

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu 28 maja 2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY:

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta KW OP1P/00041486/5 Prudnik, ul. Grunwaldzka 1, mapa nr 2, działka nr 2458/41 o pow. 0,0415 ha	Lokal użytkowy nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 2 pomieszczeń (pomieszczenie użytkowe i sanitariat), o łącznej powierzchni 18,56m2 Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak stałego ogrzewania lokalu. Lokal posiada wejście schodkami zewnętrznymi od ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Cena wywoławcza – 52. 700,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 5. 270,00 zł		

II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1.173,42 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3”</p> <p>1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa,</p> <p>2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.</p> <p>Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 27 lutego 2013 roku Cena wywoławcza brutto – 42.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 4.200,00 zł</p>		

<p>2.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działki nr 902/6 (W-RIIIa 0,0101 ha, dr-0,0420 ha), 902/3 (PS III – 0,2450 ha) i 902/5 - (RIIIa - 0,2974 ha) Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5945 ha. Właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, obejmuje 3 działki w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi asfaltowej. Teren nieuzbrojony, sieć energetyczna i wodociągowa w niedalekiej odległości. Warunki podłączenia mediów do sieci ustala nabywca nieruchomości z poszczególnymi gestorami tych sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RMI” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 27 lutego 2013 roku Cena wywoławcza brutto – 150.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 15.000,00 zł</p>		

Lokal użytkowy można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 3884 lub 77 436 2683)

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie II w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości , (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 maja 2013 roku**, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

lp

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

