

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 43521-2013 z dnia 22.03.2013

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax. (077) 4066228

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Prudnik, dnia 12 kwietnia 2013 r.

Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowę kompleksu sportowego w Prudniku

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wyjaśnia oraz wprowadza następujące zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Pytanie 1.

W jako sposób należy umocować cegłę klinkierową na elewacji ponieważ w projekcie wykazano, że cegła klinkierowa jest posadowiona na gruncie (przekrój A-A -S2; oraz – detal Hali Basenowej).

Czy wobec tego należy dokonać wymurowania ściany jako trójwarstwową, czy też wymagane jest poszerzenie ław fundamentowych. Czy należy dokonać zmiany przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano mocowanie cegły klinkierowej na wieszakach systemowych – np. system firmy Habe (opis techniczny str. 7 PW Architektury) lub równoważny. Cegła klinkierowa nie jest posadowiona na gruncie, jest natomiast podwieszona do elewacji, w związku z czym nie jest wymagane poszerzenie ław fundamentowych.

2. Pytanie 2.

Czy Zamawiający udostępni szczegółowe rysunki konstrukcji dachów (hala basenowa i hala sportowa) z drewna klejonego ?

Odpowiedź:

Rysunki konstrukcji z drewna klejonego znajdują się w dokumentacji wykonawczej projektu konstrukcji.

3. Pytanie 3.

Czy jest możliwe uzyskanie od Zamawiającego wyliczeń obciążeń stropów typu Filigran ?

Odpowiedź:

Obciążenia stropów typu Filigran są wykazane na rzutach stropów w projekcie wykonawczym konstrukcji.

4. Pytanie 4.

Czy wszystkie płyty G-K, tam gdzie występują , winny być wodoodporne czy tylko w tych miejscach gdzie zaznaczono w specyfikacji technicznej?

Odpowiedź:

Płyty G-K winny być wodoodporne tylko w tych miejscach gdzie zaznaczono w dokumentacji technicznej.

5. Pytanie 5.

W którym miejscu przewidziane jest zamontowanie drugiego – rezerwowego agregatu pompowego dla ścieków sanitarnych.

Odpowiedź:

Nie przewidujecie montażu drugiego agregatu pompowego.

Zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej (str. 8 Opisu tech. PW instalacji wod-kan i cwu) przewiduje się drugi identyczny agregat pompowy jako rezerwę magazynową w wypadku remontu, przeglądu lub naprawy urządzenia pracującego.

6. Pytanie 6.

Jakie powinny być minimalne grubości folii izolacyjnej PE pod fundamentem i jakie folii hydro-izolacyjnej podposadzkowej ?

Odpowiedź:

Minimalna grubość arkusza folii izolacyjnej pod fundament to 0,30 mm, izolacja podposadzkowa: 1,00 mm.

7. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza zmianę.

dział III otrzymuje brzmienie:

„ Nazwa zamówienia: Budowa kompleksu sportowego w Prudniku.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

budowa w Prudniku przy ul. Podgórznej kompleksu sportowego składającego się z krytej pływalni, hali sportowej i zaplecza, zlokalizowanego między oboma halami wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, uzdatniania wody basenowej, c.o., wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi,
- budową instalacji zewnętrznych oraz przyłączy: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowych, ciepłowniczych, energetycznych,
- ukształtowanie teren, układem komunikacji wewnętrznej z parkingiem, małą architekturą,

2. Wykonanie zadania obejmuje również:

- organizację i zagospodarowanie placu budowy,
- obsługę geodezyjną prowadzonych robót,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z pełnymi i niezbędnymi pomiarami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem,
- przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- wykonanie charakterystyki energetycznej,
- wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami,
- wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt wykonawczy,
- 3) Rysunki uzupełniające,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

4. Realizacja robót w poszczególnych latach winna być prowadzona w następujących maksymalnych zakresach finansowych w stosunku do całości robót:

- w 2013 roku – 2,68 %,
- w 2014 roku – 10,44 %,
- w 2015 roku – 18,46 %,
- w 2016 roku – 20,96 %,
- w 2017 roku – 23,07 %,
- w 2018 roku – pozostałe.

5. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca winien uzyskać pozytywną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego.

6. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Zasady rozliczania wykonanych robót określa wzór umowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania zostanie sporządzony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

7. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie zamiennych (równoważnych) rozwiązań polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia. Złożone ww. dokumentu będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu nierównoważności zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane jedynie przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

We wszystkich miejscach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SIWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, zamawiający dodaje zapis „ lub równoważne ” „,

8. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza zmianę.

W dziale XII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:

Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik ,
sekretariat – pok.102

nie później niż o godzinie 12:00. w dniu 18 kwietnia 2013 r.”

9. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza zmianę.

W dziale XII pkt 4. otrzymuje brzmienie:

„ 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 kwietnia 2013 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3, w sali nr 116. ”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zamawiający publikuje treść pozostałych pytań.

Odpowiedzi na zadanie pytania zostaną opublikowane niezwłocznie po sprecyzowaniu przez projektantów.

1. Prosimy o podanie wymaganych spręży dyspozycyjnych central wentylacyjnych ZNW-1, ZNW-2, ZNW-3 i ZNW-4. Brak tych danych uniemożliwia prawidłowy dobór central.
2. Czy centrale wentylacyjne mają utrzymywać stały wydatek powietrza niezależnie od chwilowych oporów filtrów.
3. Z jaką recyrkulacją ma pracować centrala ZNW-1 przy obliczeniowej temperaturze powietrza zewnętrznego w zimie.
4. Jaka ma być zdolność osuszania centrali ZNW-1 dla obliczeniowej temperaturze powietrza zewnętrznego w zimie (zyski wilgoci na basenie)
5. W centrali basenowej ZNW-1 przewidziano rewersyjną pompę ciepła. Prosimy o podanie wymaganej liczby sprężarek z podziałem mocy oraz typu sprężarki (scroll, tłokowa)
6. W centrali basenowej ZNW-1 przewidziano rewersyjną pompę ciepła. Prosimy o podanie sposobu regulacji mocy np.:
 - bez regulacji (włącz-wyłącz)
 - upust freonu za skraplaczem
 - x sprężarek o stałej wydajności
 - sprężarki z falownikiem
 - sprężarki typu „digital”Ma to wpływ na możliwość regulacji temperatury nawiewu oraz efektywność energetyczną pompy ciepła zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia.
7. Centrala ZNW-1: Jaka jest wymagana temperatura nawiewu w okresie letnim dla zewnętrznej temperatury obliczeniowej.
8. W centrali ZNW-4 przewidziano rewersyjną pompę ciepła. Prosimy o podanie wymaganej liczby sprężarek z podziałem mocy oraz typu sprężarki (scroll, tłokowa)
9. W centrali ZNW-4 przewidziano rewersyjną pompę ciepła. Prosimy o podanie sposobu regulacji mocy np.:
 - bez regulacji
 - upust freonu za skraplaczem
 - x sprężarek o stałej wydajności
 - sprężarki z falownikiem
 - sprężarki typu „digital”Ma to wpływ na możliwość regulacji temperatury nawiewu oraz efektywność energetyczną pompy ciepła zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia.
10. Centrala ZNW-4: Jaka jest założona temperatura i wilgotność powietrza wywiewanego w okresie letnim i zimowym
11. Centrala ZNW-4: Jaka jest wymagana temperatura nawiewu w okresie letnim dla zewnętrznej temperatury obliczeniowej.
12. Centrala ZNW-4: W opisie przewidziano pracę centrali tylko na powietrzu recyrkulacyjnym w okresie świąt i nocą. Jednocześnie zgodnie z opisem całość strat ciepła przez przenikanie jest pokrywana za pomocą grzejników. Prosimy o potwierdzenie wymogu pracy centrali na 100% recyrkulacji w okresie świąt i nocą.
13. Czy zamawiający potwierdza, że centrala ZNW-4 ma posiadać 2 sekcje recyrkulacji: letnią i zimową. Prosimy o podanie kiedy ma się załączać recyrkulacja letnia i jak ma być wtedy regulowana temperatura nawiewu jeśli jedynym źródłem ciepła i chłodu jest pompa ciepła.
14. W układach wentylacji przebieralni i szatni ZNW-2 i ZNW-3 wymagane są filtry klasy EU7 zaś w pozostałych centralach filtry klasy EU5. Podwyższenie klasy filtracji w tych centralach wydaje się nieuzasadnione. Do spełnienia wymagań dośniości czystości pomieszczeń oraz ochrony wymienników centrali wystarczy klasa EU5. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie filtrów klasy EU5 ?
15. Zespół wentylacyjny ZN-5 ma nawiewać 4200 m³/h i posiadać nagrzewnicę o mocy 24 kW. Taka moc pozwala na podgrzanie powietrza od -20°C do -3°C. Prosimy o informację czy aparat grzewczy wentylacyjny ma rzeczywiście posiadać taką moc. Czy ma pracować na 100% powietrza zewnętrznego ? Ponadto punktowy nawiew strumienia 4200 m³/h na wysokości 3,5 m może powodować istotne przekroczenie prędkości powietrza w strefie przebywania ludzi. Prosimy o potwierdzenie zastosowanego rozwiązania.

16. Czy zespół wentylacyjny ZN-5 ma być wyposażony w:
- filtr powietrza
 - presostat filtra
 - czujnik temperatury nawiewu
 - termostat przeciwzamrozeniowy nagrzewnicy
 - zawór trójdrogowy nagrzewnicy z siłownikiem
 - czujnik temperatury na nawiewie
 - czujnik temperatury pomieszczeniowy
17. Proszę o podanie lokalizacji kanałów wentylacyjnych. W pytaniu chodzi o przypisanie kanałów do obiegów wentylacyjnych w zależności od ich wykonania (materiały : blacha ocynkowana , blacha kwasoodporna)
Chciałbym zauważyć również że istnieje rozbieżność w materiałach z których powinny być wykonane kanały wentylacyjne. Możemy to zauważyć na podstawie przedmiaru robót w którym jest napisane że wykonanie ma być płyt winidurowych i blachy ocynkowanej a w specyfikacji technicznej z blachy ocynkowanej i blachy kwasoodpornej. Jaki kierunek należy stosować i kto da w Polsce certyfikat na stosowanie płyt winidurowych do wykonania kanałów do wentylacji innej niż technologiczna!

18. Branża budowlana:

1. W zestawieniu wyposażenia hali basenowej występują:
 - W poz. 21. – wózek dla niepełnosprawnych basenowy -1 szt.
 - W poz. 39. – żuraw słupowy z wciągarką -1 szt.
 - W poz. 42. – podnośnik basenowy dla niepełnosprawnych -1 szt.
 - W poz. 44. – kołowrót na liny torowe - 1 szt.

Żadne z powyższych urządzeń nie zostało scharakteryzowane pod kątem oczekiwanych wymagań.

Prosimy więc o jednoznaczną charakterystykę techniczną wyżej wymienionych urządzeń w celu ich prawidłowej wyceny.

19. Branża elektryczna – niskoprądowa:

1. W dokumentacji brak jest szczegółowej specyfikacji Tablic Wyników oraz ich usytuowania.
Prosimy o podanie Specyfikacji dla Tablic Wyników Sali Sportowej oraz Tablicy Basenowej.

20. Ogólne

1. Przedmiary udostępnione na stronie Zamawiającego zostały skopiowane i spakowane w jeden plik. Aby usprawnić pracę z pod-oferentami branżowymi prosimy o udostępnienie wykonanych przedmiarów w wersjach edytowalnych tj. w plikach kosztorysowych albo zapisanych poprzez programy kosztorysowe w .pdf.

2. Stwierdzamy brak projektu aranżacji w odniesieniu do zestawionego wyposażenia. Nadmieniamy, że projekt taki będzie wymagany na etapie realizacji
Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający jest w posiadaniu takiego projektu, jeżeli tak – prosimy o jego udostępnienie z uwagi na przewidywane koszty doprowadzenia np. zasilania do niektórych urządzeń (tablice) czy też przewidzenia kosztów związanych z transportem wewnętrznym czy też montażem oraz orientacji w całości.

21. Czy system BMS ma dotyczyć tylko układów wentylacji.
22. Jeśli system BMS ma obejmować inne układy to jakie i czy są wydane wytyczne jakie parametry techniczne mają być monitorowane i sterowane.
23. Czy urządzenia i systemy które miałyby być uwzględnione w systemie BMS jest możliwość skomunikowania w otwartych protokołach komunikacyjnych.

24. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii uzdatniania wody wg systemu „Chloru i dwutlenku chloru” Jest to system innowacyjny, alternatywny do projektowanego, tak samo skuteczny jak powyższy, cechujący się względami ekonomicznymi bez porównania tańszy na etapie inwestycji oraz tańszy w trakcie eksploatacji. Gwarantuje uzyskanie parametrów wody basenowej zgodnie z zalecaną w Polsce normą DIN 19643 oraz posiada pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny jak również Głównego Inspektoratu Sanitarnego.