

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

1. Projekt uchwały – druk nr⁴²⁶

Uchwałą Nr XXIV/418/2012 z dnia 31 maja 2012r Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie Nr 10 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 893/370 i 1567/370 o łącznej powierzchni 0,1685 ha. Nieruchomość położona jest przy ul. Mickiewicza 7 w Prudniku, zabudowana dawnym obiektem oświatowym.

Na sprzedaż powyższej nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi, a to:

I przetarg - 30 listopada 2012r, cena wywoławcza 1.585.000,00 zł

II przetarg - 28 marca 2013r, cena wywoławcza 951.000,00 zł.

Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt do nich nie przystąpił.

Zgodnie z art.39 ust.2 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, burmistrz w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Cenę wywoławczą w kolejnych przetargach można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości, natomiast cenę nieruchomości w rokowaniach ustala się z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Wartość nieruchomości przy ul. Mickiewicza 7 w Prudniku wynosi 1.574.000,00 zł.

Wobec tego, że dwukrotnie przeprowadzone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań.

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały zezwalającej na sprzedaż nieruchomości poprzez wykreślenie wyrazów „w drodze przetargu”, co umożliwi sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań tj. w procedurze przewidzianej w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a uszczegółowionej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.)

2. Projekty uchwał druk nr.....^{od 424 do 434}

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych . Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.