

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **16 kwietnia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta KW OP1P/00026007/3 Prudnik, ul. Piastowska 50, mapa nr 9, działka nr 1317/99 o pow. 0,0297 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony w piwnicy budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 33,72m2 Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, Brak ogrzewania lokalu. Lokal posiada wejście ze wspólnego korytarza na poziomie parteru oraz z korytarza piwnicznego. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 49/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Cena wywoławcza – 16. 300,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 1. 630,00 zł		

PRZETARG PO RAZ TRZECI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta KW OP1P/00044145/4 Prudnik, ul. Batorego 2, mapa nr 10, działka nr 650/235 o pow. 0,0272 ha.	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 3, położony na parterze budynku mieszkalnego . Lokal składa się z sali sprzedaży, 3 pomieszczeń zaplecza, sanitariatu dostępnego z klatki schodowej, o łącznej pow. użytkowej 69,09 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania stałego brak, dopuszczalne elektryczne. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 95/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Przetarg po raz I – 06-11-2012r Przetarg po raz II – 07-02-2013r Cena wywoławcza – 150. 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 15. 000,00 zł		

ve można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 3884 lub

rgu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem w przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

ciem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **10 kwietnia 2013 roku**, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić / pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać /j przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**, niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

ągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia /targ będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż** /zej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

o nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o /vi. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium

a umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

ości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia /o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

rmacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych