

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU  
48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3  
tel. (077) 4066200-202  
fax.(077) 4066228

### OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prudnik, dnia 23-01-2013r

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **27 lutego 2013 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I Księga wieczysta Kw Nr <b>OP1P/0029833/3</b> –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - R111a właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1.173,42 zł brutto ( w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: "RM3" 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 52.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 5.200,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw Nr <b>OP1P/00039067/5</b> –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działki nr 902/6 (W- R11a 0,0101 ha, dr-0,0420 ha ), <b>902/3</b> (PS III – 0,2450 ha) i <b>902/5</b> - (R11a - 0,2974 ha)</p> <p>Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi <b>0,5945</b> ha. Właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Moszczance, obejmuje 3 działki w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi asfaltowej. Teren niezbrojony, sieć energetyczna i wodociągowa w niedalekiej odległości. Warunki podłączenia mediów do sieci ustala nabywca nieruchomości z poszczególnymi gestorami tych sieci.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: "RM1"</p> <p><b>1)Przeznaczenie podstawowe:</b> a) zabudowa zagrodowa,</p> <p><b>2)Przeznaczenie uzupełniające:</b> a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.</p> <p>Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p><b>Sposób zbywania - sprzedaż</b> Cena wywoławcza brutto – 169.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 16.900,00 zł</p>		

II. PRZETARG PO RAZ TRZECI

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b>
<p>I. Księga wieczysta K w Nr OP1P/00003346/4 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Słowackiego 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 769/84 o pow. 0,0411 ha –B, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej – skrajny segment czterosegmentowego budynku mieszkalnego oraz obiektem gospodarczym – komórka gospodarcza, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. W części niezabudowanej działka stanowi podwórko przydomowe i ogród. Od strony frontowej – ulicy Słowackiego urządzone jest wejście do budynku mieszkalnego. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny – droga gruntowa urządzona o nawierzchni asfaltowej - ulica Słowackiego. Lokalizacja nieruchomości-korzystna, bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym-mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciami z dachówki ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego -89,10m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa parteru – 46m<sup>2</sup>, poddasza – 43,10m<sup>2</sup>.</p> <p>Instalacje wewnętrzne:            - instalacja wodna – jest            - instalacja elektryczna – jest            - instalacja kanalizacyjna – jest            - instalacja gazowa – jest            - ogrzewanie – C.O. lokalne.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:  <b>„B 13 MN:”</b>  <b>„MN”</b> – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku            Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż            Przetarg po raz pierwszy 18.09.2012r, po raz drugi 04.12.2012r            Cena wywoławcza – 110.000,00 zł ( sprzedaż zwolniona z podatku VAT )            Wysokość wadium – 11.000,00 zł</p>		

## PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Nieruchomość wymienioną w punkcie II.1 można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowskiej 42 ( tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83 ).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w punkcie I w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości, (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrótem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 20 lutego 2013 roku, z określeniem adresu lub numeru nieruchomości i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganą należności na rachunek Gminy Prudnik.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabywcie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mięnia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**BURMISTRZ**  
Miejscowe Radziszczek Fejdych

