

INFORMACJA
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej
z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr⁶⁹⁴.....

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 1 w budynku w Wierzbcu nr 6. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 118,40 m².

W budynku oprócz lokalu użytkowego znajdują się 3 lokale mieszkalne, o łącznej pow. 245,68 m², będące własnością Gminy Prudnik.

Wraz z lokalem użytkowym zbyciu podlegał będzie odpowiedni udział w działce gruntu, która zostanie wydzielona z działki oznaczonej aktualnie numerem 137. Planuje się wydzielenie działki związanej z budynkiem o pow. około 0,46 ha, po linii istniejącego ogrodzenia nieruchomości.

2. Projekt uchwały - druk nr⁶⁹⁵.....

Uchwałą Nr VIII/120/2011 z dnia 31 maja 2011r Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku.

Działka, na której znajduje się budynek wchodzi w skład gruntu objętego zadaniem „III etap Rewitalizacji Infrastruktury Śródmieścia Prudnika”. Projekt jest finansowany ze środków Unii Europejskiej. Umowa o dofinansowanie w/w zadania zobowiązuje Gminę Prudnik do utrzymania trwałości projektu, co wiąże się z obowiązkiem nie przenoszenia prawa własności przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu.

Projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały wyrażającej zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku.

3. Projekt uchwały - druk nr⁶⁹⁶.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na II piętrze w budynku przy ul. Piastowskiej 49 w Prudniku. Lokal składa się z jednego pokoju i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,20 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,00 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 30,20 m². Lokal nr 3 wymaga kapitalnego remontu. W budynku znajduje się 6 lokali, z których 5 lokali zostało wykupionych na własność, a lokal mieszkalny nr 3 jest ostatnim lokalem w budynku.

4. Projekt uchwały – druk nr⁶⁹⁷.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Prudniku przy ul. Przemysłowej w sąsiedztwie bazy Spółdzielni Transportu Wiejskiego. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren oznaczony jest na planie symbolem „C30UP” - tereny obiektów i urzędzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej) Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Przemysłowej.

5. Projekt uchwały – druk nr ⁶⁹⁸

W związku z planowaną inwestycją budowy Farmy Wiatrowej „FW Szybowice” lokalizowanej w miejscowościach Szybowice, Mieszkowice oraz Rudziczka w tym planowanym posadowieniu wiatraków na gruntach przyległych do dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Prudnik łopaty niektórych turbin wiatrowych swoim zasięgiem obejmować będą przestrzeń nad tymi drogami. Inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowych nawisów łopat rotorów turbin wiatrowych nad drogami Gminy Prudnik.

Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością gruntową, polegającą na prawie nawisu łopat rotorów turbin wiatrowych nad drogami zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały.

6. Projekt uchwały – druk nr ⁶⁹⁹

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 4, obręb Mieszkowice, jako działka nr 328/2 o powierzchni 0,2600 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wymagającym kapitalnego remontu lub rozbiórki. Rada Sołecka wsi Mieszkowice zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 328/2.

7. Projekt uchwały – druk nr ⁴⁰⁰

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 410 o powierzchni 0,440 ha. W planie zagospodarowania wsi Szybowice teren działki nr 410 oznaczony jest symbolem „8RM,MN” – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i jednorodzinnej i „ZL” – tereny lasów i zadrzewień. Rada Sołecka wsi Szybowice zaopiniowała pozytywnie zbycie działki nr 410.

8. Projekt uchwały – druk nr ⁴⁰¹

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 2 – obręb Wierzbic - numerem pomiarowym 75/3 o pow. 0,2000 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony będzie do właścicieli nieruchomości przyległych, z których jeden zwrócił się o jej sprzedaż. Miejscowość Wierzbic nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a przedmiotowy grunt w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik określona jest symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rada Sołecka wsi Wierzbic pozytywnie zaopiniowała zbycie działki nr 75/3.

9. Projekt uchwały – druk nr ^{od nr 402 - do 408}

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy