

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2012 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej opartej na przeprowadzonej w 2012r. inwentaryzacji mienia gminy, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 120/14/2012 z dn. 26 czerwca 2012r., a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym. Inwentaryzację przeprowadzono analizując materiały źródłowe takie jak: decyzje Wojewody Opolskiego stwierdzające nabycie z mocy prawa przez Gminę Prudnik gruntów Skarbu Państwa, akty notarialne nabycia nieruchomości, decyzje administracyjne.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2012 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **122.858.398,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **9.418.622,00 zł**
- wartość budynków **113.439.776,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **103.237.116,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **6.789.199,00 zł**
- wartość budynków **96.447.917,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.600.175,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.608.316,00 zł**
- wartość budynków **16.991.859,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **254.267,00 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2012 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 20.488.650,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 2,4113 ha i wartości 84.150,86 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży grunty o powierzchni 1,0716 ha i wartości 75.375,09 zł
- przekształcając prawo wieczystego użytkowania w prawo własności grunty o powierzchni 0,2704 ha i wartości 2.974,40 zł,
- z tytułu zasiedzenia grunty o powierzchni 0,0170 ha i wartości 105,40 zł,
- w wyniku przywrócenia Skarbowi Państwa decyzjami Wojewody Opolskiego własności gruntów o powierzchni 1,0405 ha i wartości 5.642,00 zł

- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, powierzchnia 0,0118 ha, wartość 53,97 zł,

i nabyła grunty o powierzchni 2,3791 ha i wartości 162.581,29 zł, w tym:

- z tytułu kupna gruntów o powierzchni 0,4629 ha i wartości 143.424,42 zł
- w wyniku komunalizacji gruntów o powierzchni 1,9153 ha i wartości 19.153,00 zł
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, powierzchnia 0,0009 ha, wartość 3,87 zł

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 134.492,93 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 143.932,54 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 70.670,48 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.351.758,20 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 61 lokali mieszkalnych bezprzetargowo na rzecz ich najemców /maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosiła 95% jego ceny/,
- 1 lokalu użytkowego bezprzetargowo na rzecz najemcy,
- 3 lokali mieszkalnych w drodze przetargu, a to :
 - o lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Grunwaldzkiej nr 92-94 w Prudniku w klatce nr 92 – cena lokalu – 85.680,00 zł.

- lokalu mieszkalnego nr 2/3 przy ul. Grottgera nr 1, 2 w Prudniku za cenę 80.800,00 zł.
- lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Traugutta 15 w Prudniku za cenę 4.040,00 zł.
- 2 lokali użytkowych w drodze przetargu, a to:
 - lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Piastowskiej 9 w Prudniku za cenę 139.176,00 zł.
 - lokalu użytkowego nr 1 w Czyżowicach nr 77 za cenę 101.510,00 zł.
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 983/3 przy ul. Dębowej w Prudniku - 50.504,07 zł
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 972/3 przy ul. Dębowej w Prudniku - 50.704,07 zł
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 2591/233 przy ul. Wąskiej w Prudniku - 41.056,91 zł
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 2843/46 przy ul. Przemysłowej w Prudniku (Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna)- 174. 000,00 zł + VAT – 40.020,00 zł
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 1070/176 przy ul. Kościuszki w Prudniku - 7.390,25 zł
- nieruchomości niezabudowanej – działki nr 2052/176 przy ul. Kościuszki w Prudniku - 3.983,74 zł

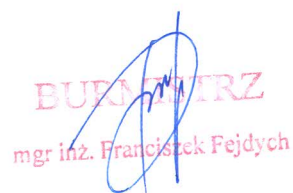
Do zbycia przeznaczone zostały:

- nieruchomość przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku,
- nieruchomość nie zabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- nieruchomość nie zabudowana przy ul. Azaliowej w Prudniku działka nr 878/3,
- nieruchomość zabudowana przy ul. ks. Skowrońskiego 7 w Prudniku,

- nieruchomość zabudowana przy ul. Traugutta 27 A,
- nieruchomość nie zabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 474,
- nieruchomość przy ul. Mickiewicza w Prudniku – działki nr 893/370 i 1567/370,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku – działka 2725/106,
- nieruchomość nie zabudowana w Mieszkowicach – działka nr 414/2,
- nieruchomość nie zabudowana w Moszczance – działki nr 902/5, 902/3, 902/6,
- nieruchomość nie zabudowana w Łące Prudnickiej – działka nr 326/2,
- nieruchomość zabudowana w Szybowicach nr 260a – działka nr 471/2,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Słowackiego 10 w Prudniku,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kościuszki 59 w Prudniku,
- lokal użytkowy przy ul. Piastowskiej 50 w Prudniku,
- lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 1/2 w Prudniku,
- lokal użytkowy przy ul. Stefana Batorego 2/3 w Prudniku,
- lokal mieszkalny przy Placu Wolności 1/5 w Prudniku,
- lokal mieszkalny przy ul. Parkowej 8/1 w Prudniku,
- lokal mieszkalny przy ul. Sobieskiego 6/3 w Prudniku,
- lokal mieszkalny przy ul. Piastowskiej 27/3 w Prudniku,
- lokale mieszkalne i użytkowe zbywane najemcom na ich wnioszek.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy planuje się poszerzenie Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej - Podstrefy Prudnik o przyległe do niej grunty.

KM.


mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2012r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	59,5188	1 406 212	6,206	183 295	5,1090	236 469	164,7636	2 946 674	47,0017	1 406 264
2	Czyżowice	18,71	84 684	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4590	36 154
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	3,6520	34 081	7,3509	52 381
5	Niemysłowice	20,8008	100 993	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,7944	6 966	27,7856	140 092
6	Mieszkowice	32,5059	340 589	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,9851	25 829
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2746	5 995	6,5038	129 798	6,3840	71 747
8	Piorunkowice	8,5300	37 771	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,6900	3 150
9	Rudziczka	38,0364	182 215	3,2866	40 580	1,4181	4 589	5,5952	381 623	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,6017	173 180	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5500	28 400	13,8342	104 165
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5235	10 050	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	299,8594	2 714 596	10,5147	264 544	18,4202	260 343	195,1811	3 638 802	119,6749	1 929 800

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.	Szkoły	Przedszkola	OSP	OSiR	Ośrodki Kultury-
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	niemieszk. w	wart. Bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	światlice wart.bud.
1	Prudnik	7,2417	121 661	55,9154	488 624	62 353 740	17 840 271	399 330		3 744 308	12 110 268
2	Czyżowice					86 588			2 311	20703	
3	Dębowiec					3 768 244				123207	
4	Łąka Prudnicka					3 992 204		39 784		119 703	35 187
5	Niemysłowice					89 227				867552	
6	Mieszkowice					18201			17 028		
7	Moszczanka			0,042	252	256 489	1 354 605		33 303		586 954
8	Piorunkowice								4 578		128 910
9	Rudziczka					45 557	984 626	138 231	44 824		1471846
10	Szybowice					110 604	1 013 043		49 207	127837	1 247 879
11	Wierzbiec					56295			157 132		
12	Gmina Lubrza										
	RAZEM	7,2417	121 661	55,9574	488 876	70 777 149	21 192 545	577 345	308 383	5 003 310	15 581 044

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2012r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	59,5188	1 406 212		240,3406	1 308 384				
2	Tereny zieleni	6,206	183 295		4,3087	81 249				
3	Rowy	5,109	236 469		13,3112	23 874				
4	Działki budowlane i zabudowane	164,7636	2 946 674		30,4175	692 128				
5	Inne	47,0017	1 406 264		70,1679	502 429		2,5053	21 107	
6	Cmentarze	7,2417	121 661		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	55,9154	488 624		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			62 353 740			8 423 409			
9	Przedszkola			399 330			178 015			
10	Szkoły			17 840 271			3 352 274			
11	Obiekty OSP						308 383			
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			3 744 308			1 259 002			
13	Ośrodki Kultury			12 110 268			3 470 776			
	RAZEM	345,7562	6 789 199	96 447 917	358,5879	2 608 316	16 991 859	2,5053	21 107	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	299,8594	2 714 596	
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544	
3	Rowy	18,4202	260 343	
4	Działki budowlane i zabudowane	195,1811	3 638 802	
5	Inne	119,6749	1 929 800	
6	Cmentarze	7,2417	121 661	
7	Wieczyste użytkowanie	55,9574	488 876	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			70 777 149
9	Przedszkola			577 345
10	Szkoły			21 192 545
11	Obiekty OSP			308 383
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			5 003 310
13	Ośrodki Kultury			15 581 044
	RAZEM	706,8494	9 418 622	113 439 776

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych