

INFORMACJA
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej
z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr⁶⁴⁰.....

Projekt uchwały dotyczy odpłatnego nabycia od Zakładów Przemysłu Bawełnianego „FROTEX” S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Prudniku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 12- obręb Prudnik – jako działki nr 1964/140 i i 1986/140, o łącznej powierzchni 0,5499 ha.

Działka nr 1964/140 stanowi drogę i wraz z częścią działki nr 1986/140 służy jako dojście do budynku mieszkalnego przy ul. Nyskiej 11,13 i przy ul. Nyskiej 13a, w których Gmina Prudnik sprzedała lokale mieszkalne.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są m. in. pod drogi, parkingi i garaże.

FROTEX S.A. jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, właścicielem jest Skarb Państwa.

2. Projekt uchwały - druk nr⁶⁴¹.....

Uchwałą XLV/702/2009 Rada Miejska w Prudniku dnia 29 października 2009r wyraziła zgodę na odpłatne nabycie od EnergiaPRO S.A. Oddział w Opolu nieruchomości położonej w Prudniku oznaczonej na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2785/17 o pow. 0,0012 ha.

Działka stanowi część ciągu pieszego - chodnika przy skrzyżowaniu ulicy Sienkiewicza i Alei Lipowej w Prudniku, w pobliżu transformatora.

Nabycie użytkowania wieczystego tej działki następuje w celu dostosowania stanu prawnego nieruchomości do stanu faktycznego.

EnergiaPRO S.A. zmieniła nazwę na TAURON Dystrybucja S.A., w związku z czym zachodzi konieczność zmiany uchwały. Nabycie działki planuje się w marcu b.r.

3. Projekt uchwały – druk nr⁶⁴².....

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXVIII/457/2012 z dnia 30 sierpnia 2012r wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku wraz z terenem przyległym, o łącznej powierzchni 145m².

Po ustaleniu granic działki zabudowanej (przybyło 24m²) oraz po podziale geodezyjnym powstała nieruchomość składająca się z działek wymienionych w projekcie uchwały o łącznej powierzchni 167m².

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu wydzielonej nieruchomości.

4. Projekt uchwały – druk nr⁶⁴³.....

Rada Miejska uchwałą Nr XXI/352/2012 z dnia 23 lutego 2012r wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 794/4 położonej w Moszczance.

Na nieruchomości znajdowała się część zabudowań (stodoły i kurnika), które w pozostałej części zlokalizowane były na działce sąsiedniej nr 793.

Byli właściciele działki 793 wystąpili do Sądu Rejonowego w Prudniku z wnioskiem o zasiedzenie części działki gminnej nr 794/4, zabudowanej w/w obiektami.

Sąd po rozpoznaniu wniosku stwierdził, że wnioskodawcy nabyli przez zasiedzenie działkę nr 794/7 o pow. 0,0170 ha, powstałą z podziału działki 794/4.

Pozostała część działki 794/4, oznaczona aktualnie numerem 794/8 pozostaje własnością Gminy Prudnik i może zostać zbyta.

Projekt uchwały dotyczy zbycia tej działki w drodze przetargu.

W planie zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i uzupełniającą.

5. Projekt uchwały – druk nr⁶⁴⁴.....

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o pow. 50m², stanowiącego część działki gminnej o numerze 2539/3, położonej na terenie byłej jednostki wojskowej w Prudniku, będącej drogą wewnętrzną, przez którą odbywa się dostęp z ulicy Włoskiej do działki gminnej nr 2563/3, prywatnej nieruchomości zabudowanej – działki nr 2538/3 oraz prywatnej nieruchomości zabudowanej – działki nr 2540/3.

Właściciel działki zabudowanej nr 2540/3 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz części działki nr 2539/3, celem poprawy zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Granica działki nr 2540/3 z działką nr 2539/3 zlokalizowana jest w odległości 1,5m od frontu budynku znajdującego się na działce nr 2540/3, co uniemożliwia prowadzenie prac remontowych budynku oraz prawidłowe korzystanie z nieruchomości. Proponowana do sprzedaży część działki nr 2539/3 w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 2540/3 jest pasem gruntu o szerokości 2,5m i długości 20m i jej sprzedaż nie pogorszy komunikacji do działek nr 2563/3 i 2538/3.

6. Projekt uchwały – druk nr⁶⁴⁵.....

Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 2219/35 położonej w rejonie ulicy Zwycięstwa w Prudniku.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa. Dostęp ten może odbywać się tylko na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę Nr 2219/36.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie takiej służebności.

7. Projekt uchwały – druk nr⁶⁴⁶.....

Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż działki Nr 2798/12 położonej przy ul. Staszica w Prudniku.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Staszica. Dostęp ten może odbywać się tylko na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 2797/12.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie takiej służebności.

8. Projekt uchwały - druk nr⁶⁴⁴.....

W dniu 26 lutego 2009 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXXVI/496/2009 wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego (garażu) obejmującego swoją powierzchnią cały budynek położony na gruncie o powierzchni 0,0108 ha, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 3, obręb Niemysłowice – numerem pomiarowym 484/2 o powierzchni 0,0168 ha.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 484/2 wydzielona została między innymi działka nr 484/4 o powierzchni 0,0112 ha, na której znajduje się w/w garaż.

Do sprzedaży garażu nie doszło ze względu na orzecznictwo, które w sposób niejednorodny regulowało sprawy zbycia bez przetargu lokali użytkowych obejmujących swoją powierzchnią cały budynek wraz z działką. Obecne regulacje prawne (po dokonanej zmianie przepisów) w sposób jednoznaczny zezwalają na ich sprzedaż.

W projekcie uchwały uwzględniono dokonany podział działki.