

P r o t o k ó ł Nr 30/2013
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia RM
odbytego w dniu 25 marca 2013r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 12.10.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /.

Radni nieobecni usprawiedliwieni: J. Meleszko, A. Gajewski

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Z. Zeprzałka-Krzemień, na wstępie powitała radnych oraz gości zaproszonych. Stwierdziła, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: S. Hawron Z-ca Burmistrza, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G, Sz. Krocza Naczelnik Wydz. Ochr. Środ., W. Dancewicz Dyrektor ZUK, A. Szczepański Dyrektor Techn, R. Janisz Dyrektor ZEC, M. Czupkiewicz Prezes PTBS, Z. Piкуła Dyrektor ZBK.

Porządek posiedzenia :

1. Zaopiniowanie informacji z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r : ZUK, ZWiK, ZEC, PTBS, ZBK.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na XL sesję RM.
3. Sprawy bieżące.

Punkt 1

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r. Zakładu Usług Komunalnych / druk nr 680 / przedstawił Dyrektor W. Dancewicz.

W 2012r. Spółka nasza osiągnęła sprzedaż globalną w kwocie 6 108 994,63 zł ponosząc koszty sprzedaży w wysokości 5 747 697,35 zł. Na całokształcie naszej działalności wypracowaliśmy zysk brutto w kwocie 361 297,28 zł. Natomiast po odliczeniu należnych podatków zysk netto to kwota 266 834,28 zł. Miasto Prudnik. W ramach prowadzonej działalności dział Higieny Komunalnej świadczy usługi w zakresie zbierania odpadów wysegregowanych, zbierania oraz transport odpadów wielkogabarytowych, transport odpadów ciekłych oraz zbiórkę leków przeterminowanych. Sołectwa Gminy Prudnik.

W 2012r. na wszystkich terenach wiejskich Gminy Prudnik funkcjonował indywidualny system gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych. Systemem objęto 1559 gospodarstw.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – na dzień 31 grudnia 2012r. Spółka posiadała zobowiązania z tytułu kredytu w wysokości 41.650,00 zł. Na co ten kredyt był przeznaczony.

Dyrektor W. Dancewicz – kredyt zaciągnięty na zakup samochodu ciężarowego Multicar wraz z osprzętem.

Z. Zeprzałka-Krzemień – wyposażenie domu przedpogrzebowego kwota 40 000,00 zł.

Dyrektor W. Dancewicz- jest to rezerwa na doposażenie kaplicy.

Radny J. Urbański – kaplica na cmentarzu jest zdecydowanie za mała. Należy się zastanowić nad poszerzeniem tej kaplicy.

Z. Zeprzałka-Krzemień – jest prośba do dyrektora o zlikwidowanie dzikiego wysypiska przy ulicy Poniatowskiego oraz wyczyszczenie rynienki ściekowej na ulicy Lipowej.

W. Dancewicz Dyrektor – nasz zakład działa tylko do końca marca 2013r. Od 1 kwietnia 2013r. przetarg wygrała firma „Remontis” i oni będą sprzątać. Zakład Usług Komunalnych musi zwolnić 50 % załogi.

Radny L. Piątkowski – czy nasze składowisko będzie jeszcze przez jakiś czas działało.
Dyrektor W. Dancewicz – będzie działało przez kilka lat.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r. Zakładu Energetyki Ciepłej / druk nr 681 / przedstawił Dyrektor R. Janisz.

Ze sprawozdania finansowego według stanu na dzień 31.12.2012r. oraz rachunku zysków i strat za rok 2012 wynika, że ZEC działalność gospodarczą zamknął zyskiem netto wynoszącym 32 833,61 zł.

Nakłady na inwestycje poniesione w roku 2012 wyniosły 1 146 237,63 zł. Inwestycje te zostały zrealizowane ze środków własnych wygenerowanych z nadwyżek finansowych uzyskanych w 2012r. oraz 2011r i pożyczek długoterminowych uzyskanych z Woj. Funduszu Ochrony Środowiska na łączną kwotę 810 900 zł.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – koszty w 2012r. wzrosły w stosunku do roku 2011 o 1 028 527,71 zł tj. 11,65%. Za okres od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. została poniesiona strata na sprzedaży w wysokości 235 273,64 zł.

Dyrektor R. Janisz – jest to związane ze wzrostem ceny opału.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych, „przeciw i „wstrzymujących się „ nie było.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji / druk nr 682 / przedstawił Dyrektor Techniczny Adam Szczepański.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 30 988 145,00 zł i dzieli się na 4 129 udziałów po 7 505 zł, każdy Kapitał zapasowy wynosi 290 809,86 zł. Są one wyższe niż w roku ubiegłym o: kapitał zakładowy 10 499 495,00 zł, kapitał zapasowy 54 476,87 zł.

Działalność gospodarcza Spółki w roku 2012 zakończyła się zyskiem w wysokości 37,3 tys. zł. netto.

Spółka przez cały rok posiadała zabezpieczenie finansowe na bieżącą działalność oraz prowadzone roboty inwestycyjne.

Na inwestycje zaangażowano zewnętrzne środki w tym pożyczkę, kredyty i inne zobowiązania finansowe:

a) długoterminowe:

- kredyt w Banku Ochrony Środowiska w Opolu 70 690,80 zł
- leasing (Mobilna Stacja Zlewca) 159 098,54 zł

b) krótkoterminowe:

- kredyt ING Bank Śląski Oddział w Nysie 1 210 880,50 zł
- pożyczka z WFOŚiGW w Opolu 60 685,71 zł,
- kredyt w Banku Ochrony Środowiska w Opolu 44 612,00 zł,
- leasing (wywrotka) 102 080,97 zł.

Spółka otrzymała dotacje z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki w łącznej kwocie 365 441,29 zł.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – podziękowała Spółce za wsparcie poprzez darowiznę. Należą się słowa uznania.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za „ przyjęciem informacji głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r. Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego / druk nr 683 / przedstawił Prezes M. Czupkiewicz.

Generalnie sytuacja finansowa spółki jest dobra. We wspólnotach mieszkaniowych jest około 100 mieszkań, które stoją puste i są do remontu. Mam obawy, czy znalazłbym 100 chętnych za czynsz w kwocie 10 zł za m². Obawiam się, że nie.

Na dzień 31 grudnia 2012r. Spółka zarządzała 318 nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Łączna pow. lokali w tych nieruchomościach wynosiła 165.768,74 m². Znajdowało się w nich 3.015 lokali w tym 240 lokali użytkowych.

Do obowiązków Spółki należą przeglądy techniczne budynków dot. one okresowej 5-letniej kontroli.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – w informacji pisze o dewastacji np. klatek schodowych.

Prezes M. Czupkiewicz - częstym w ostatnich latach i groźnym zjawiskiem jest dewastacja nowo wykonanych prac remontowych i konserwacyjnych. „Grafitti” na nowo pomalowanych ścianach klatek schodowych, podpalanie wyłączników, kradzieże żarówek i klatkowych czujników ruchu to tylko nieliczne przykłady dewastacji wspólnego mienia.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – zadłużenie 717 428,70 zł.

Prezes M. Czupkiewicz – wg stanu na 31.12.2012r. zadłużonych było 608 właścicieli, a łączna ich zaległość wynosiła 717.428,70 zł. w tym zadłużenie Gminy Prudnik /ZBK do WM wynosiło 381.000,00 zł.

W 2012r. skierowano pozwy przeciwko 8 właścicielom na kwotę blisko 34.191,00 zł. Sąd wydał 8 wyroków nakazujących zapłatę zadłużenia. Jeżeli to nie pomaga i zobowiązanie nie jest spłacone lub brak jest reakcji ze strony dłużnika to za zgodą Zarządów WM kierujemy wnioski do komornika.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – podziękowała za wsparcie finansowe dla klubów sportowych oraz innych organizacji użytecznych i szkół.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za przyjęciem informacji głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2012r Zarządu Budynków Komunalnych / druk nr 684 / przedstawił Dyrektor Z. Pikuła.

Na przestrzeni 2011 i 2012r. zamontowano wodomierze w ponad 400 lokalach mieszkalnych. Działania te pozwolą na oszczędności w zakresie opłat za wodę wnoszonych do wspólnot. Mając na uwadze zmniejszenie należności wobec wspólnot mieszkaniowych ZBK rozpoczął montaż na własny koszt wodomierzy w gminnych lokalach mieszkalnych w budynkach wspólnot, w których występowały zadłużenia czynszowe. Zaplanowano opomiarowanie około 600 lokali.

Narastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna wielu gospodarstw domowych prowadzą do sytuacji, że najemcy nie wywiązują się z warunków najmu w zakresie płacenia czynszu i świadczeń za zajmowane lokale mieszkalne. Dłużnikom proponuję formę odpracowania zaległości czynszowych, w 2012r. skorzystały 63 osoby, co przełożyło się na kwotę 66,5 tys. zł. Czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe są podstawą funkcjonowania ZBK, a tym samym podstawowym elementem, który pozwala uzyskać środki na remonty substancji mieszkaniowej naszej Gminy.

Na dzień 31 grudnia 2012r. zaległości lokali mieszkalnych i użytkowych narastają od powstania ZBK tj. od 1993 roku ogółem wynoszą: 1 883.519 zł. , w tym lokale mieszkalne 1.625.637 zł, lokale użytkowe 257.882 zł.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Punkt 2

- zmieniająca uchwałę w spr: wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych / druk nr 685 / przedstawił Dyrektor Techniczny Adam Szczepański.

Radny B. Sobek – jeżeli to możliwe przyspieszenie wymiany sieci wodociągowej wraz z przyłączami z azbestocementu ulice Wileńska, Sadowa, Robotnicza.

Dyrektor A. Szczepański – wymiana tych sieci wodociągowej wraz z przyłączami przewidziana jest na lata 2014-2018.

Radny L. Piątkowski – budowa kanalizacji dla miejscowości Czyżowice.

Dyrektor A. Szczepański - do realizacji w latach następnych przewiduje się następujące zadania: budowa kanalizacji dla miejscowości Szybowice, Rudziczka, Mieszkowice, Wierzbiec i Czyżowice.

Jednocześnie dla zadania pn. „Budowa kanalizacji dla miejscowości Niemysłowice, Szybowice, Rudziczka, Mieszkowice, Wierzbiec „ została przygotowana kompletna dokumentacja techniczna, a zadanie to w zakresie budowy kanalizacji w ul. Nyskiej w kierunku Niemysłowic rozpoczęto.

Radny J. Urbański – rozbudowa sieci wodociągowej połączeniu systemów wiejskiego i miejskiego Prudnik-Łąka Prudnicka, dlaczego nie jest kończone.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – odstąpiono od projektowania na rzecz projektu Dębowiec-Wieszczyna.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

- projekt uchwały w spr: wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych / druk nr 686 / przedstawił Dyrektor A. Szczepański.

Na lata 2014-2018 przewidziane są następujące przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Prudnik:

1) zadania przewidziane do realizacji przez Gminę Prudnik:

a) zakończenie wymiany sieci wodociągowych z przyłączami w ulicach objętych III etapem rewitalizacji śródmieścia Prudnika

2) zadania przewidziane do realizacji przez ZWiK w Prudniku:

a) uzbrojenie w sieć wodociągową terenów przeznaczonych pod zabudowę za ul. Monte Cassino – splata do PTBS w ramach umowy przyłączeniowej

b) modernizacja pompowni wody w ul. Wiejskiej,

c) modernizacja ujęć Prężynka, Biała, Prężyna, Lisy

d) rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach Łąka Pr. i Moszczanka.

Radny B. Sobek – kiedy nastąpi wymiana sieci wodociągowej z azbestocementu.

Dyrektor A. Szczepański – w latach 2014-2018 nastąpi wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami z azbestocementu : Prężynka, Prudnik: ul. Tysiąclecia, C. Skłodowskiej, Reymonta, Wileńska, Nowa, Sadowa, Robotnicza, Kazimierza, Roboty.

Radny L. Piątkowski – dotyczy szybkiej reakcji na awarie, był bardzo duży ubytek wody. Należy w miarę możliwości jak najszybciej ubytek minimalizować.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prudnik / druk nr 687 / przedstawił Naczelnik Wydz. Och. Środ. Sz. Kroczak.

Wszyscy wytwarzamy odpady i wszyscy wspólnie musimy dążyć do właściwego z nimi postępowania. Od 1 lipca 2013r. zmieniona ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadza nowy ład zagospodarowania odpadów. Od tego momentu obowiązki w tym zakresie przejmuje gmina. Według nowego systemu gmina ogłosi przetarg wybierając najkorzystniejszą ofertę firmy, która będzie zagospodarowywać odpady zebrane selektywnie, a pozostałe odpady przewiezie na wysypisko odpadów komunalnych. Zgodnie z nowymi przepisami

Radny L. Piątkowski – co zostało zmienione w regulaminie.

Naczelnik Wydz. Sz. Kroczak – składanie deklaracji drogą elektroniczną, zmiana terminu złożenia deklaracji, proponujemy do 31 maja 2013r.

Przygotowana została ulotka dot: odpadów komunalnych w budynkach wielorodzinnych.

Radny J. Urbański – proponuję utworzenie punktu informacyjnego na temat prowadzenia segregowania i nie segregowania odpadów komunalnych.

Z. Zeprzałka-Krzemień – na jaki czas jest aktualna deklaracja.

Sz. Kroczak Naczelnik Wydz. Ochr. Środ. – deklaracja jest ważna na rok czasu. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Burmistrza Prudnika nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Worki na odpady segregowane będą wydawane z kodami kreskowymi.

Przymierzaliśmy się do składania deklaracji osobno na śmieci segregowane i osobno na śmieci nie segregowane ale okazuje się, że nie może być kilka deklaracji tylko jedna.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – będziemy informować poprzez szkoły, sołtysów, telewizję kablową, poprzez kontakt e-mailowy, telefonicznie, osobiście w czasie dyżurów pracowników codziennie.

Sz. Kroczak Naczelnik Wydz. Ochr. Środ. – rada miejska ustaliła, że opłata będzie naliczana od osoby. Uznano, że jest to najbardziej sprawiedliwy system naliczania opłat, jednakże wymagający od nas ogromnej dyscypliny i odpowiedzialności. Należy pamiętać, że w ogólnym rozrachunku podanie nieprawdy w deklaracji spowoduje znaczne podwyższenie opłat w roku następnym.

Radny L. Piątkowski – zaproponował przeprowadzenie szkolenia radnych i sołtysów w zakresie wypełniania deklaracji.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności / druk nr 688 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej / druk nr 689 /.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – czy przy każdej zmianie należy składać deklarację.

Sz. Krocak Naczelnik Wydz. Ochr. Środ.- deklaracja jest składana raz na rok, ale w przypadku zmiany danych właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Burmistrza nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany.

Radny L. Piątkowski – proponuję aby ten temat był przedstawiony w telewizji kablowej i nie tylko ponieważ mieszkańcy, którzy mają telewizję kablową mogą zapoznać się z tym tematem.

S. Hawron Z-ca Burmistrza – musimy dotrzeć do jak największej grupy ludzi, będziemy wszędzie przekazywać sprawy dotyczące prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w swoich gospodarstwach domowych. Za nie segregowanie odpadów ustawa przewiduje możliwość ustalenia wyższej stawki opłaty – w naszym przypadku jest ona wyższa o około 80% od stawki opłaty za odpady segregowane – więc odpady opłaca się segregować.

Radni więcej Uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi / druk nr 690 /

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2013r / druk nr 691 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 758 o kwotę 114.096,00 zł w związku z otrzymaną decyzją Min. Fin. o zwiększeniu subwencji oświatowej. Plan po zmianach wyniesie 14.691.740,00 zł.

2. Dokonuje się zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 900z zadań pn „Remont wiat przystankowych”- 2.100,00 zł i „Zakup i montaż urządzeń małej architektury -3.000,00 zł. Pozyskane środki w kwocie 5.100,00zł przeznacza się na nowe zadanie majątkowe pn. „Wymiana wiaty przystankowej na Placu Szarych Szeregów”.

3. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 900 w zadaniu pn. „Poprawa dostępności komun. terenw inwest. Wałbrz. Specjal. Strefy Ekonom. (etap II) „ o kwotę 97.565,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na podwyższenie kapitału ZWiK poprzez zakup 13 udziałów.

4. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 754: o kwotę 4.500,00zł z przeznaczeniem na zamontowanie i zaprogramowanie urządzenia DTG do powiadamiania sms-owego strażaków ochotników w OSP Rudziczka, zakup wyposażenia do pomieszczenia WC w OSP Mieszkowice oraz na zadanie majątkowe pn. „Wykonanie przyłącza wody i szamba w remizie-etap II”,

- w rozdz. 75414 o kwotę 3.650,00zł na montaż w Centrum Kształcenia Ustawicznego na ul. Prężyńskiej - syreny elektronicznej DSE-600, - radiotelefonu w urządzeniu DSP-52- anteny do radiotelefonu na dachu obiektu.

5. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 750 o kwotę 16.890,00zł na zatrudnienie pracownika obsługi przy pracach związanych z organizacją i rozliczeniem Wystawy i Targów w dziale Promocji Gminy.

6. Tworzy się rezerwę ogólną na wydatki majątkowe w dziale 758 w kwocie 78.885,20zł na zakup gruntu pod Wałbrzyską Strefę Ekonomiczną.

7. Dokonuje się zwiększenia dotacji dla Muzeum w dziale 921 o kwotę 5.300,00 zł. na wypłatę nagrody jubileuszowej pracownikowi muzeum.

8. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 926 o kwotę 4.870,80zł z przeznaczeniem na zakup opału.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 3 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

- zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2013-2018 / druk nr 692 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

Zmiany w załączniku nr 2 do uchwały.

- w części dot: wydatków majątkowych, pkt 1) litera c) programy, projekty lub zadania pozostałe – dokonano zmian w programie 2 pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (etap II)” poprzez zmniejszenie nakładów w 2013r. o kwotę 97.565,00zł.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Prudnik na rok 2014 środków stanowiących fundusz sołecki / druk nr 693 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 694 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt dot: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), w Wierzbcu nr 6 o pow. 118.40m². Wraz z lokalem użytkowym zbyciu będzie podlegał udział w działce gruntu, która zostanie wydzielona z działki oznaczonej nr 137.. Planuje się wydzielenie działki związanej z budynkiem o pow. ok. 0,46ha, po linii istniejącego ogrodzenia nieruchomości.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- uchylająca uchwałę w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 695 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Uchwałą Nr VIII/120/2011 z dnia 31 maja 2011r. RM wyraziła zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku.

Działka, na której znajduje się budynek wchodzi w skład gruntu objętego zadaniem „III etap Rewit. Śródm. Prudnika”. Projekt jest finansowany ze środków UE. Umowa o dofinansowanie w/w zadania zobowiązuje Gminę Prudnik do utrzymania trwałości projektu, co wiąże się z obowiązkiem nie przenoszenia prawa własności przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 696 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na II piętrze w budynku przy ul. Piastowskiej 49 w Prudniku o pow. 26,20m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,00m². Lokal nr 3 wymaga kapitalnego remontu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 697 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M. G.

Projekt dot: zbycia terenu położonego w Prudniku przy ul. Przemysłowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jest na planie symbolem „C30UP”-tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej) Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowych / druk nr 698 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

W związku z planowaną inwestycją budowy Farmy Wiatrowej „FW Szybowice” lokalizowanej w miejscowościach Szybowice, Mieszkowice oraz Rudziczka w tym planowanym posadowieniem wiatraków na gruntach przyległych do dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Prudnik łopaty niektórych turbin wiatrowych swoim zasięgiem obejmować będą przestrzeń nad tymi drogami. Inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowych nawisów łopat rotorów turbin wiatrowych nad drogami Gminy Prudnik.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 699 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 4, obręb Mieszkowice, jako działka nr 328/2 o powierzchni 0,2600 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wymagającym kapitalnego remontu lub rozbiórki. Rada Sołecka zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 328/2. Poinformowała, iż zostanie dostarczony poprawiony projekt uchwały, w którym będzie ujęta również działka o nr 328/1 o łącznej powierzchni 0,2800 ha. Prosi o pozytywną opinię.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 700 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.

Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr – 9 – obręb Szybowice działka o pow. 0,440 ha. W planie zagospodarowania wsi Szybowice teren działki nr 410 oznaczony jest symbolem „8RM,MN” – tereny zabudowy zagrodowej,

mieszaniowej i jednorodzinnej i „ZL”- tereny lasów i zadrzewień. Rada Sołecka wsi Szybowice zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 410.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 701 / przedstawiła Naczelnik Wydz. M.G. K. Martyna.

Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości na mapie nr 2 – obręb Wierzbiec o pow. 0,2000 ha. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony będzie do właścicieli nieruchomości przyległych, z których jeden zwrócił się o sprzedaż. Wierzbiec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a przedmiotowy grunt w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzen. Gminy Prudnik określona jest symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rada Sołecka pozytywnie zaopiniowała zbycie działki.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości / od druk nr 702 do 708 / przedstawiła Naczelnik Wydz. M.G. K. Martyna.

Projekty uchwał w spr: wydzierżawienia dot: wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
S. Łuczaków

Przewodnicząca Komisji
Zofia Zeprzałka-Krzemień

Zofia Zeprzałka-Krzemień