

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu 28 marca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości:

PRZETARGI PO RAZ DRUGI.

I

Położenie, oznaczenie nieruchomości.

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043203/2 – nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ulicy Mickiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik – jako działka nr 893/370 o pow. 0,1282 ha – B i działka nr 1567/370 o pow. 0,0403 ha – Bp, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w środkowej części miasta Prudnik przy ulicy Mickiewicza w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego. Od strony zachodniej teren nieruchomości graniczy z ulicą Mickiewicza, od strony północnej i wschodniej teren nieruchomości przylega do terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi i oświatowymi (obiektem przedszkola)

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest dawnym obiektem oświatowym oraz wolnostojącym budynkiem garażowym. Wjazd na teren nieruchomości usytuowany jest od strony ulicy Mickiewicza. Działka gruntowa posiada dostęp do istniejących elementów infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i sieci ciepłowniczej. Budynek oświatowo-szkolny usytuowany na nieruchomości jest budynkiem wolnostojącym. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykorzystywany był na cele oświatowe – jako obiekt szkolny.

Na parterze i piętrze budynku mieszczą się pomieszczenia użytkowane dawniej jako sale lekcyjne, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia sanitarne.

Powierzchnia użytkowa budynku- 1087,00m²

Powierzchnia zabudowy: 335,00m²

Kubatura budynku 5 312,00m³. Stan budynku średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną, instalację c.o. zdalaczną i instalację telefoniczną.

Na nieruchomości znajduje się również obiekt garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ,przykryty stropodachem płaskim jednospadowym z pokryciem z papy. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej i elementów drobnowymiarowych.

Powierzchnia użytkowa obiektu garażowego: 19,50m².

Stan techniczny budynku zadawalający.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:

„A119MW,U:”- teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Dla terenu ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy.

„MW” – „, tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

„U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Pierwszy przetarg 30 listopada 2012 roku

Cena wywoławcza – 951.000,00 zł w tym:

920.568,00 zł - cena działki nr 893/370 wraz z zabudowaniami (96,8% ceny wywoławczej)

30.432,00 zł brutto - cena działki niezabudowanej nr 1567/370 ; 3,2% ceny wywoławczej,
(24.741,46 zł netto ,5.690,54 zł VAT)

Wysokość wadium brutto

95.100,00 zł

II.

Położenie, oznaczenie nieruchomości

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3 o pow.. 0,3302 ha – RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i terenów sportowo-rekreacyjnych. Teren w pełni uzbrojony, z dogodnym dostępem z drogi publicznej, lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania –teren niezabudowany, płaski, o regularnym rozłogu zbliżonym do prostokąta.

Część działki nr 878/3 o powierzchni około 0,0012 ha została wyгородzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej - działki nr 739/3 ogrodzeniem trwałym i znajduje się w ich posiadaniu.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora – Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„6UH” – Teren przewidziany pod handel i usługi. Przewidziana realizacja zespołu handlowo-gastronomicznego związanego z podstawową funkcją terenu. Możliwość funkcjonowania w powiązaniu z sąsiednim terenem sportowo -rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy działki. Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk, zabudowa do dwóch kondygnacji .

DNH /docelowe/ dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/.”

Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Pierwszy przetarg 6 listopada 2012 roku

Cena wywoławcza brutto – 400.000,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium brutto

40.000,00 zł

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionej w punkcie II w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Nieruchomość wymienioną w punkcie I można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **21 marca 2013 roku** z określeniem adresu lub numeru działki i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości ,zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych