

MG.I.6812.1.2013

Prudnik, dnia 28.01.2013 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT NA WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI

Gmina Prudnik informuje, że w związku z ogłoszonym w dniu 10.01.2013 r. zaproszeniem do złożenia oferty cenowej na wykonanie wycen nieruchomości, wybrano ze względu na zaferowanie najniższej ceny jednostkowej brutto za wykonanie poszczególnych zadań następujące oferty na realizację przedmiotu zamówienia:

1. Rzeczoznawstwo Majątkowe Andrzej Kowal ul. Bytnara 17/5 45-256 Opole na wykonanie prac polegających na:

- 1) *wycenie nieruchomości niezabudowanej wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł*
- 2) *wycenie nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł*
- 3) *wycenie nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł*
- 4) *wycenie nakładów poniesionych przez najemcę (dzierżawcę) na nieruchomość (lokal) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł*
- 5) *określeniu wartość nieruchomości oraz określeniu wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł*
- 6) *przygotowaniu dokumentacji do zniesienia współwłasności nieruchomości, w tym również poprzez wydzielenie samodzielnych lokali w budynku, oszacowanie wartości nieruchomości dla celów rozliczenia współwłaścicieli z uwzględnieniem ewentualnych nakładów poniesionych przez współwłaścicieli na nieruchomość wraz z przygotowaniem tych rozliczeń wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 492,00 zł, w tym 23 % podatku VAT 92,00 zł*
- 7) *wycenie nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 369,00 zł, w tym 23 % podatku VAT 69,00 zł*

- 8) sporządzeniu opinii ustalającej wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł
- 9) wycenie służebności gruntowej przejazdu i przechodu lub przejazdu albo przechodu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 110,70 zł, w tym 23 % podatku VAT 20,70 zł.

2. „INPRO” Agencja Usług Projektowych Stanisław Szablewski 48-300 Nysa ul. Piastowska 3/6 na wykonanie prac polegających na:

- 1) wycenie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokali, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 162,36 zł, w tym 23 % podatku VAT 30,36 zł
- 2) wycenie lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokali z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 172,20 zł, w tym 23 % podatku VAT 32,20 zł.
- 3) wycenie nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 584,25 zł, w tym 23 % podatku VAT 109,25 zł
- 4) wycenie służebności przesyłu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 356,70 zł, w tym 23% podatku VAT 66,70 zł.

3. Centrum Finansowo-Ubezpieczeniowe mgr inż. Aleksander Drożdżyński 48-200 Prudnik ul. Batorego 21 na wykonanie prac polegających na:

- 1) wycenie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokali, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 169,00 zł, w tym 23 % podatku VAT 31,60 zł
- 2) wycenie lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokali, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych

budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, za cenę 179,00 zł, w tym 23 % podatku VAT 33,47 zł.

AS


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych