

druk nr 680

**Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.**

**48-200 Prudnik ul. Przemysłowa 1**



**Informacja Zarządu z działalności Spółki  
w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012 r.**

**Prudnik marzec 2013 r.**

# **SPIS TREŚCI**

## **Rozdział I – Dane o Spółce**

- 1.1. Nazwa i siedziba Spółki**
- 1.2. Przedmiot działalności**
- 1.3. Forma prawna Spółki**
- 1.4. Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki**
- 1.5. Rejestracja Spółki**
- 1.6. Kapitały i fundusze Spółki**

1.6.1. Rodzaje kapitałów i funduszy

1.6.2. Kapitał zakładowy

1.6.3. Kapitał zapasowy

1.6.4. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny

1.6.5. Fundusz świadczeń socjalnych

## **Rozdział II – Dane o członkach Zarządu, Rady Nadzorczej oraz prokurze.**

**2.1. Zarząd**

**2.2. Rada Nadzorcza**

**2.3. Walne Zgromadzenie**

**2.4. Prokura**

## **Rozdział III – Dane o działalności Spółki**

**3.1. Sytuacja finansowa Spółki**

**3.2. Działalność usługowa Spółki**

3.2.1. Dział Higieny Komunalnej

3.2.2. Dział Robót Drogowych, Utrzymania zieleni i czystości

3.2.3. Dział Składowisko Odpadów Komunalnych

3.2.4. Dział Utrzymania Ruchu – Warsztat remontowy

**3.3. Zakupy inwestycyjne**

**3.4. Remonty wewnętrzne zaplecza Spółki**

**3.5. Informacje o załodze**

3.5.1. Struktura zatrudnienia

- 3.5.2. Formy świadczenia pracy
- 3.5.3. Wydajność pracy
- 3.5.4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie

### **3.6. Banki obsługujące Spółkę**

### **3.7. Kredyty, Leasing.**

- 3.7.1. Umowy kredytowe
- 3.7.2. Umowy leasingowe

### **3.8. Nieruchomości w posiadaniu Spółki**

### **3.9. Umowy dzierżawy i najmu**

### **3.10. Kontrole zewnętrzne przeprowadzone w Spółce**

### **3.11. Zamierzenia inwestycyjne Spółki**

### **3.12. Podsumowanie**

## ROZDZIAŁ I – DANE O SPÓŁCE

### 1.1. Nazwa i siedziba Spółki

#### **Firma:**

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

Spółka może używać skrótu o brzmieniu ZUK Spółka z o.o.

#### **Siedziba Spółki**

Adres: 48-200 Prudnik ulica Przemysłowa 1 woj. Opolskie

tel: (77) 4363265, 4363349, 4363463, fax. (77) 4363265

e-mail: [info@zukprudnik.pl](mailto:info@zukprudnik.pl); [sekretariat@zukprudnik.pl](mailto:sekretariat@zukprudnik.pl) <http://zukprudnik.pl>

#### **Dane identyfikacyjne:**

Statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 530544646

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 755-000-63-42

Urząd Skarbowy: Urząd Skarbowy w Prudniku 48-200 Prudnik ul. Kopernika 1a

KRS: 0000142489

### 1.2. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest zaspokojenie potrzeb komunalnych dla ludności. Zgodnie ze Statutem Spółki przedmiotem działalności podstawowej wg PKD jest:

38 11 Z Gospodarowanie odpadami

42 11 Z Budowa dróg kołowych i szynowych

81 30 Z Działalność usługowa zw. z zagospodarowaniem terenów zielonych

81 21 Z Sprzątanie i czyszczenie obiektów

38 11 Z Działalność sanitarna i pokrewna

45 20 Z Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych

96 03 Z Pogrzeby i działalność pokrewna

38 22 Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych

37 00 Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

### **1.3. Forma prawna Spółki**

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą na podstawie przepisów prawa polskiego.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego o nazwie Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Prudniku na podstawie ustawy z dnia 13 lipca 1990 roku o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 51 poz. 298 z póź. zm.).

Akt przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego w Jednoosobową Spółkę Gminy z o.o. pod firmą Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. sporządzony został dnia 23 grudnia 1991 roku (Repertorium A Nr 2613/91).

### **1.4. Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki**

Spółka działa na podstawie m. in. następujących aktów prawnych:

Ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz 1037 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. nr 171, poz 1397 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. poz. 43 z późn. zm.).

### **1.5. Rejestracja Spółki**

Spółka została wpisana w dziale B pod numerem RHB – 1284 Rejestru Handlowego Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy, na podstawie prawomocnego postanowienia tegoż Sądu wydanego dnia 30 grudnia 1991 roku (Sygn. akt RHB-1284, Ns. Rej. H-813/91.).

### **1.6. Kapitały i fundusze Spółki**

#### **1.6.1. Rodzaje kapitałów i funduszy**

Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze:

1. Kapitał zakładowy,
2. Kapitał zapasowy,
3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny,
4. Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał własny Spółki wynosił **1.767.881,85 zł.**

Kapitał własny tworzą:

1. Kapitał zakładowy	- 454.500,00 zł,
2. Kapitał zapasowy	- 923.048,12 zł,
3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	- 123.499,45 zł,
4. Zysk netto	- 266.834,28 zł.

Zmiany kapitału własnego Spółki w ostatnich trzech latach obrazuje tabela nr 1:

Tabela Nr 1

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2010 r (zł)	2011 r (zł)	2012 r (zł)
1	Kapitał zakładowy	454.500,00	454.500,00	454.500,00
2	Kapitał zapasowy	757.973,21	846.413,28	923.048,12
3	Kapitał rezerwowy	124.660,22	124.660,22	123.499,45
4	Wynik finansowy netto roku obrotowego	138.137,07	150.474,07	266.834,28
<b>5</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>1.475.270,50</b>	<b>1.576.047,57</b>	<b>1.767.881,85</b>

#### 1.6.2. Kapitał zakładowy

Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 454.500,00 zł słownie: (czteryście pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i dzielił się na 500 udziałów po 909,00 zł każdy.

#### 1.6.3. Kapitał zapasowy

Na dzień 31 grudnia 2012 r. kapitał zapasowy Spółki wynosił 923.048,12 zł. W odniesieniu do roku 2011 kapitał wzrósł o 76.634,84 zł. Zwiększenie kapitału zapasowego stanowi zysk za rok obrotowy 2011w kwocie 75.474,07 zł. na podstawie Uchwały 3/2012 z dnia 25 maja 2012 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. oraz likwidacja środka trwałego w kwocie 1.160,77 zł. gdzie wartość została przeksięgowana z kapitału rezerwowego na kapitał zapasowy.

#### 1.6.4. Kapitał rezerwowy

Na dzień 31 grudnia 2012 roku stan kapitału rezerwowego wynosił 123.499,45 zł. W stosunku do roku 2011 uległ zmniejszeniu o kwotę 1.160,77 zł. w wyniku przeprowadzenia likwidacji środka trwałego .

#### 1.6.5. Fundusz świadczeń socjalnych

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzy się z corocznego odpisu podstawowego obciążającego koszty działalności Spółki. Jest to fundusz celowy tworzony i wykorzystywany zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym

funduszu świadczeń socjalnych ( Dz. U. Nr 70 poz. 335 z 1996 r. z późn. zm.) oraz regulaminem ustalonym przez Zarząd.

Odpis funduszu w na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosił 63.203,61 zł.

## **ROZDZIAŁ II – DANE O CZŁONKACH ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ ORAZ PROKURZE**

### **2.1. Zarząd**

Zarząd Spółki jest jednoosobowy, powoływany na trzyletnią kadencję. Zarząd Spółki w osobie Prezesa, zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu. We wszystkich umowach między Spółką, a Prezesem Zarządu oraz sporach Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. Zarząd podejmuje uchwały a w szczególności w sprawach:

1. sprawozdań, wniosków i innych spraw przedkładanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu,
2. udzielania prokury,
3. zwoływania zwyczajnych i nadzwyczajnych posiedzeń Walnego Zgromadzenia z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Dancewicz.

### **2.2. Rada Nadzorcza**

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. Zgodnie z Aktem Notarialnym Rada Nadzorcza składa się z członków w liczbie od 3 do 5, w tym dwóch wybieranych jest przez pracowników Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. W 2012 roku działała Rada Nadzorcza której kadencja rozpoczęła się 01 września 2010 roku, pracowała w następującym składzie:

1. Jan Malinowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marek Krajewski - Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Adam Szlęzak - Członek Rady Nadzorczej
4. Mieczysław Partyczny - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)
5. Marek Skubański - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)

W dniu 2 października 2012 rok Zwyczajne Zgromadzenie wspólników uchwałą nr 14/2012 z dnia 2 października 2012 roku odwołało z członka Rady Nadzorczej Pana Marka Krajewskiego i tą samą uchwałą powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Bogusława Wołczyka powierzając mu funkcję Sekretarza Rady.

W związku z powyższym skład Rady Nadzorczej w okresie od 2 października 2012 do 31 grudnia 2012 roku pracował w następującym składzie:

1. Jan Malinowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Bogusław Wołczyk - Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Adam Szlęzak - Członek Rady Nadzorczej
4. Mieczysław Partyczny - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)
5. Marek Skubański - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)

### **2.3. Walne Zgromadzenie**

Zgromadzenie wspólników obraduje jako zgromadzenie zwyczajne lub nadzwyczajne. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd. Powinno ono odbyć się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się przez ogłoszenie, które powinno być dokonane co najmniej na trzy tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.

W 2012 roku odbyły się trzy Zgromadzenia Wspólników Spółki w tym jedno zwyczajne oraz dwa nadzwyczajne:

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w dniu 25 maja 2012 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia,
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia,
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podjęcia uchwał,
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad,
5. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2011
6. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2011,
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku,
8. Udzielenie członkowi Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków za 2011 r,
9. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok obrotowy 2011,



10. Udzielenie członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania przez nich obowiązków za rok 2011,
  11. Przyznanie nagrody rocznej Zarządowi Spółki
  12. Przedstawienie przez Zarząd planu finansowego Spółki na rok 2012,
  13. Wolne głosy i wnioski,
  14. Zamknięcie obrad.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w dniu 28 czerwca 2012 r.
- Porządek obrad:
1. Otwarcie Zgromadzenia,
  1. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia,
  2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspól.,
  3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany aktu przekształcenia,
  4. Zamknięcie obrad.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w dniu 2 października 2012 r.
- Porządek obrad:
1. Otwarcie obrad,
  2. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania R.N. Spółki,
  3. Zamknięcie posiedzenia.

#### **2.4. Prokura**

Zarząd Spółki uchwałą z dnia 23 października 2002 r ustanowił prokurę samoistną. Na stanowisko prokurenta został powołany Pan Czesław Bieniarz Gł. Księgowy, który tą funkcję pełni do chwili obecnej.

### **ROZDZIAŁ III – DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

#### **3.1. Sytuacja finansowa Spółki**

W 2012 roku Spółka nasza osiągnęła sprzedaż globalną w kwocie 6 108 994,63 zł ponosząc koszty sprzedaży w wysokości 5 747 697,35 zł. Na całokształcie naszej działalności wypracowaliśmy zysk brutto w kwocie 361 297,28 zł. Natomiast po

odliczeniu należnych podatków zysk netto to kwota 266 834,28 zł. Powyższe zadania wykonaliśmy przy średnim zatrudnieniu 56 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

W okresie sprawozdawczym 2012 r utworzyliśmy rezerwę na nagrody roczne oraz nagrody jubileuszowe w kwocie 78 470,00 zł która to kwota obciążała działalność operacyjną Spółki za rok 2012 .

W 2012 r. wsparliśmy w formie darowizny różne instytucje, kluby sortowe, stowarzyszenia itp. będące w potrzebie na łączną kwotę 13 900,00 zł.

Zgodnie ze statutem naszej Spółki w 2012 r świadczyliśmy następujące usługi i osiągnęliśmy następujące przychody netto ze sprzedaży:

- Higiena Komunalna (wywóz nieczystości stałych, płynnych)	- 3 100 154,41 zł
- Drogownictwo (budowa, przebudowa, remonty bieżące dróg placów, chodników, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego dróg, zimowe utrzymanie dróg, chodników, placów)	- 1 393 282,56 zł
- Zieleń (utrzymanie czystości na zieleńcach, prace na drzewostanie, remonty ławek)	- 143 997,63 zł
- Utrzymanie czystości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prudnik	- 660 000,00 zł
- Składowisko Odpadów Komunalnych (sprzedaż zewnętrzna tj. przyjmowanie od innych dostawców poza ZUK	- 669 546,68 zł.
- Usługi warsztatowe odpłatne	- 4 148,00 zł
- Dzierżawa obiektów	- 32 220,00 zł
- sprzedaż materiałów	- 10 389,50 zł

### **3.2. Działalność Usługowa Spółki**

#### **3.2.1. Dział Higieny Komunalnej**

##### Miasto Prudnik

W ramach prowadzonej działalności dział Higieny Komunalnej świadczy usługi w zakresie zbierania oraz transport zmieszanych odpadów komunalnych, zbierania oraz transport odpadów wysegregowanych, zbierania oraz transport odpadów wielkogabarytowych, transport odpadów ciekłych, zbiórkę elektrośmieci oraz zbiórkę leków przeterminowanych. Dla zapewnienia ciągłości świadczonych usług dział Higieny jest w posiadaniu następującego sprzętu specjalistycznego: 3 samochody do wywozu zmieszanych odpadów komunalnych z pojemników Pa-1100, L-110 oraz MG120, 3 samochody do wywozu zmieszanych odpadów komunalnych z kontenerów KP-7 w tym 2 hakowce oraz 1 bramowiec, 2 samochody do transportu

wysegregowanych odpadów w tym 1 z dźwignikiem HDS. Na terenie miasta Prudnika dział Higienu Komunalnej obsługuje 1267 gospodarstw indywidualnych (domki jednorodzinne) które są wyposażone w pojemniki do gromadzenia odpadów typu L-120 stanowiące własność gospodarstw indywidualnych, ponadto obsługujemy 342 Wspólnot Mieszkaniowych oraz 403 różnych instytucji (Zakłady Pracy, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Zarząd Budynków Komunalnych, Sklepy, Szkoły, Przedszkola itp.). Ogółem na terenie miasta Prudnik dział Higienu Komunalnej obsługuje 2246 szt. pojemników L-120, 279 szt. pojemników Pa-1100 oraz 110 szt. kontenerów KP- 7. Na przestrzeni roku 2012 Spółka na terenie miasta Prudnik prowadziła nieodpłatną zbiórkę i transport odpadów wielkogabarytowych oraz zbiórkę i transport przeterminowanych leków (3 punkty na terenie miasta w aptekach). Na przestrzeni roku 2012 funkcjonował punkt zbiórki elektrośmieci zlokalizowany przy ulicy Przemysłowa 1 czynny w dni robocze od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>

### Sołectwa Gminy Prudnik

W 2012 roku na wszystkich terenach wiejskich Gminy Prudnik funkcjonował indywidualny system gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych. Systemem objęto 1559 gospodarstw.

Ilość podpisanych umów w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

- Łąka Prudnicka - 313 szt. umów,
- Moszczanka - 258 szt. umów,
- Wierzbiec - 55 szt. umów,
- Czyżowice - 76 szt. umów,
- Niemysłowice - 183 szt. umów,
- Rudziczka - 221 szt. umów,
- Mieszkowice - 114 szt. umów,
- Piorunkowice - 50 szt. umów,
- Szybowice - 249 szt. umów,
- Dębowiec - 17 szt. umów,
- Wieszczyzna - 12 szt. umów,
- Chocim - 11 szt. umów.

W roku 2012 we wszystkich sołectwach Gminy Prudnik prowadzona była nieodpłatna zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

Na przestrzeni roku 2012 dział Higienu Komunalnej przetransportował oraz zdeponował na składowisku odpadów komunalnych w Prudniku 7235,83 Mg zmieszanych odpadów komunalnych pochodzących z terenu Gminy Prudnik.

### Zbiórka oraz transport odpadów wysegregowanych

Dział Higienu Komunalnej w roku 2012 zarówno na terenie miejskim jak i wiejskim Gminy Prudnik prowadził nieodpłatną zbiórkę oraz transport odpadów wysegregowanych u źródła. Selektywna zbiórka odpadów na terenach miejskich obejmowała trzy asortymenty tj. papier, szkło oraz plastik natomiast na terenach wiejskich dwa asortymenty tj. plastik oraz szkło. W zabudowie jednorodzinnej oraz na terenach wiejskich funkcjonuje system wieszakowo-workowy natomiast w zabudowach wielorodzinnych funkcjonuje system kontenerowy. W zabudowach wielorodzinnych na

terenie miasta Prudnik w roku 2012 funkcjonowały 46 punkty do selektywnej zbiórki odpadów (1 punkt pojemniki na plastik, szkło oraz papier).

W okresie od stycznia do grudnia 2012 roku na tereny wiejskie wydano do selektywnej zbiórki odpadów 19 540 szt. worków w tym worki na plastik 13 360 szt., worki na szkło 6 050 szt. oraz worki na papier w ilości 130 szt. W wyniku prowadzonej selektywnej zbiórki u „źródła” na terenach wiejskich odzyskano:

Plastik – 32,00 Mg

Szkło - 56,00 Mg

W analogicznym okresie na teren miejski wydano do selektywnej zbiórki odpadów 28 160 szt. worków w tym worki na plastik 15 200 szt., worki na szkło 8 970 szt. oraz worki na papier w ilości 3 990 szt.

W wyniku prowadzonej selektywnej zbiórki odpadów u „źródła” na terenie miasta odzyskano:

Plastik – 64,81 Mg

Papier - 69,96 Mg

Szkło – 127,06 Mg

Ogółem w roku 2012 na terenie Gminy Prudnik w wyniku prowadzonej selektywnej zbiórki u „źródła” odzyskano:

Plastik – 96,1,81 Mg

Papier - 69,96 Mg

Szkło – 183,06 Mg

Spółka prowadzi nieodpłatną zbiórkę elektrośmieci. Punkt odbioru znajduje się na terenie bazy ulica Przemysłowa 1 czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Każdemu dostawcy elektrośmieci Zakład nasz wystawia kartę przekazania odpadu. W roku 2012 zebrano 5,89 Mg sprzętu elektrycznego i elektronicznego, który został przekazany specjalistycznej firmie do utylizacji.

W okresie od stycznia do grudnia 2012 roku Spółka odzyskała 111,63 Mg odpadów zielonych ulegających biodegradacji które zostały przekazane do Zakładu Energetyki Ciepłej w Prudniku.

Ponadto oddano do utylizacji 0,43 Mg przeterminowanych leków które zostały zdeponowane w trzech aptekach na terenie miasta Prudnik.

Na przestrzeni miesiąca listopada i grudnia 2012 roku wyposażyliśmy gospodarstwa indywidualne na terenie miasta i terenie wiejskim w pojemniki Mg 140 przeznaczone do zbiórki popiołu paleniskowego u źródła i tak na terenie miejskim rozdano bezpłatnie 1192 szt. pojemników natomiast na terenie wiejskim 1539 szt. pojemników. Należy wspomnieć że w zabudowie wielorodzinnej również nieodpłatnie wyposażyliśmy nieruchomości w pojemnik PA-1100 w ilości 54 szt. Odbiór oraz transport wysegregowanego popiołu odbywa się bezpłatnie.

### **3.2.2. Dział robót drogowych, utrzymania zieleni i czystości.**

Dział robót drogowych w roku 2012 świadczył usługi w zakresie budowy, przebudowy oraz remontów nawierzchni dróg, placów, chodników. Ponadto dział świadczy usługi w zakresie utrzymania terenów zielonych, zimowego oraz letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów, sprzątania klatek schodowych, pielęgnacji drzew, drobnych robót budowlanych itp.

Na rzecz Gminy Prudnik zostały wykonane roboty budowlane, melioracyjne, przebudowa płyty boiska na ogólną wartość 251 080,76 zł (szczegółowy wykaz robót stanowi załącznik nr 1 do powyższej informacji).

Również na rzecz innych jednostek wykonano roboty nawierzchniowe oraz budowlane na ogólną wartość 117 646,71 zł (szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 2 do powyższej informacji).

Dział robót drogowych świadczył usługi w zakresie: oczyszczania, utrzymania terenów zielonych, oznakowania poziomego i pionowego, usług sprzętowych itp. wartość wykonanych usług na rzecz Gminy Prudnik wynosi 989 422,08 zł (załącznik nr 3) natomiast wartość usług na rzecz różnych jednostek wynosi 839 130,64 zł (zał. nr 4)

### **3.2.3. Dział Składowisko Odpadów Komunalnych**

W okresie od stycznia do grudnia 2012 roku prowadziliśmy w ramach usług komunalnych obsługę „Składowiska Odpadów”, którego jesteśmy dzierżawcą od Gminy Prudnik.

Na składowisku dysponujemy kompaktorem w ramach dzierżawy (własność Gminy) do zagęszczania i ubijania deponowanych odpadów, oraz sprzętem własnym jak spycharka, koparka. Składowisko w Prudniku jest objęte stałym monitoringiem zgodnie z przepisami ochrony środowiska

W roku 2012 opłata za korzystanie ze środowiska (opłata Marszałkowska) za składowanie odpadów na wysypisku w Prudniku wyniosła 952 815,12 zł. Szczegółowe ilości zdeponowanych odpadów na składowisku w Prudniku zawiera załącznik nr 5 do informacji.

Na przestrzeni roku 2012 na składowisku miejskim zdeponowano 12 413,09 Mg odpadów w tym 7 520,46 Mg zmieszanych odpadów komunalnych.

### **3.2.4. Dział Utrzymania Ruchu – Warsztat remontowy**

Dział ten wykonywał usługi w zakresie remontu napraw sprzętu, środków transportowych, urządzeń własnych jak również dokonywał napraw dla jednostek zewnętrznych. Świadczone usługi remontowe na rzecz jednostek zewnętrznych to kwota 4 148,00 zł.

### **3.3. Zakupy inwestycyjne**

Rok 2012 był rokiem w którym dokonano bardzo małych zakupów tylko na kwotę 25 886,77 zł. główną przyczyną to nowa ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach która zmienia zasady transportu i unieszkodliwiania odpadów. Na wspomnianą kwotę składają się następujące zakupy:

- szlaban samochodowy	8 335,00 zł,
- odkurzacz do nieczystości AS16M	5 772,36 zł,

- sejf
- zakup środków umorzonych jednorazowo

4 690,00 zł,  
7 089,41 zł.

### 3.4. Remonty wewnętrzne zaplecza Spółki

W roku 2012 przeprowadziliśmy niezbędne bieżące remonty na bazie przy ulicy Przemysłowej i Chrobrego i tak wymieniono trzy hydranty zewnętrzne wykonano suszarnię odzieży dla załogi, dokonano remontu instalacji elektrycznej zewnętrznej na składowisku.

### 3.5. Informacje o załodze

#### 3.5.1. Struktura zatrudnienia

Stan zatrudnienia Spółki w latach 2010, 2011 i 2012 przedstawia poniższa tabela:

ZATRUDNIENIE	2010	2011	2012
<b>Pracownicy ogółem</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>56</b>
Umowy na czas nieokreślony	51	50	50
Umowy na czas określony	15	12	5
Umowy zlecenie	1	2	1

#### 3.5.2. Formy świadczenia pracy

Podstawową formą zatrudnienia w Spółce jest umowa o pracę. Wykorzystywane są również sporadycznie również inne formy takie jak: umowa zlecenie w przypadkach zastępstwa. Pracownicy są zatrudniani na podstawie umowy na czas nieokreślony. W przypadku pracowników nowo zatrudnionych, poprzedza ją umowa na czas próbny lub na czas określony. Liczba zatrudnionych na czas określony na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosiła 5 osób.

#### 3.5.3. Wydajność pracy

W roku 2012 nastąpił wzrost wydajności pracy w stosunku do roku 2011.

Wydajność w przeliczeniu na jednego pracownika w Spółce w latach 2010, 2011 i 2012 przedstawia poniższa tabela

WYDAJNOŚĆ	2010	2011	2012
Wydajność pracy na jednego zatrudnionego w tys. zł	93,11	92,20	106,99

### 3.5.4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie

Zasady wynagradzania w 2012 roku regulował Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy z dnia 7 kwietnia 1995 roku ( z późn. zm.) zawarty pomiędzy Zarządem Spółki, a działającą na terenie Spółki organizacją związkową: Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność” Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o.

<b>WYNAGRODZENIE</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w tys. zł.	2468,00	2761,35	2962,56

Należy podkreślić że Spółka uprawnionym pracownikom wypłaca nagrody jubileuszowe.

### 3.6. Banki obsługujące Spółkę

Podstawowy rachunek bieżący Spółki prowadzony jest w Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 67 8905 0000 2000 0009 5660 0001 oraz WBK Bank Zachodni oddział Prudnik nr 14 1090 22 260000 000574 000219. Należy podkreślić że wiodącym bankiem jest Bank Spółdzielczy w Prudniku.

### 3.7. Kredyty, Leasing

#### 3.7.1. Umowy kredytowe

Spółka w 2012 roku posiadała jedną podpisaną umowę kredytową.

1. Umowa z Bankiem Spółdzielczym w Prudniku zawarta w dniu 12 grudnia 2011 roku – kredyt inwestycyjny (sfinansowanie zakupu samochodu ciężarowego Multicar wraz z osprzętem) w kwocie 150.000,00 zł na okres spłaty osiemnastu miesięcy

Na dzień 31 grudnia 2012 r Spółka posiadała zobowiązania z tytułu powyższego kredytu w wysokości 41.650,00 zł.

#### 3.7.2. Umowy leasingowe

Spółka w 2012 roku nie posiadała żadnej umowy leasingowej.

### 3.8. Nieruchomości w posiadaniu Spółki

Spółka w roku obrachunkowym 2012 była w posiadaniu trzech baz sprzętowo – transportowych:

1. Baza przy ulicy Przemysłowej 1 nr działki 1771/82, KW 28967
2. Baza przy ulicy Chrobrego 34 nr działki 1801/27, KW 28967
3. Baza przy ulicy Prążyńskiej 18 nr działki 2337/106 KW 28967.

### 3.9. Umowy dzierżawy i najmu w 2012 roku.

1. Umowa z dnia 1 września 2012 roku – Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Prudniku – dzierżawa pomieszczenia warsztatowego przy ulicy Prążyńskiej 984,00 zł netto/m-c,
2. Umowa z dnia 1 lipca 2009 roku – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu – wynajem boksu garażowego przy ulicy Przemysłowa 270,60 zł netto/m-c.
3. Umowa z dnia 15 września 2012 roku – FUH MIŁOSZ Wicherek Mariusz – dzierżawa pomieszczenia garażowego przy ul. Prążyńskiej 369,00 zł netto?m-c.

Łącznie przychody z tytułu umów dzierżawy i najmu w roku 2012 wyniosły 32.220,00 zł.

### 3.10. Kontrole zewnętrzne przeprowadzone w Spółce

W 2011 roku w Spółce przeprowadzone zostały następujące kontrole:

Lp.	Organ kontrolny	Termin	Zakres kontroli
3	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Prudniku	od 12.11.2012r do 13.11.2012r	Spełnienie ogólnych wymogów higieniczno-sanitarnych.

### 3.11. Zamierzenia inwestycyjne Spółki

W 2013 roku Spółka będzie finansować planowane inwestycje ze środków własnych, generowanych zarówno z działalności operacyjnej, jak i pozyskanych środków zewnętrznych (kredyty).

Zakupy inwestycyjne:

1. Zakup samochodu specjalistycznego do wywozu zmieszanych odpadów komunalnych wartość zakupu 520 000,00 zł,
2. Zakup samochodu autokarawan o wartości około 60 000,00 zł,
3. Wyposażenie domu przedpogrzebowego 40 000,00 zł.

### 3.12. Podsumowanie

Zarząd Spółki Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w Prudniku niniejszym oświadcza, że prezentowane roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki. Prezentowane sprawozdanie zwiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć Spółki. Jednocześnie Zarząd Spółki oświadcza iż, przygotowując



sprawozdanie nie stosował jakichkolwiek zabiegów księgowych mających na celu sztuczne poprawienie wizerunku sytuacji finansowej firmy.

Podsumowując działalność Spółki w roku obrachunkowym 2012 stwierdzam, że dołożyliśmy wiele starań i wysiłku aby sprostać oczekiwaniom naszym klientom a w szczególności właścicielowi Spółki.

Prudnik. 2013-03-11

PREZES ZARZĄDU  
inż. Wojciech Dancewicz

**ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NA RZECZ  
GMINY PRUDNIK W 2012 R**

Lp.	NAZWA ZADANIA	Ilość m <sup>2</sup>	WARTOŚĆ
1.	Otworzenie oraz konserwacja odwodnień i rowów gminnych – działka nr 162 Piorunkowice		2 350,00
2.	Wymiana wiaty przystankowej we wsi Wierzbiec		4 715,45
3.	Remont urządzeń małej architektury przystanek Rudziczka		378,50
4.	Remont rowu wzdłuż drogi gminnej dz. nr 309 wraz ze ścieżką poboczny we Wierzbcu		3 495,93
5.	Remont rowów położonych wzdłuż drogi gminnej na dz. nr 11 w Łące Prudnickiej		12 357,72
6.	Remont rowu komunalnego przy drodze gminnej w Piorunkowicach – pogłębienie i wzmocnienie brzegów płytami ażurowymi		26 630,24
7.	Otworzenie oraz konserwacja odwodnień i rowów gminnych w Łące Prudnickiej.		1 056,91
8.	Utwardzenie placu przy ul. Jana Pawła II w sąsiedztwie kościoła w Łące Prudnickiej		28 455,27
9.	Pogłębienie rowów gminnych i remont przepustów we wsi Moszczanka		7 715,45
10.	Przebudowa płyty boiska w Moszczance		154 400,00
11.	Otworzenie oraz konserwacja odwodnień oraz rowów gminnych w Moszczance		5 284,55
12.	Wykonanie wykopu pod wymianę rur kanalizacyjnych Wraz z montażem oraz transport materiałów		4 240,74
	<b>RAZEM</b>		<b>251 080,76</b>

PREZES ZARZĄDU  
inż. Wojciech Dancewicz

**ROBOTY DROGOWE I BUDOWLANE WYKONANE NA RZECZ  
JEDNOSTEK OBCYCH W 2012 R**

<b>Lp.</b>	<b>Inwestor</b>	<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
1.	Ośrodek Sportu i Rekreacji Prudnik ul.Parkowa 1	Zakup i montaż krzesełek oraz wykonanie ogrodzenia z siatki na stadionie przy ul. Kolejowej 7 w Prudniku	32 520,28
2.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Prudnik,ul.Prężyńska 1	Utwardzenie placu pod wiatę i placu od strony ul. Kolejowej	85 126,43
		<b>RAZEM</b>	<b>117 646,71</b>

PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wojciech Dancewicz*

**ROBOTY POZOSTAŁE WYKONANE NA RZECZ GMINY PRUDNIK  
W 2012 R**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
1.	Oczyszczanie miasta i gminy Prudnik	774 375,00
2.	Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta i gminy Prudnik	120 499,00
3.	Koszenie traw na terenach wiejskich	18 511,74
4.	Wykonanie ukwieceń oraz pielęgnacja roślin kwiatowych na terenie Prudnika	45 370,38
5.	Utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego w m.Prudnik	23 464,64
6.	Wykonanie i zamontowanie tablic pamiątkowych	420,20
7.	Utrzymanie gruntów przewidzianych do objęcia podstrefą Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej	1 388,00
8.	Zakup i montaż dekoracji świątecznych - choinek	2 195,12
9.	Roboty porządkowe ,transportowe ,różne	3 198,00
	<b>RAZEM</b>	<b>989 422,08</b>

  
**PREZES ZARZĄDU**  
inż. Wojciech Dancewicz

## ROBOTY RÓŻNE WYKONANE NA RZECZ JEDNOSTEK OBCYCH W 2012 R

Lp.	NAZWA ZADANIA	WARTOŚĆ
1.	Utrzymanie zimowe dróg i placów :  HOUT Salomon Jan Szybowice (drogi powiatowe) Spółdzielnia Mieszkaniowa Prudnik  Pozostałe ( jednorazowo)	92 188,40 17 389,50  1 481,80 <hr/> <b>111 059,70</b>
2.	Oczyszczanie, roboty porządkowe i utrzymaniowe: Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego EKO Spółka z o.o. Wrocław Spółdzielnia Mieszkaniowa Ośrodek Sportu i Rekreacji Prudnik GDDKiA Opole Rejon Nysa Prokuratura Okręgowa w Opolu	3 384,00 7 920,00 9 991,86 16 040,82 6 500,00 856,56 <hr/> <b>44 693,24</b>
3.	Utrzymanie czystości w budynkach i na terenach przydomowych oraz utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych Prace na drzewostanie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku. Prace na zieleńcach – uzupełnienie trawników	660 000,00 1 280,00 4 196,10 <hr/> <b>665 476,10</b>
4.	Usługi sprzętowe ,sanitarne,transportowe ,różne.	<b>17 901,60</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>839 130,64</b>

PREZES ZARZĄDU  
inż. Wojciech Dancewicz

# SKŁADOWISKO OSADÓW I ODPADÓW KOMUNALNYCH W PRUDNIKU

## WARTOŚCIOWE WYKONANIE NETTO ROKU 2012

ZAL. NR 5

KOD	RODZAJ ODPADÓW	ILOŚĆ Mg	CENA 1 Mg ODPADÓW ZUK	OPŁATA ZA ŚRODOW.	WARTOŚĆ OGÓLNEJ ZUK	WARTOŚĆ URZĄD MARSZAŁKOWSKI	WARTOŚĆ OGÓLNEJ
02.01.03	ODPADOWA MASA ROSLINNA W ROLNICTWIE I SADOWNICTWIE	15,06	25,00 zł	110,65 zł	376,50 zł	1 666,39 zł	2 042,89 zł
03.01.05	TROCINY, WIORY, SCINKI, DREWNO, PŁYTA WIOROWA I FORNIR	2,28	50,00 zł	57,76 zł	114,00 zł	131,69 zł	245,69 zł
03.01.99	INNE NIEWYMIENIONE ODPADY	0,24	220,00 zł	57,76 zł	52,80 zł	13,86 zł	66,66 zł
04.02.20	ODPADY Z ZAKŁADOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	59,74	60,00 zł	18,00 zł	3 584,40 zł	1 075,32 zł	4 659,72 zł
04.02.20	ODPADY Z ZAKŁADOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	7,28	50,00 zł	4,18 zł	364,00 zł	30,43 zł	394,43 zł
04.02.20	ODPADY Z ZAKŁADOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	71,06	60,00 zł	4,24 zł	4 263,60 zł	301,29 zł	4 564,89 zł
10.01.01	ŻUZLE, POPIOŁY PALENISKOWE I PYŁY Z KOTŁOWNI	1056,37	10,00 zł	18,00 zł	10 563,70 zł	19 014,66 zł	29 578,36 zł
15.01.06	ZMIESZANE ODPADY OPAKOWAN	0,20	120,00 zł	110,65 zł	24,00 zł	22,13 zł	46,13 zł
16.01.19	TWORZYWA SZTUCZNE	0,08	140,00 zł	110,65 zł	11,20 zł	8,85 zł	20,05 zł
16.03.80	PRODUKTY SPOŻYWCZE PRZETERMINOWANE LUB NIEPRZYDATNE DO SPOŻ.	0,88	90,00 zł	18,00 zł	79,20 zł	15,84 zł	95,04 zł
17.01.01	ODPADY BETONU ORAZ GRUZ BETONOWY Z ROZBIOREK I REMONTÓW	210,64	75,00 zł	0,00 zł	15 798,00 zł	0,00 zł	15 798,00 zł
17.01.02	GRUZ CEGLANY	79,22	75,00 zł	0,00 zł	5 941,50 zł	0,00 zł	5 941,50 zł
17.01.03	ODPADY INNYCH MATERIAŁÓW CERAMICZNYCH I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA	5,32	75,00 zł	0,00 zł	399,00 zł	0,00 zł	399,00 zł
17.01.07	ZMIESZANE ODPADY Z BETONU, GRUZU CEGLANEGO, ODP. MAT. CERAM. ITP.	1168,21	75,00 zł	0,00 zł	87 615,75 zł	0,00 zł	87 615,75 zł
17.01.80	USUNIĘTE TYNKI, TAPETY, OKLEINY	9,04	80,00 zł	18,00 zł	723,20 zł	162,72 zł	885,92 zł
17.01.81	ODPADY Z REMONTU I PRZEBUDOWY DRÓG	177,28	20,00 zł	18,00 zł	3 545,60 zł	3 191,04 zł	6 736,64 zł
17.01.82	INNE NIEWYMIENIONE ODPADY	230,26	30,00 zł	18,00 zł	6 907,80 zł	4 144,68 zł	11 052,48 zł
17.02.01	DREWNO	2,32	60,00 zł	110,65 zł	139,20 zł	256,71 zł	395,91 zł
17.02.02	SZKŁO	5,72	60,00 zł	23,89 zł	343,20 zł	136,65 zł	479,85 zł
17.02.03	TWORZYWA SZTUCZNE I GUMA	53,08	80,00 zł	29,74 zł	4 246,40 zł	1 578,60 zł	5 825,00 zł
17.03.80	ODPADOWA PAPA	57,80	80,00 zł	18,00 zł	4 624,00 zł	1 040,40 zł	5 664,40 zł
17.05.04	GLEBA I ZIEMIA W TYM KAMIENIE	233,18	10,00 zł	0,00 zł	2 331,80 zł	0,00 zł	2 331,80 zł
17.05.06	UROBEK Z POGŁĘBIANIA	57,68	10,00 zł	10,70 zł	576,80 zł	617,18 zł	1 193,98 zł
17.06.04	MATERIAŁY IZOLACYJNE INNE NIŻ WYMIENIONE W 17.06.01 I 17.06.03	9,24	40,00 zł	18,00 zł	369,60 zł	166,32 zł	535,92 zł
19.08.01	SKRATKI	33,88	100,00 zł	53,10 zł	3 388,00 zł	1 799,03 zł	5 187,03 zł
20.02.01	ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI	231,78	50,00 zł	110,65 zł	11 589,00 zł	25 646,46 zł	37 235,46 zł
20.02.02	GLEBA I ZIEMIA W TYM KAMIENIE	313,88	10,00 zł	0,00 zł	3 138,80 zł	0,00 zł	3 138,80 zł
20.02.03	INNE ODPADY NIEULEGAJĄCE BIODEGRADACJI	256,06	40,00 zł	11,61 zł	10 242,40 zł	2 972,86 zł	13 215,26 zł
20.03.01	NIESEGREGOWANE ODPADY KOMUNALNE	7520,46	65,00 zł	110,65 zł	488 829,90 zł	832 138,90 zł	1 320 968,80 zł
20.03.03	ODPADY Z CZYSZCZENIA ULIC I PLACÓW	101,94	25,00 zł	85,07 zł	2 548,50 zł	8 672,04 zł	11 220,54 zł
20.03.04	SZLAMY ZE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH	7,68	75,00 zł	18,00 zł	576,00 zł	138,24 zł	714,24 zł
20.03.06	ODPADY ZE STUDZIENIEK KANALIZACYJNYCH	3,08	75,00 zł	18,00 zł	231,00 zł	55,44 zł	286,44 zł
20.03.07	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	7,40	130,00 zł	110,65 zł	962,00 zł	818,81 zł	1 780,81 zł
20.03.99	ODPADY KOMUNALNE NIEWYMIENIONE W INNYCH	424,75	65,00 zł	110,65 zł	27 608,75 zł	46 998,59 zł	74 607,34 zł
<b>RAZEM</b>		<b>12 413,09</b>			<b>702 109,60 zł</b>	<b>952 815,12 zł</b>	<b>1 654 924,72 zł</b>

PREZES ZARZĄD