

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - jest Spółką prawa handlowego.

Założycielem i jedynym jego współnikiem jest Gmina Prudnik. Siedzibą Spółki jest miasto Prudnik, a obszarem działania teren całej Polski.

Spółka działa na podstawie: ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.: Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz.1070 z późn. zmianami), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz.733 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) oraz postanowień aktu założycielskiego z 14 czerwca 2000 r. Akt Notarialny Rep. Nr 3701/2000 z późn. zm. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000182603.

W grudniu 2003 r. Spółka postanowieniem Sądu Rejonowego W Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr przedsiębiorców pod Nr 0000182603.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **2.642.000,00** zł. i dzieli się na **5.284** udziałów o wartości nominalnej każdego udziału wynoszącym 500,00 zł. Kapitał zakładowy utworzony został z:

- wkładów pieniężnych w wysokości 483.000,00 zł.;
- aportu rzeczowego w wysokości 2.159.000,00 zł. obejmującego:
 - a)nieruchomości zabudowane przy ul. Armii Krajowej Nr 8 i Nr 10
 - b)nieruchomości niezabudowane przy ul. Sybiraków/Skowrońskiego
 - c)nieruchomość niezabudowane przy ul. gen. Andersa oraz ul. Spokojnej

Podstawowym celem działalności Towarzystwa wynikającym z ustawy i aktu założycielskiego jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej poprzez budowanie, remonty kapitalne, adaptacje domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Towarzystwo może również:

- nabywać budynki mieszkalne,
- przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli
- sprawować na podstawie umów zlecenia, zarząd budynkami mieszkalnymi i nie mieszkalnymi nie stanowiącymi jego własność.

Zasoby własne:

Zasoby mieszkaniowe Spółki tworzą dwa budynki przy ul. Armii Krajowej Nr 8 i Nr 10 składające się z 42 lokali mieszkalnych o powierzchni 1.927,42 m².

Zasoby użytkowe Spółki to 5 garaży – o powierzchni 76,15 m² (położone jw.).

Wspólnoty Mieszkaniowe:

Administrowanie/zarządzanie budynkami WM:

Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarządzanie nieruchomością polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, oraz zapew-

nienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości. Zarządanie, to również podejmowanie czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym oraz uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

Spółka posiada popisane z Zarządem każdej ze Wspólnot Mieszkaniowych lub jej pełnomocnikiem (*małe WM – do 7 lokali*) umowy cywilnoprawne, w których bardzo szczegółowo określony został zakres usług świadczonych przez Spółkę. W siedzibie Spółki zgromadzona jest również cała ich dokumentacja techniczna i księgową.

Dane ilościowe: Na dzień 01 stycznia 2013 r. Spółka zarządza/administruje **318** nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych. Łączna powierzchnia lokali w tych nieruchomościach wynosi ponad **165.000,00 m²**. Znajduje się w nich ponad **3.000** lokali, w tym ponad **200** lokali użytkowych.