

## Uzasadnienie do druku nr 648

Zgodnie z uchwałą Nr LXII/943/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka, Burmistrz Prudnika przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku procedury planistycznej zaistniała potrzeba doprecyzowania obszaru objętego planem. Rada Miejska w Prudniku podjęła uchwałę Nr XV/247/2011 z dnia 27 października 2011 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłączając z granic opracowania planu obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dębowiec I” uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/405/2005r. Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30.05.2005r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 48 poz. 1489).

Procedura planistyczna przeprowadzona została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) w brzmieniu na dzień 20.10.2010r. – w związku z artykułem 4 ust. 2 ustawy z dnia 25.06.2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Plan przewiduje lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu obiektów obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, na obszarach wyznaczonych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik wprowadzonej przez Radę Miejską w Prudniku uchwałą Nr LII/789/2010 z dnia 26.02.2010r. Poza tym na otwartych terenach rolnych i leśnych ustalono zakaz zabudowy.

Plan sporządzony został na mapie przyjętej do zasobu geodezyjnego. W trakcie procedury planistycznej, projekt planu uzyskał wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Ponadto uzyskana została częściowa zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy II i III na cele nierolnicze.

Rozwiązania zawarte w planie, zgodne są z polityką przestrzenną Gminy określoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Prudnik.

**UCHWAŁA NR XXX/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi  
Łąka Prudnicka i Moszczanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 poz. 153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951, 1445 i z 2013r. poz.21) oraz w związku z uchwałą Nr LXII/943/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka i uchwałą Nr XV/247/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 października 2011 roku, zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999r. i jego zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Rada Miejska w Prudniku uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka.

2. Obszar planu przedstawiony jest na rysunku planu, będącym integralną częścią uchwały:

- 1) w skali 1:5000 - stanowiącym załączniki nr: 1.1 i 1.2 do uchwały,
- 2) w skali 1:1000 - stanowiącym załączniki nr: 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 do uchwały.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag- załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych- załącznik nr 3.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1 - 4, w planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.):

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem (granice rysunku planu w skali 1:5000, granice rysunku planu w skali 1:1000);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) strefa ochrony ekspozycji;
- 7) granica strefy w odległości 50m od cmentarza;
- 8) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 9) strefa lokalizacji parkingu;
- 10) granica Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
- 11) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
- 12) granica obszaru Natura 2000 „Góry Opawskie”;
- 13) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MN, RU, Z, ZC, ZL, R/ZL, R, Wp, KDG, KDZ/G, KDZ, KDD, KDPj, KDW i KK.

**§ 4.** Dla obszarów objętych planem ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RU - tereny obiektów obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 3) Z - tereny zieleni nieurządzonej;
- 4) ZC - tereny cmentarzy;
- 5) ZL - tereny lasów;
- 6) R/ZL - tereny rolnicze, z dopuszczeniem zalesienia;
- 7) R - tereny rolnicze;
- 8) Wp - tereny wód płynących;
- 9) KDG - tereny dróg publicznych – droga klasy „G” - głównej;
- 10) KDZ/G - tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” - zbiorczej - docelowo klasy „G” - głównej;
- 11) KDZ - tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” - zbiorczej;
- 12) KDD - tereny dróg publicznych – droga klasy „D” - dojazdowej;
- 13) KDPj - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych;
- 14) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 15) KK - tereny kolejowe.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zjazdy, zielen oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi znajdować się najbardziej wysunięta część ściany frontowej budynków mieszkalnych; dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce, wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja;
- 7) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
- 8) stanowisku postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 6.** W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących części budynków znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie;
- 5) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 7) ustala się zakaz stosowania wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam, o powierzchni przekraczającej 3 m<sup>2</sup>;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków;
- 2) wyznacza się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony ekspozycji, w granicach których ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z rolnictwem w tym budowli rolniczych;
- 3) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 4) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 6) w terenach oznaczonych symbolami MN ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich,
  - b) prowadzenia działalności usługowej zaliczonej do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, obowiązują następujące ustalenia: ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego, polegającą na obowiązku powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o planowanej realizacji inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, w związku z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz koniecznością dopełnienia innych wymogów proceduralnych – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarach położonych w zasięgu granicy Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, obowiązują zakazy dotyczące zagospodarowania terenu określone w stosownym rozporządzeniu Wojewody Opolskiego;
- 2) na obszarach położonych w zasięgu granicy obszaru Natura 2000 SOO „Góry Opawskie”, obowiązują nakazy i zakazy określone w stosownym rozporządzeniu ministra właściwego do spraw środowiska dotyczącego wyznaczenia obszaru;
- 3) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Prudnik, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 2/2006 z dnia 01.02.2006r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 24.02.2006r., nr 14, poz. 448), obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z decyzją o ustanowieniu strefy ochronnej.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych wynoszącą 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 16m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 4) każdej nowowydzielanej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) dopuszcza się odstępianie od ustaleń, o których mowa w pkt 2 dla nowowydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowowydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5m;
- 6) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 5, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi cieku, wolnych od zainwestowania, w tym ogrodzeń oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) w granicach strefy w odległości 50m od cmentarza, wyklucza się realizację studzien służących do czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę;
- 3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
    - nowe stacje transformatorowe należy realizować jako kontenerowe,
    - ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, z wyłączeniem urządzeń związanych z organizacją ruchu samochodowego,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami określonymi w prawie energetycznym,
    - do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
  - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:
    - na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej,
    - ustala się realizację urządzeń i sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
    - wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - ustala się docelowo obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej, a do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
    - w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora,
  - f) w zakresie usuwania odpadów:
    - ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,
  - g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
    - ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o min. 80% sprawności spalania,

- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w pkt 3 lit. b tiret trzecie.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nośników reklamowych oraz zieleni, zjazdów, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych o których mowa w pkt 3, nie może być mniejsza niż 6m;
- 4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe w obrębie działki,
  - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1MN do 11MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
  - c) budynków rekreacji indywidualnej,
  - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się oznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy:
    - w terenach: 1MN, 5MN, 10MN, 11MN: w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej tereny dróg: KDD i KDW,
    - w terenie 6MN, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 5KDW,
  - b) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0m od linii rozgraniczającej tereny dróg i ciągów pieszo - jezdnych,
  - c) powierzchnia zabudowy budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia zabudowy budynków, w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej, nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40 % powierzchni działki budowlanej, a w przypadku budowy budynków rekreacji indywidualnej – 70%,
  - f) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie może być mniejsza niż 16 m,

h) dopuszcza się odstępianie od ustalenia, o którym mowa w lit. g) dla nowowydzielanych działek narożnych lub lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, w takim przypadku należy zapewnić każdej nowowydzielanej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną lub publiczną o szerokości min. 4,5m;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny,

c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

d) budynki rekreacji indywidualnej należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0m,

f) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0m,

g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0m, przy czym w przypadku realizacji dachów płaskich w budynkach garażowych, maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5m,

h) proporcje szerokości do długości budynków winny zawierać się w przedziale od 1,0:1,4 do 1,0:2,0,

i) maksymalna wysokość okapów dachu budynków nie może przekraczać 5,0m,

j) maksymalna wysokość wyniesienia podłóg parterów nie może przekraczać 1,0m,

k) dachy budynków - dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 37° do 47°, z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku budynków garażowych,

l) ustala się rodzaj pokrycia dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko-podobny w kolorach matowych: ceglстым, czerwonym, brązowym, grafitowym, łupek lub materiał łupko-podobny,

m) dopuszcza się możliwość realizacji naczółków,

n) dopuszcza się doświetlenie poddasza:

- lukarnami o łącznej szerokości nie większej niż 1/2 długości danej elewacji,

- oknami połaciowymi,

o) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych,

p) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RU, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych;

2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:

a) obiektów związanych z produkcją rolną i hodowlaną oraz magazynowaniem płodów rolnych, z wykluczeniem budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budowli rolniczych,

c) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych,

d) placów składowych i manewrowych,

e) infrastruktury towarzyszącej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od drogi,

b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10% powierzchni działki;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy: maksymalna wysokość budynków, wiat, budowli rolniczych i urządzeń związanych z rolnictwem, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu, nie może przekraczać 12,0m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;

2) za zgodne z planem uznaje się:

a) urządzenie cmentarza,

b) lokalizację towarzyszących budynków: sakralnych, gospodarczych, sanitarnych i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza,

c) lokalizację parkingu;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) powierzchnia pól grzebalnych nie może być mniejsza niż 60% powierzchni cmentarza,

b) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 5% powierzchni terenu cmentarza,

c) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0m od linii rozgraniczającej teren cmentarza od strony północnej oraz 10,0m od linii rozgraniczającej teren cmentarza od strony południowo - zachodniej,

d) kompozycja założenia cmentarnego musi uwzględniać możliwość jego rozbudowy w kierunku północno - wschodnim oraz uwzględniać ukształtowanie terenu,

e) parking należy lokalizować w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji parkingu,

f) należy zapewnić, w obrębie parkingu realizowanego dla potrzeb cmentarza – min. 3 stanowiska postojowe na każde 100 grobów,

g) ustala się obowiązek wyposażenia cmentarza w sieć wodociagową lub lokalne ujęcia wody, dla celów pielęgnacji grobów,

h) ustala się obowiązek wyposażenia cmentarza w miejsca składowania odpadów,

i) ustala się obowiązek ogrodzenia terenu cmentarza jednolitym ogrodzeniem o wysokości 1,5m – 2,2m z materiałów trwałych oraz zapewnienia akcentu planistycznego w postaci głównej bramy wejściowej,

j) ustala się obowiązek naprawy urządzeń melioracyjnych w przypadku ich zniszczenia w trakcie prac związanych z realizacją inwestycji;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków i obiektów o których mowa w pkt 2 lit. b), liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu, nie może przekraczać 9,0m,

b) geometria dachów: spadziste - symetryczne, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 50°.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1Z, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - b) lokalizację dróg wewnętrznych w tym placów do zawracania,
  - c) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2Z, 3Z, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - b) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1R do 25R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) prowadzenie gospodarki rolnej,
  - b) lokalizację stawów hodowlanych poza granicami parku krajobrazowego oraz urządzeń melioracyjnych,
  - c) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych,
  - d) zalesianie nieużytków i użytków innych niż orne, przy czym w przypadku obszarów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, wcześniej przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, musi wykazać brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i przewody służące odwadnianiu złoża wapieni "Dębowiec" i monitorowaniu stanu wód podziemnych, a także obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1R/ZL do 8R/ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) prowadzenie gospodarki rolnej,
  - b) zalesienie gruntu,
  - c) lokalizację stawów hodowlanych oraz urządzeń melioracyjnych,
  - d) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1ZL do 26ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej,
  - b) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Wp, 2Wp, 3Wp, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód płynących;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) urządzenia wodne.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „G” – głównej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w odległości 17,5m od osi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ/G, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej, docelowo klasy „G” – głównej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30m.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 17,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;

2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10,0m do 13,0m, z miejscowym poszerzeniem - zgodnie z rysunkiem planu.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 16m do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m - zgodnie z rysunkiem planu.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 14,0m do 19,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się zarurowanie cieku.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDPj, 2KDPj, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających – min. 5,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 5,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0m - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności o wymiarach 5,0m x 5,0m - zgodnie z rysunkiem planu.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny kolejowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RU;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 17. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XL/577/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. /Dz.Urz. Woj.Opolskiego z 2002r. Nr 12 poz.224/ w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

21.02.2013r.  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Grażyna Hegej-Husa!*





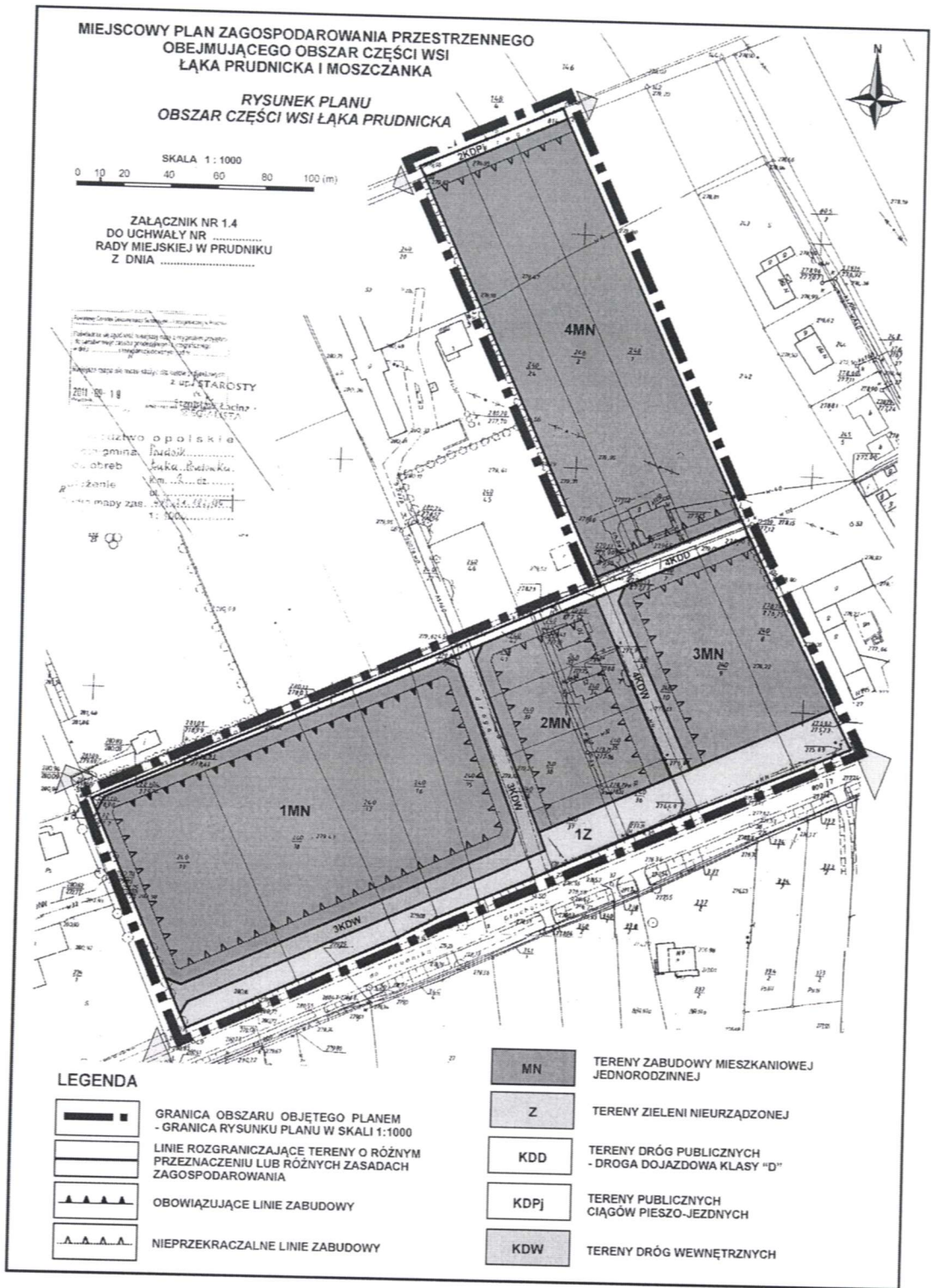


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI  
 ŁĄKA PRUDNICKA I MOSCZANKA





RYSUNEK PLANU  
 OBSZAR CZĘŚCI WSI ŁĄKA PRUDNICKA


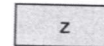
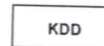

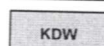
SKALA 1:1000  
 0 10 20 40 60 80 100 (m)

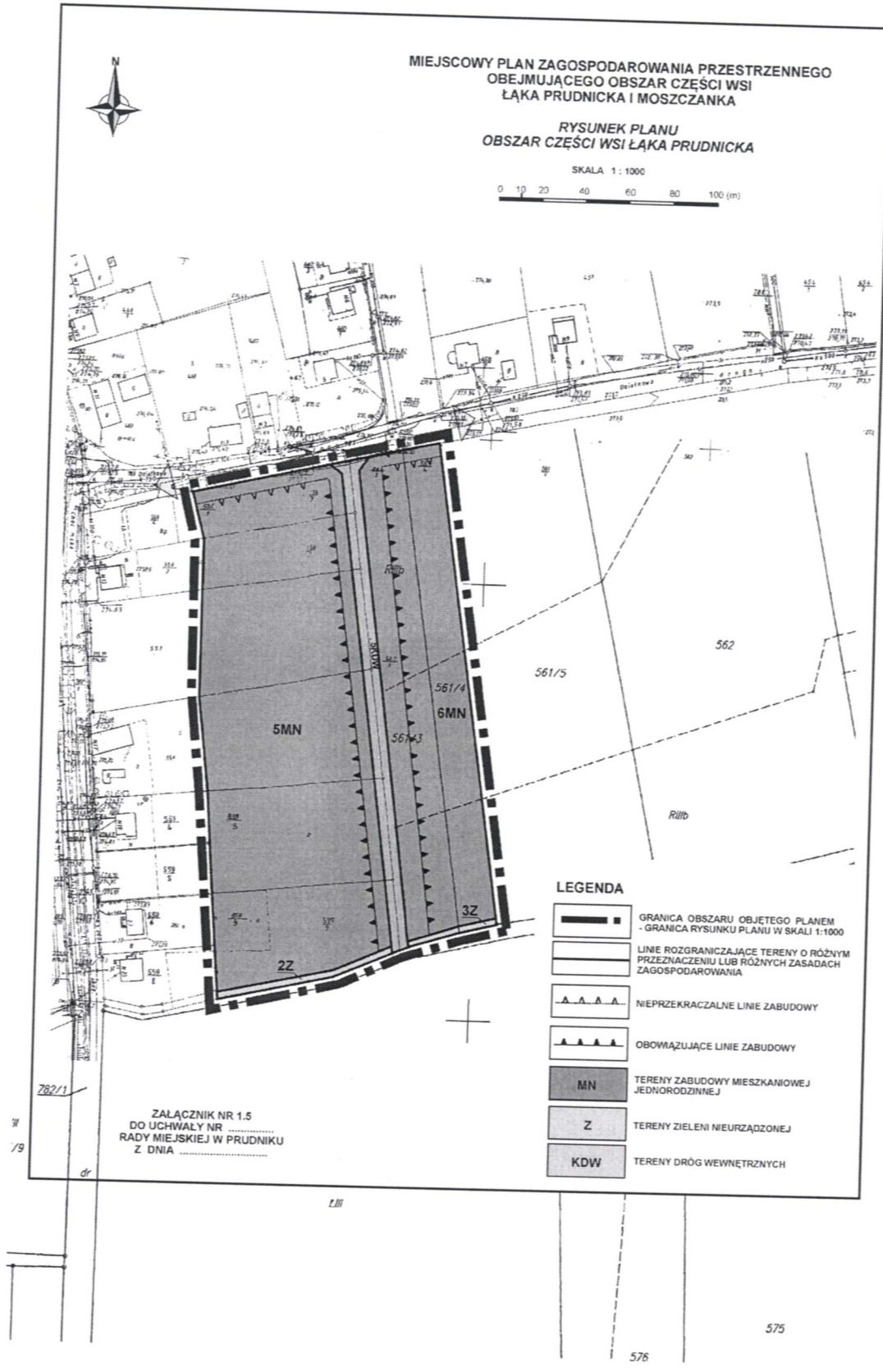
ZALĄCZNIK NR 1.4  
 DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU  
 Z DNIA .....



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- GRANICA RYSUNKU PLANU W SKALI 1:1000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ
-  Z TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  
- DROGA DOJAZDOWA KLASY "D"
-  KDPJ TERENY PUBLICZNYCH  
CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH










MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI  
 ŁĄKA PRUDNICKA I MOSZCZANKA

RYSUNEK PLANU  
 OBSZAR CZĘŚCI WSI ŁĄKA PRUDNICKA

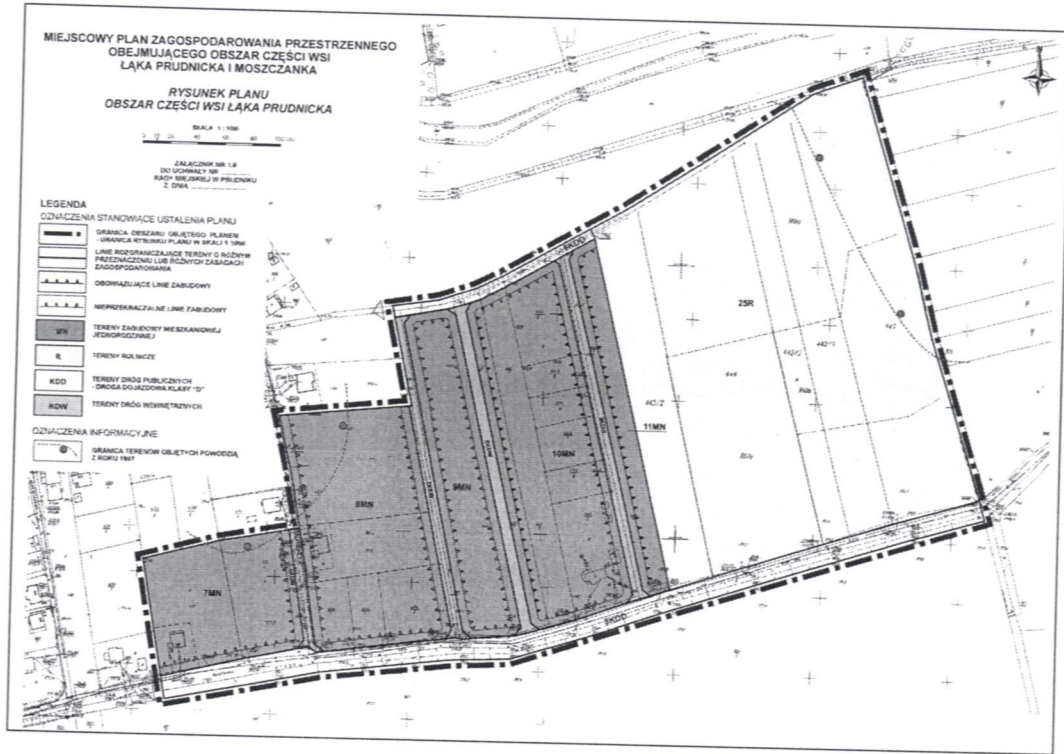
SKALA 1 : 1000

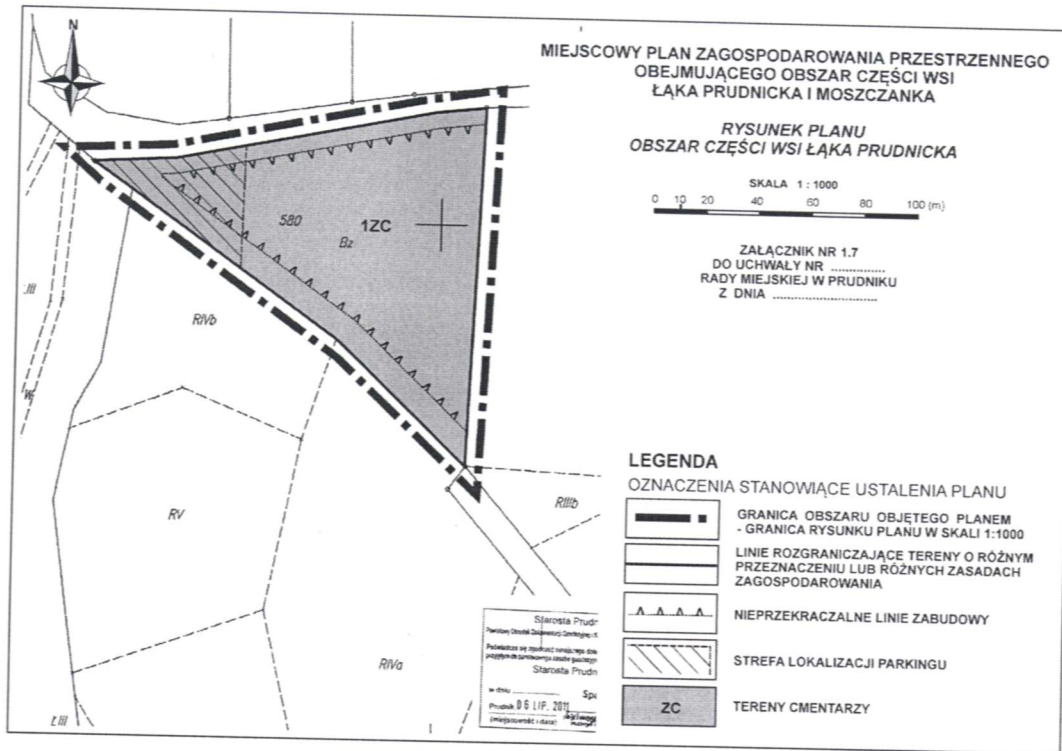


LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- GRANICA RYSUNKU PLANU W SKALI 1:1000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ
-  Z TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZALĄCZNIK NR 1.5  
 DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU  
 Z DNIA .....





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/2013  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 21 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI ŁĄKA PRUDNICKA I MOSZCZANKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga o nieprzyjęciu uwagi wniesionej w dniu 05.09.2012r., dotyczącej dopuszczenia zabudowy na części działki nr 444 km 1 w obrębie Łąka Prudnicka, w granicach użytku IV klasy bonitacyjnej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/2013

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 21 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 poz. 153.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951, 1445 i z 2013r. poz.21), Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują budowę i modernizację dróg gminnych: 1KDD - 6KDD, ciągów pieszo – jezdnych: 1KDPj i 2KDP oraz rozbudowę sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą: dochody własne, dotacje, pożyczki, kredyty, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz środki z innych źródeł zewnętrznych.