

OGŁOSZENIE o przetargach ustnych ograniczonych

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu 27 lutego 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3, pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

PRZETARGI OGŁOSZONE PO RAZ PIERWSZY:

I

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00046042/6 - nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr **828/3** o powierzchni **0,0175** ha- RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona w strefie peryferyjnej w granicy ze strefą pośrednią miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie szczegółowe-II linia zabudowy. Działka, nieuzbrojona, sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e. wod. kan.gaz znajduje się w pasie ul. Asnyka, brak dojazdu. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„8MN.” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych.

Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami / spadki min 30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką / w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne-zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotw. 70dB/A/.”

Sposób zbycia.

Sprzedaz

Cena wywoławcza.

10.350,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium.
1.035,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomości mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 828/3.
Przetarg będzie miał formę przetargu usunego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 828/3, gdyż działka nr 828/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

II.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta K w Nr OPI/P/00002277/2 - nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 332/6 o powierzchni 0,0281 ha- RIIIa, właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e. e. wodę i kanalizację – w pasie głównej ulicy wiejskiej. Teren działki niezagospodarowany, nieuporządkowany. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„RM1”

1)Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

2)Przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) budynki rekreacji indywidualnej,

d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,

g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,

h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Sposób zbycia.

Sprzedaż

Cena wywoławcza.

8.500,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium.

850,00 zł

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 332/6. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 332/6, gdyż działka nr 332/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 20 lutego 2013 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **20 lutego 2013 r do godziny 15¹⁵** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz podpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu **26 lutego 2013 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Kępczyk