

OGŁOSZENIE o przetargach ustnych ograniczonych

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 28 maja 2013 r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ PIERWSZY:

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039067/5 - nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance ,oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działka nr **945/4** o powierzchni **0,0199** ha- rów (W), właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w Moszczance w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania: Działka niezabudowana , wąski pas gruntu po nieistniejącym rowie. Uzbrojenie terenu w e.e.,brak dojazdu z drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik przedmiotowa działka jest ujeta na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**RM2**”

1)Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

2)Przeznaczenie uzupełniające:

a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

Obowiązują zasady zagospodarowania terenu.

Sposób zbycia.

Sprzedaż

Cena wywoławcza.

9.700,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium.

970,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomości mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 945/4.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 945/4, gdyż działka nr 945/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ DRUGI:

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00002277/2 - nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej ,oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 332/6 o powierzchni 0,0281 ha- RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e. wodę i kanalizację – w pasie głównej ulicy wiejskiej. Teren działki niezagospodarowany, nieuporządkowany.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„RM1”

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Sposób zbycia.

Sprzedaż

Przetarg po raz pierwszy 27 lutego 2013 roku

Cena wywoławcza.

6.500,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium.

650,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 332/6.

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 332/6, gdyż działka nr 332/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 21 maja 2013 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **21 maja 2013 r do godziny 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu **27 maja 2013 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych