetarg – 6-11-2012r, II przetarg 28.03.2013r Cena wywoławcza brutto – 360.000,00 zł (w tym podatek VAT) Wysokość wadium – 36.000,00 zł</p>		

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokal użytkowy można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 878/3 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **26 czerwca 2013 roku**, z określeniem adresu lokalu lub oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).
Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Lp/bs

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych